



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έργο : «Συντήρηση, επισκευή Δημοτικών κτιρίων
και Υπαιθρίων χώρων Διαποντίων Νήσων»
Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων
Νήσων**

Προϋπ :	39.999,05€	(με Φ.Π.Α. 24 %)
Πηγή :	ΣΑΤΑ 2020	Κ.Α. 30.7331.035
Χρήση :	2020	
Αρ. μελ. :	42/2020	
CPV:	45215200	

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Έργο: Συντήρηση, επισκευή Δημοτικών κτιρίων και Υπαιθρίων χώρων
Διαποντίων Νήσων» Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων**

Θέση: Νησίδα Ερείκουσα του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων

Υφιστάμενη κατάσταση

Το κτίριο που φιλοξενούσε παλαιότερα το κοινοτικό ιατρείο είναι διώροφο με εμβαδόν περίπου 130 τ.μ και το οποίο δεν χρησιμοποιείται τα τελευταία τουλάχιστον 15 χρόνια. Έχει παραχωρηθεί στον Δήμο για χρήση ιατρείου το ισόγειο και χρήση κατοικίας του ιατρού ή άλλου δημοσίου λειτουργού στον όροφο και τμήμα του ισογείου.

Σήμερα βρίσκεται σε μέτρια κατάσταση αλλά απαιτούνται και κάποιες ουσιαστικές παρεμβάσεις, τόσο στο κτίριο όσο και στον αύλειο χώρο, προκειμένου να καταστεί εφικτή και αξιοπρεπής η χρήση του χώρου και η λειτουργία του ιατρείου όπως αναφέρονται παρακάτω:

- **Συνολική Επισκευή στο Κτίριο του ιατρείου και του ορόφου .**
- **Συντήρηση στον Υπαίθριο χώρο με δημιουργία πρόσβασης για ΑΜΕΑ**
- **Ο χώρος μπροστά από το κτίριο είναι καλυμμένος με ξεχυτή και απαιτείται η επισκευή της**
- Επίσης προτείνεται οι χρωματισμοί τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά των κτιρίων . Οι καθαρισμοί τόσο των κτιρίων όσο και των χώρων πρασίνου δύναται επίσης να υλοποιηθούν από τα συνεργεία του Δήμου. Επίσης είναι επιβεβλημένο να υλοποιηθούν και κάποιες εργασίες στο χώρο του λιμένα διότι δεν είναι ασφαλή η πρόσδεση των πλοίων και πλοιαρίων.

Για όλα τα παραπάνω θα γίνει αναλυτική περιγραφή.

Προτεινόμενες εργασίες

Κτίριο ιατρείου

Στο διώροφο κτίριο με εμβαδόν περίπου 130τ.μ., πρόκειται να υλοποιηθούν σε πρώτη φάση οι παρακάτω εργασίες με προεκτιμώμενο κόστος περίπου **39.999,05€** με ΦΠΑ 24%

- Μερική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά όπου απαιτείται και μερική εξωτερικά
- Έλεγχος της στέγης της ξεχυτής και αφαίρεση τμημάτων της, όπου κρίνεται απαραίτητο (ξύλινος σκελετός, και συνολικά οι τεγίδες και τα κεραμίδια)
- Αφαίρεση και μεταφορά όλων των μπαζών και υπολειμμάτων κατασκευής και ανακύκλωσης τους
- Αντικατάσταση , της ξύλινης επικάλυψης της ξεχυτής με στέγη εμφανούς κατασκευής η οποία εκτός της απαραίτητης υγρομόνωσης (ασφαλτόπανο) Η ξυλεία συνολικά θα είναι επαλειμμένη με αντιμυκητοκτόνα στρώση πριν τη τοποθέτηση της. Η στέγη θα είναι χρωματισμένη σε απόχρωση επιλογής του κυρίου του έργου. Η αντικατάσταση του σκελετού της στέγης θα αποφασιστεί μετά την αφαίρεση της επικάλυψης

- Στον εσωτερικό χώρο θα επισκευαστεί το υπάρχον wc και η κουζίνα. Θα αντικατασταθούν όλα τα είδη υγιεινής με νέα (νιπτήρες και λεκάνες ενώ οι ντουζιέρες θα είναι κτιστές με επίστρωση από πλακίδια αντιολισθηρά και επένδυση είτε από πλακίδια είτε από πατητή τσιμεντοκονία. Δε θα τοποθετηθούν βάσεις ντουζιέρας από πορσελάνη., και η τουαλέτα θα δύναται να εξυπηρετεί και ΑΜΕΑ.
- Στον όροφο θα δημιουργηθεί μια νέα τουαλέτα για να εξυπηρετεί τα δωμάτια ύπνου με κτιστή ντουζιέρα.
- Όλο το δάπεδο του ορόφου το οποίο είναι ξύλινο θα αντικατασταθεί με νέο ξύλινο σουηδικού τύπου.
- Θα κατασκευαστεί εκ νέου η ηλεκτρολογική εγκατάσταση σύμφωνα με το ηλεκτρολογικό σχέδιο (Δέον να τοποθετηθεί διπλό σύστημα ηλιακό - ηλεκτρικό θερμοσίφωνα)
- Θα ελεγχθεί και θα επισκευαστεί ή δέον θα αντικατασταθεί συνολικά η υδραυλική εγκατάσταση και η εγκατάσταση αποχέτευσης σε κουζίνα, τουαλέτες και μπάνια- ντουζιέρες.
- Θα τοποθετηθούν και θα εγκατασταθούν οι αντίστοιχοι κρουνοί ζεστού- κρύου στους νιπτήρες, οι καθρέπτες, οι καταιονηστήρες σταθεροί και κινητοί τα καζανάκια, και ότι άλλο απαιτηθεί σύμφωνα με τις οδηγίες του κυρίου του έργου.
- Ο περιβάλλοντας χώρος του κτιρίου στην πλευρά της πρόσοψης θα επιστρωθεί με σκυρόδεμα κυμαινόμενου πάχους με διπλό δομικό πλέγμα σε πλάτος περίπου 1,60 για να είναι εφικτή η είσοδος των ΑΜΕΑ στο ιατρείο
- Όλο το κτίριο θα χρωματιστεί εσωτερικά και εξωτερικά
- Θα προβλεφθεί η τοποθέτηση εξωτερικά σε ένα σημείο για τοποθέτηση βρύσης και η αποχέτευση τους καθώς και εξωτερική γραμμή για φωτισμό και ρευματοδότες.

Οι παραπάνω εργασίες εφόσον αφορούν συντήρηση νομίμων κατασκευών και εγκαταστάσεων και δύναται να επισκευαστούν άμεσα χωρίς να απαιτείται η έκδοση οικ. Άδειας.

Όλες οι παραπάνω επεμβάσεις που προτείνονται είναι επιβεβλημένες προκειμένου ο χώρος να αποκατασταθεί λειτουργικά και αισθητικά και να δύναται να λειτουργήσει ως χώρος ιατρείου και φιλοξενίας ατόμων. Εκτός των άλλων είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθούν και όλοι οι έλεγχοι που διασφαλίζουν την ασφάλεια του χώρου και των εγκαταστάσεων, καθώς και την πρόσβαση των ΑΜΕΑ. Λαμβάνοντας υπόψη το ιδιαίτερο καθεστώς της νήσου όλες οι επεμβάσεις σέβονται το περιβάλλον και οι επεμβάσεις στα κτίρια σέβονται την αρχιτεκτονική της κερκυραϊκής υπαίθρου.

Κέρκυρα 12/8/2020

Για την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων
Η Συντάξας

Πεβεράτου Μαρία - Αναστασία
Αρχιτέκτων μηχανικός M.Sc