



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.07.08
14:24:02 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΔΩΞ46ΜΓ2Α-00Ξ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

24ης Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων
της 25-6-2024

Αριθμ. Απόφασης : 24-14

Θέμα: «Έγκριση απολογισμού έτους 2023 του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης «Ισαβέλλας
Δαλιέτου».

Στην Κέρκυρα, στις 25 Ιουνίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων πραγματοποίησε την 24η Συνεδρίασή της, η οποία ήταν **τακτική** και πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στο Δημαρχιακό Μέγαρο, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 23045/21-6-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Στέφανου-Χαράλαμπου Πενηντάρχου-Πουλημένου, που δημοσιεύθηκε στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και γνωστοποιήθηκε σε κάθε μέλος μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών κατά την έναρξη της Συνεδρίασης ήταν παρόντες πέντε (5) μέλη, ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πενηντάρχου-Πουλημένος Στέφανος-Χαράλαμπος
(Πρόεδρος)
2. Καρδόνas Ανδρέας
3. Χαλικιόπουλος Σπυρίδων
4. Νεράντζης Σπυρίδων
5. Γιαννούλης Παντελής (Αναπληρ.)

Απουσίαζαν από τη Συνεδρίαση - αν και προσκλήθηκαν- τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Υδραίου Μερόπη – Σπυριδούλα, Παντελιός Γεώργιος – Ηλίας (Αντιπρόεδρος), Καλόγερος Νικόλαος και Πουλημένος Ευθύμιος.

Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης το τακτικό μέλος κα Τσιμπούλη Θεοφανή.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισήγαγε το 13ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης που είχε τίτλο «Έγκριση απολογισμού έτους 2023 του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης «Ισαβέλλας Δαλιέτου» και έθεσε υπόψιν της Επιτροπής την συνημμένη Απολογιστική Έκθεση Πεπραγμένων «ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΣΑΒΕΛΛΑΣ ΔΑΛΙΕΤΟΥ» οικονομικού έτους 2023, που διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21427/11-6-2024 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή,

αφού έλαβε υπόψη:

- το υπ' αριθμ. πρωτ. 21427/11-6-2024 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας,
- τη συνημμένη Απολογιστική Έκθεση Πεπραγμένων,
- τα άρθρα 62,72 & 73 του Ν. 3852/2010 με τις τροποποιήσεις από τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/2023 και το άρθρο 31 του Ν.5013/2023,
- τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4555/2018

Με τις θετικές ψήφους των παρόντων μελών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση Απολογισμού έτους 2023 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Ισαβέλλας Δαλιέτου », ως κάτωθι:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ****ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ****ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΣΑΒΕΛΛΑΣ ΔΑΛΙΕΤΟΥ**

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΙΣΑΒΕΛΛΑΣ ΔΑΛΙΕΤΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023

Ι. ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

<u>Κεφάλαιο Α/1</u>	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Αφορά στα ακαθάριστα μισθώματα (ενοίκιο + χαρτόσημο) έτους 2023 που εισπράχθηκαν από τους μισθωτές των παρακάτω ακινήτων του Κληροδοτήματος :	<u>188.738,48€</u>
	α) της κατοικίας στην οδό ΣΠ.ΜΟΥΡΙΚΗ 1 Υπάρχει μισθωτήριο από το έτος 2001 που έχει λήξει. Πρέπει να ασκηθούν ένδικα μέσα απόδοσης του μισθίου, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2023–31/12/2023, ήτοι μήνες 12 X (200,00€ ενοίκιο)	2.400,00€
	β) του ισογείου καταστήματος στην οδό Βασιλέως Γεωργίου Α και Καποδιστρίου αρ. 24. Το ακίνητο μισθώθηκε στην εταιρεία Μίχος Νικ. & Σία ΕΕ με ΑΦΜ: 998995660 για διάστημα από 20/12/21-19/12/2023 με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 14527,00€ πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Συμφωνητικό 33587/20-12-2021. Για το έτος 2023 πληρώθηκε ενοίκιο από 01/01-31/10/2023 και έναντι 11/2023 ποσό 10.001,38€. Μηνιαίο μίσθωμα 14962,81 πλέον χαρτοσήμου 3,6% = 15.501,47€ Έγινε αναπροσαρμογή 3% από 01/01/2023.	165.016,08€

	Για τα οφειλόμενα του προηγούμενου μισθωτή έχει κατατεθεί η υπ' αριθμ. 130/2020 διαταγή πληρωμής στο Πρωτοδικείο Κέρκυρας και έχει γίνει προσημείωση υποθήκης στο Κτηματολογικό Γραφείο Αργοστολίου.	
	γ) κατάσταση στην οδό Σπ. Μουρίκη Πραγματοποιήθηκε δημοπρασία στις 29/12/2021 όπου και αναδείχθηκε πλειοδότης η ΚΟΛΑ ΡΟΒΕΝΑ με ΑΦΜ: 107133590 διάρκεια μίσθωσης από 01/03/2022 - 28/02/2034 με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 1.064,00€ πλέον χαρτ. 3,6%. Το έτος 2023 πλήρωσε για το διάστημα, από 01/01/2023 έως 31/12/2023, από 01/01/2024 έως 28/02/2024 και έναντι Μαρτίου 2024 ποσό 639,59€ Έγινε αναπροσαρμογή 3% από 01/02/2023	16.535,76€
	δ) κατάσταση στην οδό Λ. Αντιστάσεως 1 Συμφωνητικά αρ.πρωτ. 24448/30-04-2015 και 16285/18-05-2021 Διάρκεια μίσθωσης 01/05/2015 έως 30/04/2027 συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6%. - Για το έτος 2023 πληρώθηκε ενοίκιο από 01/01/2023-30/04/2023 - Από 01/05/2023 έως 31/11/2023 - Και έναντι μηνός Δεκεμβρίου 2023 Έγινε αναπροσαρμογή ενοικίου 3% από 01/05/2023 μίσθωμα 411,66 με χαρτόσημο	4.786,64€ 1.598,68€ 2.869,96€ 318,00€
<u>Κεφάλαιο Β/1</u>	Τόκοι καταθέσεων ταμειευτηρίου έτους 2023 των καταθέσεων του Κληροδοτήματος στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.	<u>0,07€</u>

II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ

<u>Κεφάλαιο Α/1</u>	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Αφορά στα ακαθάριστα μισθώματα (ενοίκιο + χαρτόσημο) παρελθόντων ετών που εισπράχθηκαν από τους μισθωτές των παρακάτω ακινήτων του Κληροδοτήματος το έτος 2023:	<u>46,345,66€</u>
	α) του ισογείου καταστήματος στην οδό Βασιλέως Γεωργίου Α και Καποδιστρίου αρ. 24 Από 01/10/2022-31/12/2022	45.150,00€
	β) κατάσταση στην οδό Σπ. Μουρίκη Διαφορά αναπροσαρμογής ενοικίου 2022	93,36€
	γ) κατάσταση στην οδό Λ. Αντιστάσεως 1 Από 01/12/2022-31/12/2022	1.102,30€

III. ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ

<u>Στο Κεφ. Α</u>	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	<u>4.330,86 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ I + II + III		<u>239.415,07€</u>

I. ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Κεφάλαιο Α/1	Γραφική ύλη – έντυπα και προμήθεια επίπλων) (έξοδα γραφικής ύλης και προμήθεια επίπλων) Χ.Ε 19/28-11-2023 και 20/21-12-2023	600,00€
Κεφάλαιο Α/2	Αμοιβή δικαστικού επιμελητή για επίδοση δικογράφων στο μισθωτή του καταστήματος στην οδό Β. Γεωργίου και Καποδιστρίου 24 (Χρηματικά Ένταλματα 4/19-06-2023 και 6/31-07-2023)	86,80€
Κεφάλαιο Β/1	Φόρος τόκων καταθέσεων	0,01€
Κεφάλαιο Β/2	Τραπεζικά Έξοδα	45,00€
Κεφάλαιο Β/3	Νόμιμες υποχρεώσεις (εξόφληση φόρου Εισοδήματος 2019-2020-2021 και έναντι 2022 και εξόφληση ΕΝΦΙΑ ετών 2021-2022-2023 Χρηματικά Εντάλματα Νο 5/24-07-2023, Νο 10/24-08-2023, Νο 18/10-10-2023	114.726,86€
Κεφάλαιο Γ/1	Οικονομική ενίσχυση τεσσάρων Νομικών Προσώπων σύμφωνα με τη διαθήκη. Χ.Ε 1/04-04-23, Χ.Ε 2-3/27-04-23, Χ.Ε 7-8/08-08-2023, Χ.Ε 9/14-08-23 Χ.Ε 11-12-13/23-08-2023, Χ.Ε 14-15-16-17/13-09-2023.	<u>110.000,00€</u>
	• ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	25.000,00€
	• ΙΑΤΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	25.000,00€
	• ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ	35.000,00€
	• ΚΑΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ	25.000,00€

Σ ύ ν ο λ ο Ε ξ ό δ ω ν Ευρώ	225.458,67€
ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023	13.956,40€
Σ ύ ν ο λ ο	239.415,07€

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Η Εταιρεία Κερκυραϊκών Σπουδών πήρε 10.000,00€ περισσότερα καθώς από λάθος της Τράπεζας πέρσι είχε πάρει 10.000,00€ λιγότερα.

Κέρκυρα, 15/05/2024

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠΥΡΟΣ ΖΕΡΒΑΣ
Π.Ε ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24-14 /2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ-ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

ΠΕΝΗΝΤΑΡΧΟΥ-ΠΟΥΛΗΜΕΝΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ