



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Λ. Αλεξάνδρας 6^Α Μαράσλειο Μέγαρο
Πληροφ: Ζέρβας Σπυρίδων
Τηλ.2661362724-711
e-mail:dimperiousia@1377.syzefxis.gov.gr

Κέρκυρα 08/11/2023

Αρ. Πρωτ: 40315

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοίκησης

Προκηρύσσει

Δημόσια, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτων επί έξι έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα έξι έτη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, όπως ισχύουν σήμερα και έχουν τροποποιηθεί από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014, αρχόμενη από την υπογραφή της οικείας μισθωτηρίου συμβάσεως, (συνταχθείσας με ιδιωτικό συμφωνητικό).

Περιγραφή του ακινήτου

Ο Δήμος πρόκειται να προβεί στην εκμίσθωση των κάτωθι Δημοτικών καταστημάτων στη δημοτική αγορά του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων

- 1) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 23,78 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $5,75+5,75=11,50$ τ.μ
- 2) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 24,77 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $5,75+5,75=11,50$ τ.μ
- 3) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 80,19,20 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $7,969+5,75+5,725=19,44$ τ.μ
- 4) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 79,21,22 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $7,705+5,405+5,75=18,86$ τ.μ
- 5) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 98α, 118 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $5,34+5,63=10,97$ τ.μ
- 6) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 98β,117 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $5,34+6,44=11,78$ τ.μ
- 7) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 120β για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού 6,15 τ.μ
- 8) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 124, 123 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $6,325+5,98=12,30$ τ.μ
- 9) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 28, 73 για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $6,325+6,325=12,65$ τ.μ
- 10) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 29, 72Α για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $5,98+5,98=11,96$ τ.μ
- 11) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 30, 72Β για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $5,98+5,98=11,96$ τ.μ

- 12) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 31, 71 για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $5,98+5,98=11,96$ τ.μ
- 13) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 85Α, 103 για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $5,98+5,98=11,96$ τ.μ
- 14) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 88, 107 για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $6,325+6,325=12,65$ τ.μ
- 15) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 89, 108 για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $6,325+6,325=12,65$ τ.μ
- 16) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 32,70 για χρήση μεταποιημένα διατροφικά προϊόντα και κατεψυγμένα τρόφιμα εμβαδού $6,325+6,325=12,65$ τ.μ
- 17) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 91,111 για χρήση μεταποιημένα διατροφικά προϊόντα και κατεψυγμένα τρόφιμα εμβαδού $5,98+5,98=11,96$ τ.μ
- 18) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 94,115 για χρήση μεταποιημένα διατροφικά προϊόντα και κατεψυγμένα τρόφιμα εμβαδού $=13,685$ τ.μ

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω.

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **23 Νοεμβρίου ημέρα Πέμπτη ώρα 9:30** στο Δημοτικό κατάστημα Μαράσλειο Μέγαρο και στα γραφεία του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Επίσης, σε περίπτωση που προκύψει άγωνα η 1η δημοπρασία, η 2^η θα διενεργηθεί μετά από μια εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα, στο ίδιο μέρος και ώρα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου χωρίς νέα ανακοίνωση.

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 30,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο εμβαδού του καταστήματος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 34-394/22-11-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Συγκεκριμένα τα ελάχιστα όρια πρώτης προσφοράς των προς εκμίσθωση καταστημάτων είναι τα κάτωθι:

- 1)** Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 23,78 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $5,75+5,75=11,50$ τ.μ **X 30€ = ΤΙΜΗ 345,00€**
- 2)** Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 24,77 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $5,75+5,75=11,50$ τ.μ **X 30€ = ΤΙΜΗ 345,00€**
- 3)** Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 80,19,20 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $7,969+5,75+5,725=19,44$ τ.μ **X 30€ = ΤΙΜΗ 583,20€**
- 4)** Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 79,21,22 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $7,705+5,405+5,75=18,86$ τ.μ **X 30€ = ΤΙΜΗ 565,80€**
- 5)** Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 98α, 118 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $5,34+5,63=10,97$ τ.μ **X 30€ = ΤΙΜΗ 329,10€**
- 6)** Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 98β,117 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $5,34+6,44=11,78$ τ.μ **X 30€ = ΤΙΜΗ 353,40€**
- 7)** Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 120β για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού **6,15 τ.μ X 30€ = ΤΙΜΗ 184,50€**
- 8)** Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 124, 123 για χρήση Νωπά Αλιευτικά Προϊόντα εμβαδού $6,325+5,98=12,30$ τ.μ **X 30€ = ΤΙΜΗ 369,00€**
- 9)** Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 28, 73 για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $6,325+6,325=12,65$ τ.μ **X 30€ = ΤΙΜΗ 379,50€**
- 10)** Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 29, 72Α για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $5,98+5,98=11,96$ τ.μ **X 30€ = ΤΙΜΗ 358,80€**
- 11)** Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 30, 72Β για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $5,98+5,98=11,96$ τ.μ **X 30€ = ΤΙΜΗ 358,80€**
- 12)** Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 31, 71 για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $5,98+5,98=11,96$ τ.μ **X 30€ = ΤΙΜΗ 358,80€**

13) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 85Α, 103 για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $5,98+5,98=11,96 \text{ τ.μ} \times 30\text{€} = \text{ΤΙΜΗ } 358,80 \text{ €}$

14) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 88, 107 για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $6,325+6,325=12,65 \text{ τ.μ} \times 30\text{€} = \text{ΤΙΜΗ } 379,50\text{€}$

15) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 89, 108 για χρήση οπωροκηπευτικά προϊόντα εμβαδού $6,325+6,325=12,65 \text{ τ.μ} \times 30\text{€} = \text{ΤΙΜΗ } 379,50\text{€}$

16) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 32,70 για χρήση μεταποιημένα διατροφικά προϊόντα και κατεψυγμένα τρόφιμα εμβαδού $6,325+6,325=12,65 \text{ τ.μ} \times 30\text{€} = \text{ΤΙΜΗ } 379,50\text{€}$

17) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 91,111 για χρήση μεταποιημένα διατροφικά προϊόντα και κατεψυγμένα τρόφιμα εμβαδού $5,98+5,98=11,96 \text{ τ.μ} \times 30\text{€} = \text{ΤΙΜΗ } 358,80\text{€}$

18) Ένα ενιαίο κατάστημα με στοιχεία Νο 94,115 για χρήση μεταποιημένα διατροφικά προϊόντα και κατεψυγμένα τρόφιμα εμβαδού $7,015+6,67=13,685 \text{ τ.μ} \times 30\text{€} = \text{ΤΙΜΗ } 410,55\text{€}$

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά είκοσι (20,00) ευρώ από την προηγούμενή της.

Εγγυητής

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και του ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την πιστή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για έξι (6) έτη

Ενδεχόμενη παράταση μπορεί να πραγματοποιηθεί κατόπιν προηγούμενης συναίνεσης του εκμισθωτή για επιπλέον έξι έτη, η οποία να προκύπτει από έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το νόμιμο ποσοστό (75%) επί του ποσοστού της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε). Η αναπροσαρμογή αυτή (αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) θα γίνεται κάθε έτος και για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσει η μίσθωση (συμβατικά ή κατά παράταση), δηλαδή ακόμη και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί, για οποιοδήποτε λόγο.

Σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το αρχικώς καταβαλλόμενο.

Εγγυήσεις

Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 300,00€ (τριακοσίων ευρώ)

Η εγγύηση συμμετοχής που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργούμενου αναπλειστηριασμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, στην περίπτωση άρνησης της υπογραφής των πρακτικών της δημοπρασίας ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως και για κάθε άλλη παράβαση των όρων και συμφωνιών.

Δικαίωμα συμμετοχής – Δικαιολογητικά

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα. Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

Α) εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσης.

Β) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος: φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο πιστοποιητικό ιστορικότητας και ισχύουσας εκπροσώπησης από ΓΕΜΗ και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

- Γ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
Δ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του
Ε) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το οικείο πρωτοδικείο
ΣΤ) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα και του εγγυητή του ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
Ζ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ότι δεν θα χρησιμοποιήσουν το μίσθιο για άλλους λόγους.
Η) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο του συμμετέχοντος και του εγγυητή .
Τα ανωτέρω (Γ,Δ και Η) δικαιολογητικά ισχύουν επιπλέον και για κάθε εταίρο εφόσον είναι εταιρεία εκτός στην περίπτωση της ΑΕ όπου τότε ισχύουν για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την ιστοσελίδα του Δήμου (www.corfu.gr) και από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00 – 14:00 που βρίσκεται στο Μαράσλειο Μέγαρο στη Διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 6 Α και στο Τηλέφωνο 2661362711-2661362724 .

Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών & Διοίκησης

Γεώργιος Ηλίας Παντελίδης



