Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.12.24 10:52:04 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

32η Συνεδρίαση - Τακτική
του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων
στις 8 Δεκεμβρίου 2025

Απόσπασμα Πρακτικού

Αριθμ. Απόφασης : 32 - 241
Θέμα: «Έγκριση Κανονισμού λειτουργίας Άλσους Γαρίτσας και Ανεμομύλου».

Στην Κέρκυρα, στις 8 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων πραγματοποίησε την 32η Συνεδρίασή του.

Η Συνεδρίαση ήταν **τακτική** και πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην Αίθουσα Συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας (κτήριο πρώην Νομαρχίας – Διεύθυνση: Σαμάρα 13) και με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της υπ' αριθμόν οικ. 43932/4-12-2025 πρόσκλησης – ημερησίας διατάξεως του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ξενοφώντος Σ. Αλαμάνου.

Γνωστοποιήθηκε δε, στον Δήμαρχο, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο καθώς και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ τ. Α'/87/7.6.2010) και τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθμός Απόφασης 2804/ΦΕΚ 109/21.1.2025).

Επίσης, την ημέρα της Συνεδριάσεως, απεστάλη και ηλεκτρονική πρόσκληση μέσω της πλατφόρμας e-presence προς τους ανωτέρω αναφερόμενους, ώστε να συμμετέχουν με τηλεδιάσκεψη, σε περίπτωση που αντιμετώπιζαν κώλυμα συμμετοχής τους, δια ζώσης, στη Συνεδρίαση.

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα εννέα (39) Δημοτικών Συμβούλων, δήλωσαν παρόντες στη Συνεδρίαση είκοσι τέσσερις (24) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ως ακολούθως:

1. Αλαμάνος Ξενοφών – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Τόμπρου – Γκίνη Χρυσούλα – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Χαραλάμπους Μυρσίνη – Γραμματέας Δ.Σ.
4. Ανυφαντής Γεράσιμος – Σπυρίδων
5. Τσιμπούλη Θεοφανή
6. Βραδής Νικόλαος

7. Σκούρτης Χρήστος – Ηρακλής
8. Καρδόνας Ανδρέας
9. Βλάσσης Θωμάς
10. Φαϊτά Μιχαέλα – Μαρία
11. Πουλημένος Σπυρίδων
12. Μάλλιος Σταμάτιος (με τηλεδιάσκεψη)
13. Χονδρογιάννης Μιχαήλ (με τηλεδιάσκεψη)
14. Κότσης Χριστόδουλος
15. Αργυρός Σπυρίδων
16. Υδραίου Μερόπη – Σπυριδούλα
17. Καλόγερος Νικόλαος
18. Παντελιός Γεώργιος – Ηλίας
19. Βαρούχας Παναγιώτης (με τηλεδιάσκεψη)
20. Ραράκος Ευάγγελος
21. Μπορμπότης Ιωάννης
22. Γραμμένου Ευτυχία
23. Μεταλληνός Παναγιώτης (Επικεφαλής)
24. Γεώργιος Καρύδης (Επικεφαλής)

Προσήλθαν / συνδέθηκαν κατά διάρκεια της Συνεδρίασης:
Από την Παράταξη «Εξαρχής-Δύναμη Ευθύνης και Δημιουργίας» ο κ. Παντελής Γιαννούλης (προσήλθε), ο κ. Αχιλλέας Μάζης (προσήλθε), ο κ. Παναγιώτης Θεοτόκης (συνδέθηκε), ο Σπυρίδων Νεράντζης (προσήλθε), ο κ. Κωνσταντίνος Βουσολίνος (προσήλθε), ο κ. Αναστάσιος Αργυρός (προσήλθε) και ο κ. Αναστάσιος Κασίμης (προσήλθε).
Από την Παράταξη «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» ο κ. Δημήτριος Μεταλληνός (συνδέθηκε), ο κ. Θεοχάρης Γιώτης (συνδέθηκε) και η κα Μαρία Ζερβού (προσήλθε).

Απουσίαζαν (δικαιολογημένα) αν και προσκλήθηκαν:
Από την Παράταξη «Εξαρχής-Δύναμη Ευθύνης και Δημιουργίας» ο κ. Αδαμάντιος Στογιάννος, ο κ. Σπυρίδων Χαλικιόπουλος και ο κ. Ευθύμιος Πουλημένος.
Από την Παράταξη «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» ο κ. Ιωάννης Σερεμέτης και ο κ. Κωνσταντίνος Κόντης.

Αποχώρησαν:
Από την Παράταξη «Εξαρχής-Δύναμη Ευθύνης και Δημιουργίας» ο κ. Ανδρέας Καρδόνας μετά την ψήφιση του 17ου θέματος.
Από την Παράταξη «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» ο κ. Γεώργιος – Ηλίας Παντελιός μετά την ψήφιση του 4ου θέματος της ημερησίας διατάξεως.
Ο κ. Νικόλαος Καλόγερος μετά την ψήφιση του 16ου θέματος της ημερησίας διατάξεως.

Ο Δήμαρχος κ. Στέφανος Πενηντάρχου Πουλημένος προσκλήθηκε και ήταν παρών στη Συνεδρίαση.

Στο συγκεκριμένο θέμα παρευρίσκονται ο Πρόεδρος και Μέλη του Πολιτιστικού Συλλόγου Γαρίτσας «Το Άλσος» καθώς και ο Σύλλογος Προστασίας Περιβάλλοντος Κέρκυρας.

1ο θέμα ημερησίας διατάξεως (υπ' αριθμόν 32-241)

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισήγαγε το 1ο θέμα της ημερησίας διατάξεως με τίτλο «Έγκριση Κανονισμού λειτουργίας Άλσους Γαρίτσας και Ανεμομύλου» και έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Στέφανο Πενηντάρχου Πουλημένο, ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αριθμόν 45-503/29-10-2025 (ΑΔΑ: 9ΩΑ146ΜΓ2Α-ΥΟΝ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Αποφάσεως. Επεσήμανε δε, ότι κατά τη διάρκεια της συνάντησης στην οποία συμμετείχαν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δημοτικός Σύμβουλος της Παρατάξεως «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» κ. Δημήτριος Γ. Μεταλληνός, ο κ. Επικεφαλής της Παρατάξεως «Κερκυραϊκή Συμμαχία» κ. Γεώργιος Καρύδης, ο Πρόεδρος του Πολιτιστικού Συλλόγου Γαρίτσας «Το Άλσος» κ. Αλέξανδρος Βέργης, Εκπρόσωπος από το Σύλλογο Προστασίας Περιβάλλοντος Κέρκυρας κα Μαρτζούκου και ένας καταστηματάρχης, όπου κατόπιν διαλογικής συζήτησης προέκυψε η ανάγκη να τεθεί στο Συμβούλιο η τροποποίηση – συμπλήρωση του άρθρου 12 του σχεδίου Κανονισμού, ως ακολούθως:

«Άρθρο 12ο – Παραχώρηση χώρου σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

*Η άδεια **νόμιμης** παραχώρησης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, **μόνο στους χώρους των ήδη** υπαρχόντων καταστημάτων, χορηγείται κατόπιν σύμφωνης γνώμης και απόφασης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, **τηρουμένων των διατάξεων που ορίζουν τη διατιθέμενη επιφάνεια των 45τ.μ. σύμφωνα με**: α) την υπ' αριθμόν 7-132/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 7ΣΥΝΩΕΑ-6Μ6), β) την από 30-10-2017 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΑΔΑ: ΩΣ1Π4653Π4-ΥΥΞ), γ) την εγκεκριμένη – θεωρημένη διαχειριστική μελέτη για την ανάπλαση του Άλσους Γαρίτσας – Ανεμομύλου και δ) το άρθρο 59 ν. 998/1979.*

Σε κάθε περίπτωση, ο χώρος πρέπει να οριοθετείται με φυσικό τρόπο, όπως θα υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και η οριοθέτηση θα πρέπει να τηρείται αυστηρά, χωρίς να υποβαθμίζεται το Άλσος και να παρεμποδίζεται η παρουσία και κίνηση των πολιτών».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση. Έλαβαν το λόγο οι Παρατάξεις.

Η Επικεφαλής της Παρατάξεως «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» κα Μερόπη – Σπυριδούλα Υδραίου, η οποία στην τοποθέτησή της μεταξύ άλλων πρότεινε «…προκειμένου να μη δημιουργηθούν αθέμιτες καταστάσεις ή μονοπωλιακές καταστάσεις, να μην αναφέρουμε τη λέξη «καταστήματα» ή «υπάρχοντες χώρους καταστημάτων» αλλά να αναφερθεί «…45 τ.μ. στους χώρους των υπαρχόντων καταστημάτων». Να μην αποκλείνουμε από τα τετραγωνικά που ορίζει η εγκεκριμένη μελέτη τόσο του Άλσους Γαρίτσας όσο και του Ανεμομύλου και βεβαίως πάντα κατόπιν άδειας από την αρμόδια Επιτροπή και τις συναρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου. Δηλαδή να μην ξεπεραστούν τα τετραγωνικά μέτρα που ορίζονται και όχι να οριοθετείται ο χώρος.

Ο Επικεφαλής της Παρατάξεως «Αλλάζουμε Ρότα» κ. Παναγιώτης Μεταλληνός ο οποίος δήλωσε ότι ψηφίζει θετικά τον Κανονισμό, με την παρατήρηση ότι επειδή είναι ένα έργο πρασίνου εξαιρετικό και γι' αυτό πρέπει το φροντίσουμε όπως θα πρέπει, να το προστατεύουμε για να μην καταστραφεί. Πρότεινε δε, να υπάρχει ένα συνεργείο το οποίο θα έχει την ευθύνη της συνεχούς συντήρησης του Άλσους.

Ο Επικεφαλής της Παρατάξεως κ. Γεώργιος Καρύδης «Κερκυραϊκή Συμμαχία», ο οποίος τόνισε μεταξύ άλλων ότι στη συνάντηση που προηγήθηκε έγιναν οι επισημάνσεις σε ατέλειες στο σχέδιο του Κανονισμού, έγιναν διορθώσεις, γενικότερα όμως τονίστηκε τόσο η ανάγκη προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος του Άλσους όσο και του κεκορεσμένου της κατάληψης δημοσίου χώρου στο Άλσος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της Παρατάξεως «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» κ. Νικόλαος Καλόγερος, ο οποίος στην τοποθέτησή του μεταξύ άλλων τόνισε ότι είναι ο 1ος Κανονισμός που τίθεται προς συζήτηση και ψήφιση, πρέπει δε να τύχει μιας ολοκληρωμένης λειτουργίας από τεχνικής άποψης, να τύχει της φροντίδας και της προσοχής από τις αρμόδιες υπηρεσίες καθώς επίσης θα πρέπει να υποστηρίζεται η Υπηρεσία Πρασίνου στο μέρος της συντήρησης και της προστασίας του Άλσους. Επεσήμανε την ένστασή του όσον αφορά στη διόρθωση στο άρθρο 12, δηλαδή ως προς τη φράση «μόνο στους χώρους των ήδη υπαρχόντων καταστημάτων», επειδή δημιουργείται αθέμιτος ανταγωνισμός ή μονοπωλιακές καταστάσεις. Δεν πρέπει ως Δημοτικό Συμβούλιο να «δημιουργούμε μοναδικότητες και αποκλειστικότητες και «κλειστές» επιχειρηματικές δραστηριότητες στο συγκεκριμένο χώρο». Ως προς την ψηφοφορία του θέματος δήλωσε «ΠΑΡΩΝ», σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολόγησή του.

Η Δημοτική Σύμβουλος της Παρατάξεως «Λαϊκή Συσπείρωση Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων» κα Μυρσίνη Χαραλάμπους είπε μεταξύ άλλων ότι ως Παράταξη συμφωνούν ότι πρέπει να υπάρχει κανονισμός λειτουργίας για το Άλσος, γιατί το Άλσος είναι ένας χώρος για όλους μας και πρέπει να προστατευτεί και να λειτουργεί με πρότυπο τρόπο. Έχει διαμορφωθεί ένα ιδιαίτερο καθεστώς με τα καταστήματα στο Άλσος, αλλά θα πρέπει να διασφαλιστεί το ποσοστό πρασίνου που προβλέπεται για τα Άλση και να διασφαλιστεί ότι δεν θ' αλλάξουν οι χρήσεις γης όπως αυτές προβλέπονται στη μελέτη και ότι ο χώρος είναι κορεσμένος, συνεπώς δεν μπορούν να δοθούν νέες άδειες για καταστήματα.

Ο Δήμαρχος κ. Στέφανος Πενηντάρχου Πουλημένος ο οποίος αφού άκουσε τις θέσεις, τις προτάσεις και τις επισημάνσεις των Παρατάξεων, τοποθετήθηκε για το σχέδιο του Κανονισμού και τόνισε μεταξύ άλλων ότι «…δεν έχουμε αντίρρηση ως προς τη φιλοσοφία της προτάσεως που κατέθεσε η Επικεφαλής της Παρατάξεως «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» κα Μερόπη – Σπυριδούλα Υδραίου, όμως τίθεται ένα πρακτικό ζήτημα ότι εάν για παράδειγμα κλείσει ένα κατάστημα εκεί που είναι τα ήδη χωροθετημένα στο Άλσος και ισχύσει η πρόταση της Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028, τότε θα μπορεί να λειτουργήσει κατάστημα και σε χώρο όπου στη μελέτη προβλέπεται πράσινο. Οι χώροι στη μελέτη είναι συγκεκριμένοι για τα καταστήματα. Άρα ανοίγουμε τον ασκό του αιόλου για τυχόν προσφυγές…».

Όλη η διαλογική συζήτηση για το συγκεκριμένο θέμα κατεγράφη στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. την υπ' αριθμόν 45-503/29-10-2025 (ΑΔΑ: 9ΩΑ146ΜΓ2Α-ΥΟΝ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνει τα άρθρα του υπό έγκριση Κανονισμού καθώς και τη σχετική διόρθωση στο άρθρο 12 αυτού,

2. τη διαλογική συζήτηση μεταξύ του Δημάρχου, των Επικεφαλής και λοιπών Δημοτικών Συμβούλων,

3. την υπ' αριθμόν 2-1/17-2-2025 γνωμοδοτική Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κερκυραίων,

4. τις διατάξεις του άρθρου 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις» του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ τ. Α'/ 114/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,

5. την υπ' αριθμόν 7-132/7-4-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 7ΣΥΝΩΕΑ-6Μ6) του πρώην Δήμου Κέρκυρας περί εγκρίσεως του Κανονισμού για τον προσδιορισμό και τη διάθεση κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κέρκυρας, κατόπιν της υπ' αριθμόν 3-2/29-02-2016 Αποφάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

6. τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθμός Υπουργικής Απόφασης 2804/ΦΕΚ 109/21.1.2025),

7. την υπ' αριθμόν 10233/24.2.2025 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για το νέο Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου. Αποστολή Οδηγού – Πίνακα ενεργειών για τη σύγκληση και συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου»,

8. τις διατάξεις του ν. 5056/6.10.2023 (ΦΕΚ τ. Α'/163/2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

9. τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ τ. Α΄/87), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 5056/6.10.2023 (ΦΕΚ τ. Α'/163/2023),

10. την υπ' αριθμόν 1-1/8.1.2024 (ΑΔΑ: ΨΔ3Λ46ΜΓ2Α-3ΤΟ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων περί εκλογής Μελών Προεδρείου του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3557/11.1.2024 (ΑΔΑ: Ρ46ΩΟΡ1Φ-ΝΕΚ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου – Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Κέρκυρας,

τις ψήφους των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων των Παρατάξεων και συγκεκριμένα:

Θετικά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Παρατάξεως «Εξαρχής – Δύναμη Ευθύνης και Δημιουργίας» κ.κ. Αλαμάνος Ξενοφών, Ανυφαντής Γεράσιμος – Σπυρίδων, Τσιμπούλη Θεοφανή, Γιαννούλης Παντελής, Βραδής Νικόλαος, Μάζης Αχιλλέας, Θεοτόκης Παναγιώτης, Σκούρτης

Χρήστος – Ηρακλής, Νεράντζης Σπυρίδων, Καρδόνας Ανδρέας, Βλάσσης Θωμάς, Βουσολίνος Κωνσταντίνος, Φαϊτά Μιχαέλα – Μαρία, Πουλημένος Σπυρίδων, Μάλλιος Σταμάτιος, Χονδρογιάννης Μιχαήλ, Κότσης Χριστόδουλος, Αργυρός Αναστάσιος, Αργυρός Σπυρίδων, Κασίμης Αναστάσιος,

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Παρατάξεως «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» κ.κ. Υδραίου Μερόπη – Σπυριδούλα, Μεταλληνός Δημήτριος, Γιώτης Θεοχάρης, Παντελιός Γεώργιος – Ηλίας, Βαρούχας Παναγιώτης, Τόμπρου – Γκίνη Χρυσούλα, Ζερβού Μαρία, Ραράκος Ευάγγελος,

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Παρατάξεως «Λαϊκή Συσπείρωση Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων» κ.κ. Μπορμπότης Ιωάννης, Χαραλάμπους Μυρσίνη, Γραμμένου Ευτυχία,

Ο Επικεφαλής της Παρατάξεως «Αλλάζουμε Ρότα» κ. Παναγιώτης Μεταλληνός και,

Ο Επικεφαλής της Παρατάξεως «Κερκυραϊκή Συμμαχία» κ. Γεώργιος Καρύδης,

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της Παρατάξεως «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» κ. Νικόλαος Καλόγερος δήλωσε «ΠΑΡΩΝ», όπως υποστήριξε τη θέση του και κατεγράφη στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδριάσεως,

Αποφάσισε Ομόφωνα

Την έγκριση του Κανονισμού λειτουργίας Άλσους Γαρίτσας και Ανεμομύλου, Δημοτικής Κοινότητας Κερκυραίων, Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων, κατόπιν της υπ' αριθμόν 45-503/29-10-2025 (ΑΔΑ: 9ΩΑ146ΜΓ2Α-ΥΟΝ) Αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής και με τις διορθώσεις επί του άρθρου 12:

«Άρθρο 12ο – Παραχώρηση χώρου σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

Η άδεια **νόμιμης** παραχώρησης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, **μόνο στους χώρους των ήδη** υπαρχόντων καταστημάτων, χορηγείται κατόπιν σύμφωνης γνώμης και απόφασης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, **τηρουμένων των διατάξεων που ορίζουν τη διατιθέμενη επιφάνεια των 45τ.μ. σύμφωνα με**: α) τη υπ' αριθμόν 7-132/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 7ΣΥΝΩΕΑ-6Μ6), β) την από 30-10-2017 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΑΔΑ: ΩΣ1Π4653Π4-ΥΥΞ), γ) την εγκεκριμένη – θεωρημένη διαχειριστική μελέτη για την ανάπλαση του Άλσους Γαρίτσας – Ανεμομύλου και δ) το άρθρο 59 ν. 998/1979.

Σε κάθε περίπτωση, ο χώρος πρέπει να οριοθετείται με φυσικό τρόπο, όπως θα υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και η οριοθέτηση θα πρέπει να τηρείται αυστηρά, χωρίς να υποβαθμίζεται το Άλσος και να παρεμποδίζεται η παρουσία και κίνηση των πολιτών».

Ειδικότερα, τα άρθρα του Κανονισμού Λειτουργίας Άλσους Γαρίτσας και Ανεμόμυλου έχουν ως ακολούθως:

«Κανονισμός Λειτουργίας Άλσους Γαρίτσας & Ανεμόμυλου»



Το Άλσος Ανεμόμυλου και το Άλσος Γαρίτσας είναι οικοσυστήματα μέσα στην πόλη που βοηθούν τους πολίτες να ηρεμήσουν, να διασκεδάσουν, να αποβάλλουν αρνητικές σκέψεις και να φύγουν αναζωογονημένοι, χαρούμενοι και με θετική ενέργεια.

Ο Δήμος μας αξιοποιεί τον φυσικό του πλούτο παρέχοντας στους δημότες ποιοτική, καλαίσθητη διαβίωση αλλά και συγχρόνως ασφάλεια και ανάδειξη της πολιτιστικής και φυσικής του κληρονομιάς.

Το Άλσος αποτελεί σημαντικό πνεύμονα πρασίνου και χώρο αναψυχής για τους πολίτες και επισκέπτες του Δήμου μας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1ο : Νομοθετικό Πλαίσιο

Άρθρο 2ο: Περιεχόμενο του Κανονισμού Λειτουργίας

Άρθρο 3ο : Θεμελιώδεις Αρχές

Άρθρο 4ο : Ορισμός

Άρθρο 5ο:Γενικές υποχρεώσεις και δικαιώματα επισκεπτών κατά τη χρήση του χώρου

Άρθρο 6ο: Κηποτεχνικές διαμορφώσεις και τεχνικά έργα

Άρθρο 7ο: Φυτεύσεις – Διαχείριση πρασίνου

Άρθρο 8ο: Αθλητικές Εγκαταστάσεις

Άρθρο 9ο: Φύλαξη – Επιτήρηση Άλσους Γαρίτσας – Ανεμόμυλου

Άρθρο 10ο: Ιδιαίτερες δράσεις

Άρθρο 11ο : Λειτουργία Παιδικών Χαρών

Άρθρο 12ο: Παραχώρηση χώρων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

Άρθρο 13ο : Παραβάσεις

Άρθρο 14ο : Γνωστοποίηση Κανονισμού σε πολίτες

Άρθρο 15ο : Έναρξη εφαρμογής

Άρθρο 1ο: Νομοθετικό Πλαίσιο

Έχοντας Υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας (Α' 289), όπως ισχύει. Τις διατάξεις του ν. 1491/1984 «Μέτρα για την διευκόλυνση της διακίνησης των ιδεών, τον τρόπο διενέργειας της εμπορικής διαφήμισης την ενίσχυση της αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις» (Α' 173).
2. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160), όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του ν. 4039/2012 «Για τα δεσποζόμενα και τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή τη χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό» (Α' 15), καθώς και τις διατάξεις του Ν.4830/2021 – ΦΕΚ 109/Α/18-09-2021.
4. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 20, 21 και 26 αυτού.
5. Τις διατάξεις του α.ν. 1539/1938 «Περί Προστασίας των δημοσίων κτημάτων» (Α' 488).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα [άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98)].
7. Τις διατάξεις του π.δ/τος 11/12-11-1929 «Περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» (Α' 399).
8. Τις διατάξεις του π.δ/τος 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει.
9. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 52907/28-12-2009 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621).
10. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 14980 Φ.700.5/24-3-2015 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού» (Β' 529) (Πυροσβεστική Διάταξη 3/2015).

Άρθρο 2ο- Περιεχόμενο του Κανονισμού Λειτουργίας

Με τον παρόντα Κανονισμό καθορίζονται οι κανόνες λειτουργίας του Άλσους, οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες εντός αυτού και οι προϋποθέσεις τους ώστε να εξυπηρετείται η επιτέλεση των σκοπών του. Τίθεται ένα πλαίσιο κανόνων και αρχών για την εύρυθμη λειτουργία του, την καλή συντήρηση των εγκαταστάσεων και των φυτεύσεων του χώρου. Περαιτέρω, με την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, επιδιώκεται η ρύθμιση των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων των επισκεπτών του Άλσους που αφορούν: στην ασφάλειά

τους κατά τη χρήση του χώρου, στη βέλτιστη χρήση του χώρου ούτως ώστε να προστατεύεται η δημόσια περιουσία, στην αρμονική συνύπαρξη όλων των επισκεπτών ούτως ώστε να αποκομίζεται το βέλτιστο ψυχολογικό και αισθητικό αποτέλεσμα από τη χρήση του χώρου, στη διασφάλιση της καθαριότητας του χώρου και της δημόσιας υγείας, στην αξιοποίηση και ανάδειξη του χώρου ως πόλου έλξης.

Άρθρο 3ο : Θεμελιώδεις Αρχές

Ο κάθε πολίτης ή ομάδα πολιτών που δραστηριοποιείται στο Άλσος απολαμβάνει όσα του προσφέρει, οφείλει να σέβεται και να υπεραμύνεται των δικαιωμάτων και της ελευθερίας κάθε ατομικότητας και συλλογικότητας, καθώς αυτό αποτελεί αξίωμα της δημοκρατίας και της ισότητας. Όλα τα έργα που γίνονται αποσκοπούν στη συντήρηση και στον εμπλουτισμό της βλάστησης, στη βελτίωση της αισθητικής του τοπίου, εξασφαλίζουν την άνετη ασφαλή κίνηση και εξυπηρέτηση των επισκεπτών και διευκολύνουν τη σωματική άσκηση, την αναψυχή και τη ηρεμία του ανθρώπου. Οι Θεμελιώδεις Αρχές που διέπουν την λειτουργιά του είναι οι κάτωθι:

3.1. Ο ελεύθερος χαρακτήρας του Άλσους

3.2. Η πραγματοποίηση ατομικών και συλλογικών δραστηριοτήτων με βάση την φέρουσα ικανότητα

3.3. Η διαφύλαξη του φυσικού πλούτου

3.4. Η διατήρηση δασογενούς χαρακτήρα

3.5. Η ποικιλότητα των ειδών των φυτών για τη διατήρηση και ενίσχυση της αστικής ορνιθοπανίδας

3.6. Η αύξηση της λειτουργικότητάς του ως χώρου χαλάρωσης, άθλησης και αναψυχής

3.7. Η βιώσιμη ανάπτυξη και αειφορία του Άλσους.

Άρθρο 4ο - Ορισμός

Τα πάρκα και άλση είναι δημόσιοι, κοινόχρηστοι, ελεύθεροι χώροι πρασίνου και ψυχαγωγίας, η χρήση των οποίων προσδιορίζεται από τους σχετικούς νόμους και τον κανονισμό λειτουργίας τους. Ειδικότερα:

α) Άλση είναι, οι εντός των σχεδίων των πόλεων και οικιστικών περιοχών, κοινόχρηστοι χώροι που έχουν αποτυπωθεί κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό, καθώς και εκείνοι που φέρουν φυσική ή τεχνητή βλάστηση ή προορίζονται για την εγκατάσταση δασικής βλάστησης, με ελεύθερη διάταξη, χωρίς κηποτεχνικές διαμορφώσεις στο πλαίσιο της επιδιωκόμενης προσομοίωσης δασικού περιβάλλοντος (π.χ. συστάδας) στις ανωτέρω περιοχές.

β) Ως πάρκα ή άλση νοούνται και οι κοινόχρηστες εκτάσεις που περιβάλλονται από τον αστικό ιστό, χωρίς να έχουν ενταχθεί σε σχέδιο πόλης και φέρουν δασική βλάστηση, φυσικώς ή τεχνητώς δημιουργηθείσα, λειτουργώντας εκ των πραγμάτων ως πάρκα ή άλση.

Άρθρο 5ο: Γενικές υποχρεώσεις και δικαιώματα επισκεπτών κατά τη χρήση του χώρου

Η συμπεριφορά των επισκεπτών σε ότι αφορά στην ασφάλειά τους, στην προστασία των υποδομών του Άλσους, στην προστασία και ανάπτυξη των φυτεύσεων και στη συνύπαρξη με τους άλλους επισκέπτες, πρέπει να είναι η βέλτιστη δυνατή, ούτως ώστε να διατηρείται ο χώρος σε άριστη κατάσταση και να μπορεί να προσφέρει σε βάθος χρόνου, ασφαλή και ευχάριστη αναψυχή σε όλους τους πολίτες. Βάσει αυτού, οι επισκέπτες του Άλσους έχουν τις κάτωθι υποχρεώσεις και δικαιώματα κατά την προσέγγιση και χρήση του χώρου:

5.1. Οι είσοδοι και οι οδοί πρόσβασης προς τον χώρο του Άλσους πρέπει να παραμένουν πάντα ελεύθερες ούτως ώστε να είναι δυνατή η προσέγγιση σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (π.χ. πυροσβεστικού, ασθενοφόρου κ.λπ). Ως εκ τούτου απαγορεύεται η στάθμευση μπροστά από τις εισόδους του Άλσους.

5.2. Δεν επιτρέπεται η είσοδος μηχανοκίνητων ή ηλεκτροκίνητων οχημάτων (μοτοποδηλάτων, ηλεκτρικών μοτοποδηλάτων, ηλεκτροκίνητων πατινιών, μοτοσυκλετών, αυτοκινήτων, κ.λπ.) στο Άλσος. Επιτρέπεται η είσοδος ηλεκτροκίνητων αμαξιδίων ΑΜΕΑ.

5.3. Τα μικρά παιδιά που επισκέπτονται τον χώρο πρέπει να συνοδεύονται και να επιτηρούνται από ενήλικα άτομα. Για κάθε τυχόν ζημιά στο χώρο, που προκύψει από ανήλικο παιδί, ηθελημένη ή από αμέλεια, υπεύθυνος θεωρείται ο ενήλικας συνοδός του ή τα πρόσωπα που ασκούν τη γονική μέριμνα στο παιδί.

5.4. Επιτρέπεται η είσοδος και χρήση ποδηλάτων και πατινιών, μη ηλεκτρικών, στο χώρο του Άλσους, περιοριζόμενη όμως αποκλειστικά στους χώρους που θα προβλεφθούν για το σκοπό αυτό και με τέτοιο τρόπο (ταχύτητες, ελιγμοί κ.λπ.), ώστε να μην εμποδίζεται η κίνηση και χρήση του χώρου από τους πεζούς.

5.5. Οι πεζοί χρήστες του Άλσους έχουν προτεραιότητα έναντι των εποχούμενων. Σε περίπτωση ατυχήματος που αφορά σε πεζό επισκέπτη, αποκλειστική ευθύνη φέρουν οι εποχούμενοι επί τροχήλατου (ποδήλατο).

5.6. Επιτρέπονται γενικά οι αθλοπαιδιές και η άθληση, στους κατάλληλα προς τούτο διαμορφωμένους χώρους του Άλσους.

5.7. Τα άτομα που ασκούνται είναι υπεύθυνα για τυχόν απορρέοντα από την αθλητική άσκηση κίνδυνο. Δεν διατίθεται προσωπικό για την επίβλεψη της άθλησης στους χώρους του Άλσους και ο Δήμος δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για σωματικές ή υλικές ζημιές που τυχόν προκύπτουν από την αθλητική χρήση του χώρου.

5.8. Δεν επιτρέπεται η είσοδος σε χώρους πυκνών φυτεύσεων (παρτέρια, θαμνώνες, κ.λπ.).

5.9. Δεν επιτρέπεται η συλλογή και μεταφορά φυτοχώματος καυσόξυλων και καρπών από τα πάσης φύσεως δέντρα που υπάρχουν εντός του Άλσους.

5.10. Δεν επιτρέπεται η κατασκήνωση με οποιαδήποτε μορφή.

5.11. Δεν επιτρέπεται η επίδειξη ή τοποθέτηση οποιονδήποτε πινακίδων ή σημάτων χωρίς σχετική άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

5.12. Δεν επιτρέπεται η πρόκληση ζημιών σε γεωλογικούς σχηματισμούς.

5.13. Δεν επιτρέπεται η φωτογράφιση και κινηματογράφηση για εμπορικούς σκοπούς χωρίς άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

5.14. Επιτρέπεται γενικά η είσοδος ζώων συντροφιάς στο χώρο του Άλσους με την προϋπόθεση ο ιδιοκτήτης τους, για την αποφυγή ατυχημάτων, να τα κρατάει δεμένα κατά τη διάρκεια του περιπάτου και να βρίσκεται σε μικρή απόσταση από αυτά. Η ίδια υποχρέωση ισχύει και για τον οποιονδήποτε συνοδό του ζώου, πέραν του ιδιοκτήτη του (σύμφωνα με τον Ν. 4830/2021). Ο κάτοχος του ζώου συντροφιάς ευθύνεται για οποιαδήποτε τυχόν βλάβη ή ζημιά προκαλείται από το ζώο, σύμφωνα με το άρθρο 924 Α.Κ. Επίσης ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος για την περισυλλογή των περιττωμάτων του ζώου συντροφιάς.

5.15. Άτομα με αναπηρίες, εγκυμονούσες και γονείς με ανήλικα τέκνα, έχουν προτεραιότητα έναντι των υπολοίπων επισκεπτών στη χρήση των τουαλετών καθώς και στη χρήση καθισμάτων, εφόσον τους είναι αναγκαίο.

5.16. Ο περιβαλλοντικός χαρακτήρας του Άλσους αποθαρρύνει το κάπνισμα. Για λόγους πυρασφάλειας δεν επιτρέπεται η ρίψη αποτσίγαρων σε άλλα σημεία εκτός των ειδικών προς τούτο κάδων απορριμμάτων που φέρουν σταχτοδοχείο.

5.17. Δεν επιτρέπεται η ρίψη απορριμμάτων – υπολειμμάτων σε άλλα σημεία πλην των κάδων. Σημειώνεται ιδιαιτέρως πως δεν επιτρέπεται η ρίψη μικρών υπολειμμάτων στους διαστρωμένους χώρους λόγω της δυσκολίας καθαρισμού τους.

5.18. Απαγορεύεται η είσοδος στους χώρους του Άλσους μικροπωλητών, διανομέων διαφημιστικών εντύπων κ.λπ. χωρίς τη νόμιμη προς τούτο άδεια.

5.19. Ο Δήμος δεν έχει ευθύνη για σωματικές ή υλικές βλάβες που προκαλούνται από κακή ή αντίθετη χρήση του χώρου και των υποδομών του Άλσους και δεν υπέχει αστική ή ποινική ευθύνη για ατυχήματα που προκαλούνται εντός του χώρου.

5.20. Κάθε επισκέπτης υποχρεούται να χρησιμοποιεί τις πάσης φύσεως υποδομές και χώρους του Άλσους μόνο για τον σκοπό που προορίζονται και οφείλει να ενημερώνει αμέσως τις υπηρεσίες διαχείρισης για πιθανές βλάβες ή ζημιές ή βανδαλισμούς ή ατυχήματα που υπέπεσαν στην αντίληψή του.

5.21. Δεν επιτρέπεται η απομάκρυνση του εξοπλισμού του πάρκου (αρδευτικά συστήματα, περιφράξεις κ.λπ.)

Άρθρο 6ο: Κηποτεχνικές διαμορφώσεις και τεχνικά έργα.

6.1. Τα οποιαδήποτε έργα, κατασκευές και διαμορφώσεις για δραστηριότητες υπαίθριας αναψυχής πρέπει να γίνονται με βάση τις αρχές αρχιτεκτονικής του τοπίου, του βαθμού αντοχής του φυσικού περιβάλλοντος και γενικότερα με γνώμονα το ελάχιστο οικολογικό αποτύπωμα. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επίστρωση με σκληρές επιφάνειες πλην των αναγκαίων πακτώσεων έργων υποδομής. Τα υλικά πρέπει να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, όπως ξύλο, πέτρα κ.α. και να ισχύουν τις αρχές της αναστρεψιμότητας των παρεμβάσεων. Επιτρέπετε:

α) Η κατασκευή, ανακατασκευή και αποκατάσταση έργων υποδομής (υδροδότηση, άρδευση, αντιπυρική προστασία, διαμορφώσεις εδάφους, έργα αποστράγγισης και παροχέτευσης των όμβριων υδάτων ή έργα ανακύκλωσης αυτών κ.α.),

β) Η διαμόρφωση χώρων υπαίθριου γεύματος (πικ-νικ) με καθιστικά, τραπεζοκαθίσματα, χωρίς εγκαταστάσεις για ψήσιμο,

γ) Η ανάπτυξη πεδίων με παγκάκια, φωτισμό και καλάθια απορριμμάτων,

δ) Η κατασκευή και συντήρηση πεζοδρόμων, μονοπατιών πεζοπορίας, περιήγησης και άθλησης,

ε) Η διαμόρφωση διαδρόμων για ΑΜΕΑ,

ζ) Η κατασκευή και λειτουργία Κέντρων Πληροφόρησης Επισκεπτών, Κέντρων Περιβαλλοντολογικών δράσεων (σε συνεργασία του Δήμου με τους Πολιτιστικούς Συλλόγους Άλσους Γαρίτσας και Ανεμομύλου).

η) Η σήμανση του χώρου (πινακίδες ενημέρωσης, κατευθύνσεων, πληροφόρησης κ.α.),

θ) Η κατασκευή ποδηλατοδρόμων με συγκεκριμένη διαμόρφωση διαδρομών,

6.2. Οι λεπτομέρειες για κάθε ένα από τα παραπάνω τεχνικά έργα και διαμορφώσεις, όπως επίσης και ο τρόπος λειτουργίας τους, όπου απαιτείτε, ρυθμίζονται με αποφάσεις τον αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου.

Άρθρο 7ο: Φυτεύσεις – Διαχείριση πρασίνου

1. Το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου μεριμνά για την επέκταση των φυτεμένων εκτάσεων του Άλσους και για την αντικατάσταση και εμπλουτισμό των ήδη φυτεμένων εκτάσεων με δένδρα και θάμνους. Στις φυτεύσεις πρέπει να κυριαρχούν τα αυτόχθονα είδη ή είδη του μεσογειακού κλίματος. Βασικά κριτήρια επιλογής των δέντρων και φυτών, πέραν του αισθητικού αποτελέσματος, να είναι η ανθεκτικότητά τους στην ατμοσφαιρική ρύπανση, οι περιορισμένες εδαφικές απαιτήσεις τους αλλά και η παραγωγή τροφής για τα πουλιά που φιλοξενούνται στο Άλσος.

2. Οι φυτεμένες εκτάσεις πρέπει να διαχωρίζονται από τους διαδρόμους περιπάτου και να τοποθετείται ειδική σήμανση για την απαγόρευση εισόδου. Ειδικά οι θέσεις, στις οποίες έχουν καταγραφεί ενδημικά και προστατευόμενα είδη χλωρίδας, πρέπει να οριοθετούνται σε ικανή περίμετρο με φυσικά υλικά και να τοποθετείται η σχετική σήμανση ώστε να μην είναι προσβάσιμες για λόγους προστασίας.

3. Σε κάθε περίπτωση ισχύει, ο Κανονισμός Αστικού Πρασίνου.

Άρθρο 8ο: Αθλητικές Εγκαταστάσεις

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Άλσους Γαρίτσας – Ανεμόμυλου, μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο για ελεύθερη άθληση (μικρής κλίμακας), με εξαίρεση τα γήπεδα Πετάνκ, που δύναται να χρησιμοποιηθούν από σωματεία εδαφοσφαίρισης, λόγω χαμηλής όχλησης και ιστορικότητας – παράδοσης.

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός του Άλσους λειτουργούν συγκεκριμένες ώρες και ημέρες από Δευτέρα έως και Κυριακή ανάλογα με το είδος της εγκατάστασης, και την αποφυγή όχλησης στους περιοίκους.

Ώρες λειτουργίας αθλητικών χώρων.

Χειμερινό Ωράριο

- Γήπεδο Μπάσκετ (ωράριο 08:00 − 15:30 και 17:30−22:00)
- Γήπεδο μίνι Μπάσκετ (ωράριο 08:00 − 15:30 και 17:30− 22:00)
- Γήπεδα Πετάνκ (ωράριο 08:00 − 15:30 και 17:30 − 22:00)
- Υπαίθρια Γυμναστήρια (ωράριο 08:00 − 15:30 και 17:30 − 22:00)

Θερινό Ωράριο

- Γήπεδο Μπάσκετ (ωράριο 08:00 − 15:00 και 17:30−23:00)
- Γήπεδο μίνι Μπάσκετ (ωράριο 08:00 − 15:00 και 17:30− 23:00)
- Γήπεδα Πετάνκ (ωράριο 08:00 − 15:00 και 17:30 − 23:00)
- Υπαίθρια Γυμναστήρια (ωράριο 08:00 − 15:00 και 17:30 − 23:00)

Άρθρο 9ο: Φύλαξη – Επιτήρηση Άλσους Γαρίτσας– Ανεμόμυλου

Για την εύρυθμη λειτουργία των γηπέδων μπάσκετ, Πετάνκ, των παιδικών χαρών, των υπαίθριων γυμναστηρίων και των χώρων πρασίνου θα υπάρξει φύλαξη− επιτήρηση στο Άλσος Γαρίτσας - Ανεμόμυλου.

Άρθρο 10ο: Ιδιαίτερες δράσεις

Ο Δήμος δύναται να εγκρίνει την πραγματοποίηση ιδιαίτερων δράσεων, μικρής κλίμακας, σε συνεργασία με ιδιωτικούς ή μη φορείς, για την αξιοποίηση και ανάδειξη του Άλσους και για την οικονομική εξασφάλιση πόρων για τη διαχείρισή του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ενδεικτικά αναφέρονται ως τέτοιες δράσεις οι εξής :

- Κινηματογραφικές λήψεις, φωτογραφήσεις κ.λπ.
- Καλλιτεχνικές εκδηλώσεις, εκθέσεις εικαστικές, βιβλίων κ.λπ.
- Πραγματοποίηση υπαίθριων σεμιναρίων ή εκπαιδεύσεων βιωματικών ή μη κλπ.

Οι ανωτέρω δράσεις θα πραγματοποιούνται μετά από σχετική άδεια από την Αρμόδιο Υπηρεσία του Δήμου, καθώς και υπό την εποπτεία αυτής. Προϋπόθεση υλοποίησης των δράσεων/χρήσεων αυτών είναι η προαναφερθείσα έγκαιρη ενημέρωση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες καθώς και η ανάληψη ευθύνης εκ μέρους των διοργανωτών για την τήρηση των ανωτέρω υποχρεώσεων κατά τη χρήση του χώρου.

Επιτρέπεται η χρήση του αμφιθεατρικού χώρου ,ο οποίος βρίσκεται πλησίον του κόμβου «Δεσύλλα» για τη διεξαγωγή ολιγόωρων πολιτιστικών εκδηλώσεων από κοινωνικούς φορείς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ,κατόπιν έκδοσης δημοτικής άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 11ο:Λειτουργία Παιδικών Χαρών

11.1. Αστυνόμευση λειτουργίας – Φύλαξη των Παιδικών Χαρών.

Με ευθύνη του Δήμου λαμβάνονται μέτρα για την φύλαξη των Παιδικών Χαρών είτε με περιοδικούς ελέγχους από τους υπεύθυνους λειτουργίας των Παιδικών Χάρων, σε συνεργασία με την Ελληνική Αστυνομία, είτε με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο. Ο Δήμος έχει έννομο συμφέρον να φροντίζει για την προστασία των εγκαταστάσεων του, καθώς η αρμοδιότητα αυτή

προκύπτει από τις διατάξεις του Κώδικα Δήμου και Κοινοτήτων. Οι περιφραγμένες Παιδικές Χαρές των οποίων οι είσοδοι κλειδώνουν μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας τους, ώστε να εμποδίζεται η είσοδος του κοινού σε αυτές, εξομοιώνονται προς Δημοτικά κτίρια κατά το χρονικό διάστημα που παραμένουν κλειστές. Ο Δήμος οφείλει να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία των εγκαταστάσεων του και να είναι βέβαιο ότι οι χώροι είναι αδειοδοτημένοι και λειτουργούν με βάση τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ.

11.2. <u>Ωράριο λειτουργίας των Παιδικών Χαρών.</u>

Χειμερινό ωράριο : Καθημερινά 08:30 – 22:00

Θερινό ωράριο : Καθημερινά 08:00 – 23:00

Η χειμερινή περίοδος διαρκεί από την από την 1η Οκτωβρίου έως την 31η Μαρτίου, ενώ η θερινή από την 1η Απριλίου έως την 30η Σεπτεμβρίου κατά τα οριζόμενα της υπ αριθμό.3 Αστυνομικής Διάταξης /1996. Υπεύθυνη για την τήρηση του ωραρίου λειτουργίας είναι η Ελληνική Αστυνομία καθώς και οποιοδήποτε άλλο εκ του νόμου όργανο. Το ωράριο λειτουργίας δύναται να τροποποιηθεί με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11.3. <u>Καθαριότητα και ευπρεπισμός των Παιδικών Χαρών.</u>

Η Διεύθυνση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης είναι αρμόδια για την καθαριότητα και τον ευπρεπισμό των χώρων, το άδειασμα των κάδων απορριμμάτων εντός των Παιδικών Χαρών. Ο φύλακας του Άλσους Γαρίτσας - Ανεμόμυλου ή ο υπεύθυνος λειτουργίας των Παιδικών Χαρών σε περίπτωση που διαπιστώνει προβλήματα με την αποκομιδή των απορριμμάτων και τον ευπρεπισμό των χώρων, οφείλει με κάθε πρόσφορο μέσο να ενεργήσει άμεσα ενημερώνοντας την αρμόδια υπηρεσία.

11.4. <u>Παραχώρηση χώρων Παιδικής Χαράς.</u>

Απαγορεύεται η παραχώρηση η εκμίσθωση οποιουδήποτε χώρου Παιδικής Χαράς ή εξοπλισμού αυτού σε σωματείο, φορέα , φυσικό η νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου.

11.5. <u>Υποχρεώσεις χρηστών Παιδικής Χαράς.</u>

Κάθε χρήστης (ανήλικα παιδιά και συνοδοί αυτών) των εγκαταστάσεων των Παιδικών Χαρών του Άλσους Γαρίτσας – Ανεμόμυλου" οφείλει:

- Να τηρεί τους όρους του Παρόντος Κανονισμού, και το ωράριο λειτουργίας των χώρων.
- Να υπακούει στις συστάσεις του υπεύθυνου λειτουργίας των Παιδικών Χαρών ή του προσωπικού που μπορεί να ορίζεται για το σκοπό αυτό
- Να μην προκαλεί φθορές στις εγκαταστάσεις και στα όργανα που χρησιμοποίει, και να μη φέρει στους χώρους τροχήλατα οχήματα, ηλεκτρικά μοτοποδήλατα, ποδήλατα ή πατίνια)
- Να τηρεί τους κανόνες που αναγράφονται στις πινακίδες σήμανσης
- Ο πολίτης δύναται να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία για τυχόν βλάβες ή φθορές που έχουν προκληθεί στα όργανα της Παιδικής Χαράς.

Υπεύθυνοι για την βεβαίωση των φθορών και την τήρηση της συγκεκριμένης διαδικασίας είναι ο υπεύθυνος λειτουργίας των Παιδικών Χαρών, το προσωπικό που μπορεί να ορίζεται για το σκοπό αυτό καθώς και η Ελληνική Αστυνομία. Η παράλειψη ενημέρωσης των χρηστών, εις

βάρος των οποίων έχει βεβαιωθεί διοικητικό πρόστιμο από την Αρμόδια Υπηρεσία έλεγχου, επιφέρει την ακυρότητα της διαδικασίας. Σε περίπτωση που ο χρήστης, στον οποίο βεβαιώνεται η παράβαση είναι ανήλικος, η ευθύνη της αποζημίωση για την άμεση αποκατάσταση της ζημίας μεταβιβάζεται στο συνοδό ενήλικα ή τον έχοντα τη γονική ευθύνη του ανήλικου.

Άρθρο 12ο – Παραχώρηση χώρου σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

Η άδεια νόμιμης παραχώρησης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, μόνο στους χώρους των ήδη υπαρχόντων καταστημάτων, χορηγείται κατόπιν σύμφωνης γνώμης και απόφασης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, τηρουμένων των διατάξεων που ορίζουν τη διατιθέμενη επιφάνεια των 45τ.μ. σύμφωνα με: α) την υπ' αριθμόν 7-132/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 7ΣΥΝΩΕΑ-6Μ6), β) την από 30-10-2017 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΑΔΑ: ΩΣ1Π4653Π4-ΥΥΞ), γ) την εγκεκριμένη – θεωρημένη διαχειριστική μελέτη για την ανάπλαση του Άλσους Γαρίτσας – Ανεμομύλου και δ) το άρθρο 59 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ τ. Α'/173/1979) «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας (Α' 289), όπως ισχύει. Τις διατάξεις του ν. 1491/1984 «Μέτρα για την διευκόλυνση της διακίνησης των ιδεών, τον τρόπο διενέργειας της εμπορικής διαφήμισης την ενίσχυση της αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις».

Σε κάθε περίπτωση, ο χώρος πρέπει να οριοθετείται με φυσικό τρόπο, όπως θα υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και η οριοθέτηση θα πρέπει να τηρείται αυστηρά, χωρίς να υποβαθμίζεται το Άλσος και να παρεμποδίζεται η παρουσία και κίνηση των πολιτών.

Άρθρο 13ο – Παραβάσεις

Σε περίπτωση διαπίστωσης ρύπανσης των χώρων που αφορά ο παρών κανονισμός στους παραβάτες θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία, ποινές, (αρθ. 26 παρ. 9 Ν 1828/3.1.89) (Ν. 1650/86 αρθ. 30) και τις διατάξεις περί καθαριότητας κοινοχρήστων χώρων του ισχύοντα κανονισμού καθαριότητας του Δήμου.

Για κάθε προξενούμενη στους χώρους του άλσους φθορά, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου.

Οι χρήστες έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και με τις υποδείξεις των οργάνων των Υπηρεσιών του Δήμου και της Αστυνομικής Αρχής.

Η διαπίστωση των παραβάσεων του Κανονισμού ενεργείται από τα ελεγκτικά όργανα του Δήμου ή την Αστυνομική Αρχή.

Για την επιβεβαίωση της παράβασης χρησιμοποιείται κάθε νόμιμο αποδεικτικό μέσο μεταξύ των οποίων και ψηφιακό φωτογραφικό υλικό.

Σε κάθε περίπτωση αυθαίρετης φθοράς ή καταστροφής πρασίνου, το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου μεριμνά για την αποκατάσταση του, ώστε να μην δημιουργηθεί τετελεσμένη και αναπότρεπτη κατάσταση. Το κοστολόγιο των εργασιών και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την επανεγκατάσταση των χώρων που υπέστησαν αναίτια φθορές ή καταστροφές, από

τρίτους είναι ανεξάρτητο από τη επιβολή προστίμου. Το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου (*ελλείψει ύπαρξης Δημοτικής Αστυνομίας)* έχει την υποχρέωση να συνδράμει με κάθε τρόπο για την επιβεβαίωση των γεγονότων και τον εντοπισμό του υπεύθυνου καταστροφής πρασίνου και είναι αρμόδιο για την επιβολή του αντίστοιχου προστίμου, όπως προβλέπεται στον Κανονισμό Αστικού Πρασίνου, ο οποίος ισχύει και για το Άλσος Γαρίτσας και Ανεμόμυλου, όταν εγκριθεί ο εν λόγω Κανονισμός λειτουργίας του Άλσους Γαρίτσας και Ανεμόμυλου. Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Κεντρικής Κερκύρας και Διαποντίων Νήσων και κάθε άλλη αρμόδια υπηρεσία που έχει χορηγήσει σχετική άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, υποχρεούται στην άμεση αφαίρεση της εφόσον διαπιστωθεί ότι ο δικαιούχος της άδειας προέβη σε αυθαίρετη καταστροφή πρασίνου.

Άρθρο 14ο: Γνωστοποίηση κανονισμού σε πολίτες

Η Δημοτική Αρχή, όπως προβλέπει το άρθρο του ν 3463⁄2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» προβαίνει σε ενημερωτικές και προωθητικές ενέργειες, με στόχο την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση του Κανονισμού Λειτουργία του Άλσους Γαρίτσας − Ανεμόμυλου, ως αναγκαία προϋπόθεση για την αποτελεσματική εφαρμογή του (π.χ. ανάρτηση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Δήμου, αποστολή ενημερωτικών e−mail σε φορείς, επιχειρήσεις, ιδιώτες κ.τ.λ.) για την ευαισθητοποίηση των πολιτών και των επιχειρήσεων.

Άρθρο 15ο: Έναρξη εφαρμογής

Ισχύς του κανονισμού

Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την επόμενη της έγκρισης του από τα αρμόδια όργανα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και της δημοσίευσης αυτού όπως ο νόμος ορίζει.

Οι διατάξεις του κανονισμού ισχύουν εφόσον δεν θίγουν τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (π.χ. υγειονομικού ενδιαφέροντος, περί δημοσίων έργων και χώρων, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, του Κτιριοδομικού Κανονισμού, των αρμοδιοτήτων αστυνόμευσης κλπ.)

Ο ανωτέρω κανονισμός θα δημοσιευτεί μια φορά σε μία τοπική εφημερίδα.

Για την τήρηση του παρόντα κανονισμού υπεύθυνη είναι η ΕΛ.ΑΣ., οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, οι επαγγελματίες και οι πολίτες.

Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στην ευσυνειδησία των πολιτών και των ενδιαφερομένων επαγγελματιών.

Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη, στον παρόντα κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έχει λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού όταν συντρέχουν λόγοι όπως π.χ. τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κλπ.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: 32 – 241 /8.12.2025

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενοφών Σ. Αλαμάνος