



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
**ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

Κέρκυρα : 30/01/2023
Αρ Πρωτ: 3186

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
Πληρ: Δ.Μήτση
Τηλ:2661362711
Ηλ. Ταχυδρομείο:dimperiousia@corfu.gov.gr
Δ/ση: Λ. Αλεξάνδρας 6^α «Μαράσλειο»
49100 Κέρκυρα

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΗΡΥΞΗΣ
Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοίκησης
Προκηρύσσει

Δημόσια, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων επί εννέα έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα εννέα έτη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, όπως ισχύουν σήμερα και έχουν τροποποιηθεί από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014, αρχόμενη από την υπογραφή της οικείας μισθωτηρίου συμβάσεως, (συνταχθείσας με ιδιωτικό συμφωνητικό).

Περιγραφή των ακινήτων

Ο Δήμος πρόκειται να προβεί στην εκμίσθωση των κάτωθι Δημοτικών ακινήτων στη Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων ήτοι:

Α) Ακίνητο (οικόπεδο) εντός οικισμού «Γουβιών» στη θέση «Σπιταλιό» έκτασης περίπου 3500 τμ, επίπεδο με πρόσωπο στην Εθνική Οδό Κέρκυρας – Παλαιοκαστρίτσας το οποίο γειτνιάζει με το ξενοδοχείο «Govino Bay». Το ανωτέρω οικόπεδο έχει ΚΑΕΚ 240540902060.

Β) Ακίνητο (οικόπεδο) εντός οικισμού «Γουβιών» στη θέση «Γιάννη Βλάχου» έκτασης περίπου 1700 τμ, με πρόσωπο σε Δημοτικό Δρόμο με ΚΑΕΚ 24054ΕΚ00949 (εσωτερικός δρόμος Κοντόκαλι – Γουβιά). Το ανωτέρω οικόπεδο είναι περιφραγμένο, επίπεδο και έχει ΚΑΕΚ 240540906041

Γ) Ακίνητο (οικόπεδο) εντός οικισμού «Γουβιών» στη θέση «Γιάννη Βλάχου» έκτασης περίπου 2900 τμ, επίπεδο, με πρόσωπο σε Δημοτικό Δρόμο με ΚΑΕΚ 24054ΕΚ00949 (εσωτερικός δρόμος Κοντόκαλι – Γουβιά) και πρόσωπο σε Δημοτικό δρόμο με ΚΑΕΚ 24054ΕΚ00203 που οδηγεί στα παλαιά Ενετικά Ναυπηγεία. Εντός του οικοπέδου βρίσκεται παλαιά εγκατάσταση Ύδρευσης. Το ανωτέρω οικόπεδο έχει ΚΑΕΚ 240540907048.

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω.

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **10 Φεβρουαρίου ημέρα Παρασκευή ώρα 9:30** στο Δημοτικό κατάστημα Μαράσλειο Μέγαρο και στα γραφεία του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, Λ. Αλεξάνδρας 6Α. Επίσης, σε περίπτωση που προκύψει άγωνα η 1η δημοπρασία, η 2^η θα διενεργηθεί μία εβδομάδα μετά στο ίδιο μέρος και ώρα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος ορίζεται ανά ακίνητο ως κάτωθι:

A) Ακίνητο στη θέση Σπιταλιό, το ποσό των πεντακοσίων (500,00 €) ευρώ ανά μήνα

B) Ακίνητο στη θέση Γιάννη Βλάχου έκτασης 1700 τμ, το ποσό των τριακοσίων (300,00€) ευρώ ανά μήνα

Γ)) Ακίνητο στη θέση Γιάννη Βλάχου έκτασης 2900 τμ, το ποσό των τετρακοσίων (400,00€) ευρώ ανά μήνα

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά είκοσι (20,00€) ευρώ από την προηγούμενή της.

Εγγυητής

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και του ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την πιστή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα εννέα (9) έτη.

Ενδεχόμενη παράταση μπορεί να πραγματοποιηθεί κατόπιν προηγούμενης συναίνεσης του εκμισθωτή, η οποία να προκύπτει από έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

Εγγυήσεις

Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 1200,00€ για κάθε ένα από τα ανωτέρω ακίνητα.

Χρήση Μίσθιου

Το μίσθιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάθε χαμηλής όχλησης επιτρεπόμενη χρήση για ακίνητα εντός οικισμού με την προϋπόθεση του σεβασμού της αισθητικής της περιοχής. Επιπλέον σε περίπτωση που απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια για μόνιμες κατασκευές απαιτείται η προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Δικαίωμα συμμετοχής – Δικαιολογητικά

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα.

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

A) εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσης .

B) Έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος: φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο πιστοποιητικό ιστορικότητας και ισχύουσας εκπροσώπησης από ΓΕΜΗ και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

Γ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

Δ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του

E) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το οικείο πρωτοδικείο

ΣΤ) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα και του εγγυητή του ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

Ζ) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ότι δεν θα χρησιμοποιηθεί το μίσθιο για άλλους λόγους.

Η) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο του συμμετέχοντος και του εγγυητή .

Τα ανωτέρω (Γ,Δ και Η) δικαιολογητικά ισχύουν επιπλέον για τον διαχειριστή εφόσον είναι εταιρεία εκτός στην περίπτωση της ΑΕ όπου τότε ισχύουν για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

Εφόσον στη δημοπρασία προσέλθει κάποιος από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία της 24 Νοεμβρίου 2022, δύναται να καταθέσει απλή υπεύθυνη δήλωση περί κατάθεσης δικαιολογητικών σε προηγούμενη δημοπρασία, εφόσον αυτά είναι σε ισχύ.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την ιστοσελίδα του Δήμου (www.corfu.gr) και από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00 – 14:00 που βρίσκεται στο Μαράσλειο Μέγαρο στη Διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 6 Α και στο Τηλέφωνο 2661362711-2661362724»

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ο

**Αντιδήμαρχος Οικονομικών
και Διοίκησης**

Γεώργιος Ηλίας Παντελιός