



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Διεύθυνση Τοπικής Οικονομίας
Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης
Εμπορικών Δραστηριοτήτων**

Ταχ. Δ/ση : Μιχ.Θεοτόκη
Ταχ. Κώδικας : 49131 Κέρκυρα
Τηλέφωνο : 26610-39500
email: emporikondras@corfu.gov.gr

**Κέρκυρα, 01 – 11 - 2024
Αριθμ. πρωτ.: 40349**

**Προς
Δημοτική Επιτροπή
Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων
Νήσων**

Εισήγηση

Θέμα: «Λήψης απόφασης για τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7-136/07-04-2016 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού χώρων άσκησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέρκυρας

Έχοντας υπόψη:

1. Τους λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, συνιστάμενους στην ανάγκη παροχής ήπιας αναψυχής και ψυχαγωγίας, κυρίως στα παιδιά, κατά την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων και του Νέου Έτους, με τη λειτουργία εγκαταστάσεων τύπου «Χριστουγεννιάτικου χωριού», που περιλαμβάνει διάφορες εμπορικές, ψυχαγωγικές δράσεις, όπως καρουζέλ, τραμπολίνο, παιχνιδομηχανές κλπ, ως και τη λειτουργία μικρής υπαίθριας Χριστουγεννιάτικης αγοράς.
2. Ότι δεν υπάρχει κανονιστική απόφαση του Δήμου με την οποία να προσδιορίζονται κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου, επί των οποίων θα επιτρέπεται η ανάπτυξη και λειτουργία εμπορικών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων όπως ορίζεται στις διατάξεις του «Κεφ. ΙΘ, άρθρου 109 του ν. 4442/2016 (Α/230) «Πλαίσιο άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομίων», όπως προστέθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4796/2021 (Α/63).
3. Ότι κρίνεται σκόπιμο να καθοριστεί επιτρεπόμενος κοινόχρηστος χώρος προς παραχώρηση για τη διενέργεια των ως άνω περιγραφόμενων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων. Προτείνεται να καθοριστεί ο χώρος στην Άνω Πλατεία (Σπιανάδα) και ειδικότερα, η έκταση ξεκινώντας από την κορυφή της πέτρινης σκαλινάδας, πάνω από την Βενετσιάνικη Στέρνα (συντριβάνι) και καθ' όλο το μήκος του ευθέος τμήματος, που οδηγεί στο πάλκο της μουσικής και εκτείνεται έως και περιμετρικά αυτού, εξαιρουμένου

του χώρου του πρασίνου, εμβαδού 4.367,70 τ.μ., όπως περιγράφεται στο οικείο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, για το χρονικό διάστημα, διάρκειας τριάντα (30) συναπτών ημερών, δηλ. από 9 Δεκεμβρίου 2024 έως 7 Ιανουαρίου 2025.

Ο ανωτέρω περιγραφόμενος κοινόχρηστος χώρος του Δήμου είναι η πλέον ασφαλής επιλογή για τη συγκεκριμένη ως άνω δραστηριότητα, καθώς είναι οικείος χώρος για τα παιδιά, έχει μεγάλη έκταση, σαφή διαχωρισμό από αυτοκινητόδρομους και ικανοποιητικούς χώρους στάθμευσης.

4. Τις διατάξεις του Ν.4849/2021 (Α/207/05-11-2021) που αφορούν στην ρύθμιση των υφιστάμενων μορφών άσκησης οικονομικής δραστηριότητας στο χώρο του υπαίθριου εμπορίου, την θέσπιση νέων μορφών υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων και την ρύθμιση της διαδικασίας ελέγχου συμμόρφωσης των πωλητών υπαίθριου εμπορίου.
5. Τον Κανονισμό Αστικής Λειτουργίας της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας, ως εγκρίθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/ 272981/ 163695/ 5959/2004/22-8-2016 (ΑΔΑ:700Ζ4653Π4-40Γ) και ειδικότερα το Κεφ. Β «Για την εύρυθμη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων», παρ.5 «Ειδικοί όροι παραχώρησης ανά κατηγορία χρήσης».
6. Τις διατάξεις του Ν.4442/2016 (Α/230) και συγκεκριμένα, του Κεφ.1Θ «Πλαίσιο Άσκησης Ψυχαγωγικών Δραστηριοτήτων, λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομίων», όπως προστέθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4796/2021 (Α/63), άρθρα 109 έως 120, με τα οποία καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι διαδικασίες α) για την έγκριση λειτουργίας των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων που ασκούνται προσωρινά (έως 60 ημέρες) σε δημόσιο κοινόχρηστο χώρο, καθώς και β) το καθεστώς γνωστοποίησης των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν διατάξεις ψυχαγωγίας (παιχνίδια) που εμπίπτουν, στην με αριθμ. 50116/20-5-2020 (Β/2065) Υπουργική Απόφαση.
7. Την με αριθμ. ΚΥΑ 65006/30-6-2022 (Β/3364/30-6-2022) «Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου, δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για την χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης και έγκρισης λειτουργίας και τη γνωστοποίηση λειτουργίας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομίων και ένταξη στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούν, ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε)» και ειδικότερα, τα άρθρα 5 έως 15.
8. Ότι για την διάθεση χρήσης κοινόχρηστων χώρων για την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιγνίων και την άσκηση μικρής υπαίθριας δραστηριότητας, βραχυχρόνιας (Χριστουγεννιάτικης) αγοράς, απαιτείται η έκδοση κανονιστικής απόφασης με την οποία θα χωροθετηθούν οι χώροι, θα καθορίζονται οι προϋποθέσεις και οι όροι για την εγκατάσταση και λειτουργία τους.

9. Το με αριθμ. πρωτ. 37794/14-10-2024 έγγραφο του τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομίας προς α) την ΕΦΑ Κέρκυρας, περί παροχής της σύμφωνης γνώμης για την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών, ετησίως, κατά την περίοδο εορτασμού των Χριστουγέννων και του Νέου Έτους στον ως άνω περιγραφόμενο χώρο και β) το Τμήμα Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου μας για τη βεβαίωση χρήσης γης.
10. Το με αριθμ. πρωτ. 40000/30-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων με το οποίο χορηγείται βεβαίωση χρήσης γης για την εγκατάσταση των ως άνω προσωρινών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.
11. Το με αριθμ. 472294/31-10-2024 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστο χώρου στην Άνω Πλατεία (Σπιανάδα) στην Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας για την λειτουργία το Χριστουγεννιάτικου Χωριού με τους εξής όρους: α) δεν θα γίνει καμία παρέμβαση (φωτισμός, στολισμός κλπ) στο πάλκο της μουσικής και θα εξευρεθεί άλλη θέση για το Coin Formula ώστε να μην αποκρύπτεται το πάλκο, β) δεν θα τοποθετηθεί κανενός είδους κατασκευή ή εξοπλισμός στο χώρο πρασίνου, γ) όλες οι εγκαταστάσεις και οι εξοπλισμοί θα απομακρυνθούν μετά το πέρας της εορταστικής περιόδου και ο χώρος θα παραδοθεί καθαρός.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 79, παρ. 1.δ1 και 1.δ2. του ν. 3463/2006 (Α/114), «Κανονιστικές Αποφάσεις», σύμφωνα με τις οποίες οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες, μεταξύ άλλων καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις α) για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρεων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων και β) για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.
13. Τις διατάξεις των άρθρων 73 παρ. βε, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής «Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια των κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», και 83 «Αρμοδιότητες Συμβουλίου Κοινότητας άνω των 300 κατοίκων» παρ. 2δ «...λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της κοινότητας, του Ν. 3852/2010 (Α/114)».

- 14.Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (Α/163) και ειδικότερα, του άρθρου 26 «Τελικές διατάξεις» της παρ.1 του πρώτου εδαφίου, περί κατάργησης της Εκτελεστικής Επιτροπής, της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ότι οι αρμοδιότητες αυτών ασκούνται από τη Δημοτική Επιτροπή.
- 15.Την υπ' αριθμ. 7-136/07-04-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κέρκυρας περί καθορισμού χώρων άσκησης στάσιμου εμπορίου, κατ' επάγγελμα στις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες και την ανάγκη τροποποίησης αυτής, ως προς το Κεφάλαιο, που αφορά στη λειτουργία και εγκατάσταση του Χριστουγεννιάτικου χωριού στη Δημοτική Κοινότητα Κερκυραίων και συγκεκριμένα τα σημεία, ως προς το χώρο εγκατάστασης ψυχαγωγικής δραστηριότητας, το χρονικό διάστημα και τη λειτουργία μικρής υπαίθριας χριστουγεννιάτικης αγοράς.
- 16.Τον μεταβατικό Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων (Β/3235/22-08-2019), όπως ισχύει.
- 17.Την αριθμ. 11-1/01-11-2024 ομόφωνη Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Κερκυραίων.
- 18.Την με αριθμ. 755/09-01-2024 (ΑΔΑ: 6Ε8Ρ46ΜΓ2Α-ΥΣΗ) απόφαση ορισμού Αντιδημάρχων και Εντεταλμένων Δημοτικών Συμβούλων στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε αυτούς και εξουσιοδότηση υπογραφής.

Εισηγούμαστε

Την λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7-136/07-04-2016 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κέρκυρας (ΑΔΑ: 7ΤΘΡΩΕΑ-7ΩΣ), περί καθορισμού θέσεων άσκησης στάσιμου εμπορίου, κατ' επάγγελμα στις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες, ως προς το Κεφάλαιο, που αφορά στο Χριστουγεννιάτικο Χωριό και συγκεκριμένα τις στήλες 2 και 5 του Πίνακα «Δημοτική Κοινότητα Κερκυραίων - θέσεις για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο» (α.α. 1.1.10 Χριστουγεννιάτικο χωριό)», ως εξής:

1. Στη στήλη 2 του ανωτέρω πίνακα το χρονικό διάστημα λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Χωριού, μετατρέπεται από «2 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους έως 7 Ιανουαρίου του επόμενου έτους» σε τριάντα συναπτές ημέρες, ήτοι «από 9 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους έως 7 Ιανουαρίου του επόμενου έτους», που θα πραγματοποιείται ετησίως και
2. Στη στήλη 5 του ανωτέρω πίνακα συμπληρώνονται α) η φράση «να επιτρέπεται η άσκηση μικρής υπαίθριας δραστηριότητας, βραχυχρόνιας (Χριστουγεννιάτικης) αγοράς, στο πλαίσιο εγκατάστασης και λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Χωριού» και β) προστίθεται επιπλέον χώρος για την εγκατάσταση του Χριστουγεννιάτικου Χωριού, ο οποίος οριοθετείται από την έκταση, που αρχίζει από την κορυφή της πέτρινης σκαλινάδας, πάνω από την Βενετσιάνικη Στέρνα (συντριβάνι) και καθ' όλο το μήκος του ευθέως τμήματος, που οδηγεί στο πάλκο της μουσικής και εκτείνεται έως και περιμετρικά

αυτού, εξαιρουμένου του χώρου του πρασίνου (ως τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων – Οκτώβριος 2024). Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναγραφόμενα στην υπ' αριθμ. 7-136/07-04-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κέρκυρας.

Ο Αντιδήμαρχος
Πολιτισμού, Παλιάς Πόλης και Εμπορίου

Κωνσταντίνος Βουσολίνος