



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
& ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
Δ.Ε. ΠΑΡΕΛΙΩΝ**

Πληροφορίες: Αρ. Παντελίδης
Ταχ. Δ/ση : Κοκκίνι
49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
Τηλ. : 2661361001
Φαξ.: 2661361010
E-mail: info@1471.syzefxis.gov.gr

Κοκκίνι 31/03/2023

Αριθ. Πρωτ. 11338

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοίκησης

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ 270/81 (ΦΕΚ 77/τ.Α'/30-3-81) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 58 και 72 του Ν.3852/10.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 203 και 206 του Ν.4555/18.
5. Την υπ. αριθμ. 21-254/29-7-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων για την έγκριση μίσθωσης κτιρίων
6. Την υπ. αριθμ. 2-18/30-1-2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμό Δύο Δημοτικών Συμβούλων και των αναπληρωτών τους, για τη συγκρότηση Επιτροπής Δημοπρασιών για την εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση πραγμάτων για το έτος 2023 (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81)».
7. Την υπ. αριθμ. 25-216/7-12-2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμό Δύο Δημοτικών Συμβούλων και των αναπληρωτών τους, για τη συγκρότηση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων (άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006)
8. Την υπ αριθμ 47082/29-12-2021 Απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων (άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006)

Διακηρύσσει

τη διενέργεια φανεράς προφορικής μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίων για τη στέγαση γραφείων Κοινοτήτων της Δ.Ε. Παρελίων με τους κάτωθι όρους:

Περιγραφή, χαρακτηριστικά και θέση του ακινήτου.

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, ενδιαφέρεται να μισθώσει τρία (3) ακίνητα (κτίσματα) στις Κοινότητες Βάτου, Κοκκινίου και Μαρμάρου για την στέγαση των

γραφείων τους και γενικά την κάλυψη των αναγκών τους.

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο, ένα (1) για την κάθε Κοινότητα, πρέπει απαραίτητως και επί ποινή αποκλεισμού να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

Να είναι έτοιμο προς χρήση, να βρίσκεται εντός των ορίων της κάθε Κοινότητας σε απόσταση μικρότερη των 200 μέτρων από την πλατεία του χωριού, να εφάπτεται δημοτικής οδού και να έχει εμβαδόν: α) το προσφερόμενο για την Κοινότητα Βάτου 25 τ.μ. περίπου, β) το προσφερόμενο για την Κοινότητα Κοκκινίου 100 τ.μ. περίπου και γ) το προσφερόμενο για την Κοινότητα Μαρμάρου 20 τ.μ. περίπου.

Επιπλέον θα πρέπει να διαθέτει πρόσβαση για ΑμεΑ, τουαλέτα, θύρες ασφάλειας, αυτοτελή παροχή ρεύματος, σύστημα πυρόσβεσης / πυρασφάλειας κλπ., και τα δομικά υλικά κατασκευής του ακινήτου πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμίαντο.

Το προσφερόμενο ακίνητο, βάσει της κείμενης νομοθεσίας και την προβλεπόμενη με την παρούσα διακήρυξη χρήση αυτού από τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, θα πρέπει:

Να έχει τις κατά νόμο απαιτούμενες προδιαγραφές του άρθρου 25 παρ.14 του Ν.4178/13 όπως αυτό ισχύει περί κύριας χρήσης χώρου, των υγειονομικών διατάξεων περί ηχορύπανσης και της λοιπής κείμενης νομοθεσίας που διέπει την εν λόγω χρήση.

Να έχει τις προβλεπόμενες από τους κανονισμούς προδιαγραφές για την ασφαλή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Να πληροί τις προδιαγραφές του κανονισμού εσωτερικών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (ΚΕΗΕΕ) και λοιπών προβλεπόμενων στο ΕΛΟΤ 60364:2020 πρότυπο.

Να πληροί τις προϋποθέσεις παθητικής πυροπροστασίας για χώρους γραφείων με απαραίτητη προϋπόθεση την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής πυροπροστασίας μετά την μίσθωση.

Να πληρούνται οι προδιαγραφές στατικής επάρκειας σύμφωνα με την νομοθεσία.

Να μην υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές και να έχει οικοδομική άδεια ή άλλα νομιμοποιητικά έγγραφα.

Να έχει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν4342/2015 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Να πληροί τις προδιαγραφές προσβασιμότητας ΑμεΑ σύμφωνα με την εγκ.9 (απ οικ.29467/13-06-2012, ΑΔΑ: Β4Λ30-91Α) τους Ν.4030/11 και Ν.4067/12 έως ισχύουν και τον Ν52487/16-11-2001(ΦΕΚ 18/Β'/15-01-2002)

Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού-αερισμού, παθητικής πυροπροστασίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Να διαθέτει κεντρική θέρμανση ή δυνατότητα εγκατάστασης κλιματιστικών ή συστήματος θέρμανσης.

Επίσης να διαθέτει ηλεκτρολογική εγκατάσταση επαρκή για την τοποθέτηση σε όλους τους χώρους φωτιστικών σωμάτων, κλιματιστικών μονάδων, παροχή για πρίζες, καλωδίωση για πρόσβαση στο διαδίκτυο και σε τηλεφωνικό δίκτυο σε όλους τους χώρους.

Δικαίωμα συμμετοχής στη Δημοπρασία.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους στο Δημοτικό Κατάστημα(Λ. Αλεξάνδρας 6Α) και να προσκομίσουν τις προσφορές τους μέσα σε τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα δημοσίευσης της διακήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος ήτοι έως την 28/04/2023 ημέρα Παρασκευή.Διάρκεια της μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι εννέα (9) έτη και θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού με δυνατότητα παράτασης για άλλα εννέα (9) έτη.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Αποκεντρωμένο Τμήμα Δ.Ε. Παρελίων του Δήμου που βρίσκεται στο Δημοτικό Κατάστημα Παρελίων, Τηλέφωνα: 2661361000 – 2661361001 – 2661361004

Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με μέριμνα της Δημάρχου πριν από την έναρξη της διαδικασίας της Α' (πρώτης) φάσης, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και των γραφείων της Δημοτικής Ενότητας Παρελίων και με ανάρτηση στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου <http://www.corfu.gr> και σε δύο (2) τοπικές ημερήσιες εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΙΟΣ