Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.05.13 13:03:48 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

7η Συνεδρίαση Τακτική – μεικτή
του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων
στις 29 Απριλίου 2026

Απόσπασμα Πρακτικού

Αριθμ. Απόφασης : 7 - 61
Θέμα: «Αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, κατόπιν της υπ' αριθμόν 19-131/25-4-2026 Αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής».
Διόρθωση τίτλου:
«Καθορισμός δημοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026».

Στην Κέρκυρα, στις 29 Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων πραγματοποίησε την 7η Συνεδρίασή του για το έτος 2026.

Η Συνεδρίαση ήταν **τακτική** και πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην Αίθουσα Συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας (κτήριο πρώην Νομαρχίας – Διεύθυνση: Σαμάρα 13) και με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της υπ' αριθμόν οικ. 12875/25-4-2026 πρόσκλησης – ημερησίας διατάξεως του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ξενοφώντος Σ. Αλαμάνου.

Γνωστοποιήθηκε δε, στον Δήμαρχο, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο καθώς και σε όλους τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ τ. Α'/87/7.6.2010) και τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθμός Απόφασης 2804/ΦΕΚ 109/21.1.2025).

Επίσης, την ημέρα της Συνεδριάσεως, απεστάλη και ηλεκτρονική πρόσκληση μέσω της πλατφόρμας e-presence προς τους ανωτέρω αναφερόμενους, ώστε να συμμετέχουν με

τηλεδιάσκεψη, σε περίπτωση που αντιμετώπιζαν κώλυμα συμμετοχής τους δια ζώσης στη Συνεδρίαση.

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα εννέα (39) Δημοτικών Συμβούλων, δήλωσαν παρόντες στη Συνεδρίαση τριάντα τρεις (33) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ως ακολούθως:

1. Αλαμάνος Ξενοφών – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Τόμπρου – Γκίνη Χρυσούλα – Αντιπρόεδρος
3. Χαραλάμπους Μυρσίνη - Γραμματέας
4. Ανυφαντής Γεράσιμος – Σπυρίδων
5. Τσιμπούλη Θεοφανή
6. Γιαννούλης Παντελής
7. Βραδής Νικόλαος
8. Μάζης Αχιλλέας
9. Θεοτόκης Παναγιώτης (με τηλεδιάσκεψη)
10. Στογιάννος Αδαμάντιος
11. Σκούρτης Χρήστος – Ηρακλής
12. Νεράντζης Σπυρίδων
13. Καρδόνας Ανδρέας
14. Βλάσσης Θωμάς (με τηλεδιάσκεψη)
15. Χαλικιόπουλος Σπυρίδων (με τηλεδιάσκεψη)
16. Πουλημένος Ευθύμιος
17. Φαϊτά Μιχαέλα – Μαρία
18. Πουλημένος Σπυρίδων
19. Κότσης Χριστόδουλος
20. Αργυρός Αναστάσιος (με τηλεδιάσκεψη)
21. Κασίμης Αναστάσιος
22. Υδραίου Μερόπη – Σπυριδούλα (Επικεφαλής)
23. Σερεμέτης Ιωάννης
24. Μεταλληνός Δημήτριος (με τηλεδιάσκεψη)
25. Γιώτης Θεοχάρης
26. Παντελιός Γεώργιος - Ηλίας
27. Ζερβού Μαρία
28. Ραράκος Ευάγγελος
29. Κόντης Κωνσταντίνος
30. Μπορμπότης Ιωάννης (Επικεφαλής)
31. Γραμμένου Ευτυχία
32. Μεταλληνός Παναγιώτης (Επικεφαλής)
33. Γεώργιος Καρύδης (Επικεφαλής)

Προσήλθαν / συνδέθηκαν κατά διάρκεια της Συνεδρίασης:

Από την Παράταξη «Εξαρχής-Δύναμη Ευθύνης και Δημιουργίας» (μετά την εκφώνηση των ονομάτων) οι κ.κ.: Κωνσταντίνος Βουσολίνος (με τηλεδιάσκεψη), ο κ. Σταμάτιος Μάλλιος, Μιχαήλ Χονδρογιάννης (με τηλεδιάσκεψη), Σπυρίδων Αργυρός (με τηλεδιάσκεψη).

Από την Παράταξη «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» (μετά την εκφώνηση των ονομάτων) ο κ. Νικόλαος Καλόγερος και κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερησίας διατάξεως ο κ. Παναγιώτης Βαρούχας.

Αποχώρησαν:

Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερησίας διατάξεως, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Παρατάξεως «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» κ.κ. Μερόπη – Σπυριδούλα Υδραίου, Νικόλαος Καλόγερος, Ιωάννης Σερεμέτης, Δημήτριος Μεταλληνός, Θεοχάρης Γιώτης, Γεώργιος – Ηλίας Παντελιός, Ζερβού Μαρία, Χρυσούλα Τόμπρου – Γκίνη, Ευάγγελος Ραράκος, Παναγιώτης Βαρούχας και Κωνσταντίνος Κόντης, αφού αιτιολόγησαν τη θέση τους και κατεγράφη στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδριάσεως.

Ο Δήμαρχος κ. Στέφανος Πενηντάρχου Πουλημένος προσκλήθηκε και παραβρέθηκε στη Συνεδρίαση.

Παραβρέθηκαν / Συνδέθηκαν στη Συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων:
Αγίου Προκοπίου (Δ.Ε. Αχιλλείων) κα Μαρία Τζώρα
Αγίων Δέκα (Δ.Ε. Αχιλλείων) κ. Νικόλαος Πουλής
Αλεπούς (Δ.Ε. Κερκυραίων) κ. Σπυρίδων Τσιριγγάκης
Άνω Γαρούνα (Δ.Ε. Αχιλλείων) κ. Γεώργιος Σιμάτης
Βαρυπατάδων (Δ.Ε. Αχιλλείων) κ. Σπυρίδων Μωκιάτος
Βάτου (Δ.Ε. Παρελίων) κ. Σπυρίδων Χειμαριός
Βιρού (Δ.Ε. Αχιλλείων) κα Πολυξένη Λάτσα
Γιαννάδων (Δ.Ε. Παρελίων) κ. Λεωνίδας Αγάθος
Γαστουρίου (Δ.Ε. Αχιλλείων) κ. Αναστάσιος Κοσκινάς
Καλαφατιώνων (Δ.Ε. Αχιλλείων) κ. Σπυρίδων Μπράτος
Καμάρας (Δ.Ε. Αχιλλείων) κ. Κωνσταντίνος Καφαράκης
Κανακάδων (Δ.Ε. Παρελίων) κ. Δημήτριος Μουμούρης
Καστελλάνων Μέσης (Δ.Ε. Αχιλλείων) κ. Σπυρίδων Κοσκινάς
Κάτω Γαρούνα (Δ.Ε. Αχιλλείων) κ. Αριστοτέλης Κοσκινάς
Κομπιτσίου (Δ.Ε. Παρελίων) κ. Αθανάσιος Σπάτουλας
Κρήνης (Δ.Ε. Παλαιοκαστριτών) κ. Σπυρίδων Φακιολάς
Λακώνων (Δ.Ε. Παλαιοκαστριτών) κ. Χρήστος Μιχαλάς
Λιαπάδων (Δ.Ε. Παλαιοκαστριτών) κ. Ιωάννης Αγάθος
Μαρμάρου (Δ.Ε. Παρελίων) κ. Σπυρίδων Βιδινιώτης
Σωκρακίου (Δ.Ε. Φαιάκων) κ. Δημήτριος Μάνδυλας

Σιναράδων (Δ.Ε. Παρελίων) κ. Δημήτριος Μέριανος
Σταυρού (Δ.Ε. Αχιλλείων) κ. Κωνσταντίνος Λουκάς

1ο θέμα της ημερησίας διατάξεως (υπ' αριθμόν 7-61)
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισήγαγε το 1ο θέμα της ημερησίας διατάξεως με τίτλο «Αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, κατόπιν της υπ' αριθμόν 19-131/25-4-2026 Αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής» και έδωσε το λόγο στην εισηγήτρια, την Αντιδήμαρχο κα Θεοφανή Τσιμπούλη, η οποία αρχικά διόρθωσε τον τίτλο του θέματος στο σωστό «Καθορισμός δημοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026». Έθεσε δε, υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αριθμόν 19-131/25-4-2026 (ΑΔΑ: 9Χ1Ω46ΜΓ2Α-ΒΓ6) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Αντιδήμαρχος κα Θεοφανή Τσιμπούλη είπε στην τοποθέτησή της μεταξύ άλλων «…ότι το θέμα επανέρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, επειδή η Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αύξησης τελών για το έτος 2025 κατέπεσε στο Συμβούλιο της Επικρατείας, με την υπ' αριθμόν 480/2026 Απόφασή του για ένα και μόνο λόγο διοικητικής φύσεως, δηλαδή τη μη πρόσκληση των Προέδρων των Κοινοτήτων στη Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής. Ερχόμαστε λοιπόν σήμερα να λάβουμε νέα Απόφαση για το έτος 2026 με τους ίδιους συντελεστές αύξησης με εκείνους που ίσχυαν το έτος 2025. Η Απόφαση που θα ληφθεί θα ισχύσει από την 1η/1/2026, δυνάμει του άρθρου 29 του αναθεωρητικού νόμου 344/1968 σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 45/2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και βέβαια σύμφωνα με την ισχύουσα νομολογία. Στη συνέχεια έκανε αναφορά στα πληθυσμιακά δεδομένα του Δήμου μας. Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του έτους 2021 (ΦΕΚ 2802/2023) ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας έχει συνολικό πληθυσμό 67.112 και συγκεκριμένα η Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων 40.047, η Δημοτική Ενότητα Αχιλλείων 10.134, η Δημοτική Ενότητα Ερεικούσης 447 κατοίκους, η Δημοτική Ενότητα Μαθρακίου 174, η Δημοτική Ενότητα Οθωνών 386, η Δημοτική Ενότητα Παλαιοκαστριτών 3.389, η Δημοτική Ενότητα Παρελίων 6.751 και η Δημοτική Ενότητα Φαιάκων 5.784. Επισημαίνουμε και τονίζουμε ότι η αύξηση των τελών <u>υπολογίζεται</u> με βάση τα τετραγωνικά μέτρα κάθε ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου και όχι με τις παραγόμενες ποσότητες απορριμμάτων. Γι' αυτό και η νομολογία αναφέρει για κατά προσέγγιση αναλογικότητα εσόδων και εξόδων και για συχνότητα και πυκνότητα παρεχομένων υπηρεσιών με βάση τα διδάγματα της κοινής πείρας. Αυτά αναφέρουν οι αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (480/2026, 4602/2015, 2185/2012).

Κατέθεσε στο Προεδρείο για συμπεριληφθούν στα πρακτικά την υπ' αριθμόν 45/28-12-2010 (αριθμ. πρωτ. 74300) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3852/2010» καθώς και την υπ' αριθμόν 12274/20-4-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Στη συνέχεια αναφέρεται σε οικονομικά στοιχεία που αφορούν στην υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού όπως προκύπτουν από τα αρχεία της Οικονομικής Υπηρεσίας για τα έτη 2024 (σύνολο εσόδων: 11.433.613,87), 2025 (έσοδα: 18.624.191,11 συν τους δύο τελευταίους μήνες του έτους 2025 περίπου δηλαδή ανέρχονται σε 20.000.000,00) και για το έτος 2026 έχουν προϋπολογιστεί 20.728.619,76.

ΕΣΟΔΑ ΥΠ. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	**ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ 2024**	**ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ 2025**	**Π/Υ 2026**
ΚΑ 0311 (Τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) **(Π/Υ 2026) ΑΛΕ: 020.1130105001 & 002)**	8.650.790,82	15.524.836,38	19.711.567,25
Κ.Α 0313 (Ειδικό τέλος συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης απορριμμάτων (άρθρο 79 του ΚΔΚ) (ΣΜΑ) **(Π/Υ 2026) ΑΛΕ: 020.1420989001**	0,00	20.626,10	301.500,00
ΚΑ 2111.001 (Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού ΠΟΕ 11ου-12ου πρ. έτους μέσω ΔΕΗ, παρόχων και οίκοθεν)	2.155.449,20	2.087.620,47	0,00
ΚΑ 2111.002 (Ειδικό τέλος συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης απορριμμάτων ΠΟΕ (άρθρο 79 του ΚΔΚ) (ΣΜΑ)	0,00	301.429,97	0,00
ΚΑ 3211 (Τέλη βεβ. ΠΟΕ) υπολογισμός ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ ΙΙ	64.472,06	54.576,41	0,00
ΚΑ 0511 (Φόρος Ηλεκτρ. χώρων) **(Π/Υ 2026) ΑΛΕ: 020.1130107001**	450.288,95	439.969,06	560.000,00
ΚΑ 2119.002 (Φόρος Ηλεκτρ. χώρων ΠΟΕ)	112.612,84	106.580,21	0,00
ΚΑ 0619.003 (ΚΑΠ για την κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδ. Περιφερειών) **(Π/Υ 2026) ΑΛΕ:020.1310108001**	78.094,92	82.352,51	82.352,51
ΚΑ 1512.002 (Πρόστιμα Κανονισμού Καθαριότητας) **(Π/Υ 2026) ΑΛΕ:020.1560989001 &002**	0,00	6.200,00	73.200,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**11.433.613,87**	**18.624.191,11**	**20.728.619,76**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠ. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΗΛ/ΣΜΟΥ			
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΟΛΟΓ. 2024	ΤΙΜΟΛ. 2025	Π/Υ 2026
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (συμπερ. καταβολή σε χρήμα για γάλα)	3.870.459,49	4.149.071,81	4.300.943,12
Μισθώματα κτιρίων (οδό Κ. Γεωργάκη και αποθ. στη ΔΕ Αχιλλείων)	2.748,00	2.061,00	40.208,40
Μίσθωση LEASING για την προμήθεια απορριμματοφόρων	713.248,00	713.248,00	713.248,00
Ασφάλιστρα	12.528,00	15.641,00	17.220,00

Τέλη κυκλοφορίας	31.763,20	22.880,00	26.000,00
Οδοιπορικά έξοδα μετακινουμένων υπαλλήλων, έξοδα μεταφορών	3.179,00	0,00	1.000,00
Συντηρήσεις υπόγειων κάδων και container ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΥΠΟΧΡ.)	0,00	88.765,61	216.591,58
Συντηρήσεις οχημάτων –Μηχανημάτων (ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΥΠΟΧΡ.)	101.435,82	462.926,38	395.590,16
Δαπάνες εκκένωσης δεξαμενής Λυμάτων ΣΜΑ -αποχωρ. Μποσκέτου ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΥΠΟΧΡ.	19.344,00	35.860,80	56.200,00
Μεταφορά απορριμμάτων από Διαπόντια στο λιμάνι της Κέρκυρας ΠΟΛΥΕΤΗΣ	59.520,00	74.400,00	74.400,00
Αποκομιδή απορριμμάτων και ογκωδών αντικειμένων στα Διαπόντια	70.419,60	83.685,12	105.566,76
Διαχείριση αποβλήτων από εκσκαφές ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΥΠΟΧΡ.	69.705,54	134.639,81	157.048,85
Υπηρ. επεξεργασίας στρωμάτων ΠΟΛΥΕΤΗΣ	37.100,80	0,00	132.804,00
Αποκομιδή απορριμμάτων και πλύσιμο κάδων ΠΟΛΥΕΤΗΣ (ΓΙΑ β΄ εξάμηνο /2026)	0,00	0,00	1.430.000,00
Αποκομιδή απορριμμάτων ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ (ΠΟΛΥΕΤΗΣ μέχρι το α’ εξάμηνο / 2026) και ΠΟΕ 10ος, 11ος, 12ος/2025	2.282.084,07	2.798.535,69	567.349,46
Αποκομιδή απορριμμάτων ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ από 01/01/2026 έως 30/06/2026	0,00	0,00	1.061.148,45
Μεταφορά σε ΙΩΑΝΝΙΝΑ-ΚΟΖΑΝΗ ΠΟΛΥΕΤΗΣ (10ος, 11ος, 12ος/2025 ποσό 843.659,51 €)	3.778.275,85	4.039.023,72	843.659,51
Μεταφορά σε ΙΩΑΝΝΙΝΑ-ΚΟΖΑΝΗ ΠΟΛΥΕΤΗΣ 2026	0,00	0,00	4.586.202,00
Προγραμματική με ΔΙΑΔΥΜΑ Κοζάνη (ΓΙΑ ΤΟ 2026)	1.657.185,51	1.740.044,09	2.054.556,00
Προγραμματική με ΔΙΑΔΥΜΑ Κοζάνη ΠΟΕ	700.025,33	34.889,36	324.774,64
Προγραμματική με ΗΠΕΙΡΟ (ΓΙΑ ΤΟ 2026)	2.070.781,47	2.511.813,15	2.362.500,00
Προγραμματική με ΗΠΕΙΡΟ (ΠΟΕ)	569.098,50	149.204,75	656.628,00
Εισφορά στο ΦΟΔΣΑ	744.952,72	821.001,89	1.226.587,38
Τέλος ταφής αστικών αποβλήτων	578.610,00	757.921,86	757.921,86
Προμήθεια ειδών υγιεινής ΠΟΛΥΕΤΗΣ	29.443,35	58.827,68	158.707,59
Προμήθεια μέσων ατομικής προστασίας	19.072,79	44.636,07	71.194,28
Καύσιμα –λιπαντικά ΠΟΛΥΕΤΗΣ	387.594,62	392.422,52	519.343,94
Προμήθεια ανταλλακτικών Οχημάτων -μηχ/των - ΕΛΑΣΤΙΚΆ	50.980,70	25.493,51	64.830,80
Λοιπά έξοδα καθαριότητας	7.634,92	6.998,56	4.000,00
Ενδοδικαστική επίλυση διαφοράς προγραμμ. σύμβαση με ΔΙΑΔΥΜΑ	0,00	656.886,19	143.035,32

(10ος/2023, 12ος/23 & 1ος/24) από μη νόμιμες δαπάνες			
Υποχρεώσεις ΠΟΕ ΦΟΔΣΑ, ΔΙΑΔΥΜΑ, ΗΠΕΙΡΟΣ, παροχές τρίτων, προμήθειες (2024), δικ. αποφ. για αποκομ. 2023	1.010.985,06	2.835.622,20	0,00
Προμήθεια σαρώθρου, κάδων (ΠΟΕ)	0,00	114.321,55	47.405,20
Επιστροφές από δημ. Τέλη καθαρ/τας	0,00	0,00	5.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡ. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	**18.878.176,34**	**22.770.822,32**	**23.121.665,3**
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ			
Προμήθεια ΔΕΗ, κατανάλωση ρεύματος	2.087.074,19	2.141.586,12	2.145.000,00
Προμήθεια λαμπτήρων &εορταστ. Διάκοσμου (και ΠΟΕ)	233.656,85	104.892,67	223.200,00
Συντήρηση δικτύου ηλ/σμού στα Διαπόντια	8.337,76	9.758,80	15.289,20
Μικροεπεκτάσεις	1.451,16	6.174,25	10.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	**2.330.519,96**	**2.262.411,84**	**2.393.489,20**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	**21.208.696,30**	**25.033.234,16**	**25.515.154,50**

Επομένως **για το έτος 2026**, με τα δεδομένα αυτά εμφανίζεται μια **απόκλιση** των **εσόδων** έναντι των **εξόδων** της τάξεως των **€20.728.619,76 - €25,515,154.50 = (-)€4.786.534,74.** Για **το έτος 2026** και προτείνεται ο καθορισμός των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους όπως αυτοί παρατίθενται παρακάτω αναλυτικά.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ (ν. 4555/2018) - ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο το οποίο καθορίζει την επιβολή των δημοτικών τελών, και συγκεκριμένα τις διατάξεις του άρθρου 21 και 22 του ΒΔ 1958 «Περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», τα τέλη είναι υποχρεωτικά για όλους τους δημότες ανεξάρτητα από τη ευεργεσία ή μη, της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Αποτελούν έσοδα ανταποδοτικού χαρακτήρα που καλύπτουν δαπάνες ηλεκτροφωτισμού οδών, πλατειών, καθαριότητας, αποκομιδής και διαχείρισης απορριμμάτων. Κατά συνέπεια, ο όγκος και το είδος των παραγόμενων απορριμμάτων από κάθε είδους ακίνητα, καθώς και η γεωγραφική θέση αυτών είναι οι βασικοί παράγοντες που καθόρισαν τη διαμόρφωση και τη διαφοροποίηση των συντελεστών των δημοτικών τελών ανά κατηγορία υπόχρεων. Επίσης οι προαναφερόμενοι παράγοντες καθορίζουν τη συχνότητα και το τρόπο αποκομιδής των παραγόμενων απορριμμάτων. Έτσι οι συντελεστές για το έτος 2026 και για αόριστο χρονικό διάστημα καθορίζονται ως εξής:

Α) Έναν συντελεστή για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Β) Έναν συντελεστή για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς. (Η ένταξη στον Β γενικό συντελεστή θα γίνεται κατόπιν έγκρισης της αίτησης από Δ.Σ.)

Γ) Έναν συντελεστή για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα.

Στην ανάλυσή μας, αναφερόμαστε στον **συντελεστή Α ως "Οικιακή"** και στους **συντελεστές Β και Γ ως "Γενική",** καθώς ο ΔΕΔΔΗΕ δέχεται μόνο δύο τιμές. Ο αριθμός των τ.μ. των κατοικιών και γενικών χρήσεων ανά Κοινότητα, λήφθηκε μέσω της πλατφόρμας του ΔΕΔΔΗΕ, όπως και η ειδική ή γενική τοποθεσία ενός εκάστου αυτών.

Δεδομένων των συνθηκών και αναγνωρίζοντας τις ιδιομορφίες που εμφανίζονται ανάλογα με την γεωγραφική θέση και εντός των ζωνών σε κάθε έναν από τους γενικούς συντελεστές, ορίζονται επιμέρους ειδικοί συντελεστές κατά περίπτωση για τους στεγασμένους και μη χώρους άλλων χρήσεων. Οι εν λόγω ειδικοί συντελεστές, αφορούν περιοχές οι οποίες χωρίζονται σε τουριστική και μη ζώνη εντός της ίδιας γεωγραφικής ζώνης. Όπως είναι φυσικό, τα ακίνητα που απολαμβάνουν μέρος τουριστικού προϊόντος, έχουν και ανάλογα μεγαλύτερη επισκεψιμότητα και αντίστοιχα μεγαλύτερο όγκο παραγόμενων απορριμμάτων.

Ο Αντιδήμαρχος Κυκλικής Οικονομίας και Καθαριότητας κ. Παντελής Γιαννούλης είπε μεταξύ άλλων «…Η αναγκαιότητα της αναπροσαρμογής των δημοτικών τελών. Τα ισχύοντα έως και το 2024 δημοτικά τέλη είχαν εγκριθεί από την εποχή των καποδιστριακών Δήμων. Ο Ενιαίος Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας, από το 2011 έως και το 2019 δεν τροποποίησε, όπως ξέρουμε, τα δημοτικά του τέλη. Όμοια και ο κεντρικός Δήμος έως και το 2024 δε τροποποίησε τα τέλη…Διαπιστώσεις: Το υψηλό υποχρεωτικό κόστος διαχείρισης των απορριμμάτων στραγγαλίζει την Υπηρεσία Καθαριότητας και όχι μόνο, στερώντας πόρους για πρόσληψη προσωπικού και προμήθεια εξοπλισμού.

Το έτος 2026, σε σχέση με το 2025, το κόστος διαχείρισης αναμένεται να αυξηθεί περίπου 15%, λόγω της αύξησης στη ΜΕΑ Κοζάνης, της σύμβασης μεταφοράς κατόπιν αύξησης τιμών διοδίων και λιμενικών τελών, του τέλους ταφής και των εισφορών στον ΦοΔΣΑ. Αναμενομένων της αύξησης λόγω τιμής καυσίμων το ποσό υπολογίζεται σε 1.500.000…Ειδικότερα, στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Α, καθώς και στην Κοινότητα Κερκυραίων υπάρχουν μεγαλύτερες ανάγκες λόγω της υψηλής τουριστικής κίνησης, της συγκέντρωσης των βασικών αξιοθέατων και μνημείων στην πόλη της Κέρκυρας, καθώς και της λειτουργίας των βασικών υπηρεσιών και υποδομών του νησιού (Περιφέρεια, Δ.Ο.Υ. κλπ., εκπαίδευση, Νοσοκομείο Λιμάνι, Αεροδρόμιο).

Ο μεγαλύτερος όγκος παραγόμενων απορριμμάτων οφείλεται στη συγκέντρωση μεγαλύτερου αριθμού καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφετέριες, σούπερ μάρκετ) και λοιπών επαγγελματικών χώρων, καθώς και στην υψηλή επισκεψιμότητα της πόλης.

Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος αυτών των περιοχών εξυπηρετούνται πολλοί περισσότεροι πελάτες, πολλές φορές δυσανάλογοι με τα τετραγωνικά μέτρα του καταστήματος βάσει των οποίων γίνεται η χρέωση.

Λόγω του μεγάλου όγκου των απορριμμάτων και της μεγάλης επισκεψιμότητας είναι συχνότερη η παροχή των ανάλογων υπηρεσιών, καθώς επίσης σε πολλές περιοχές υπάρχει και ειδική υπηρεσία αποκομιδής με το σύστημα πόρτα-πόρτα με το μεγαλύτερο κόστος. Επίσης, ο οδοκαθαρισμός και το πλύσιμο κοινόχρηστων χώρων είναι πολύ συχνότερος, καθώς και ο ηλεκτροφωτισμός πολύ πιο πυκνός.

Στην πόλη της Κέρκυρας η αποκομιδή γίνεται τους θερινούς τουριστικούς μήνες δύο-τρεις φορές την ημέρα. Στην Παλιά Πόλη εφαρμόζεται το σύστημα πόρτα-πόρτα, δηλαδή μικρά ανοιχτού τύπου απορριμματοφόρα διέρχονται τα καντούνια του ιστορικού κέντρου τρεις και τέσσερις φορές την ημέρα. Κατά δε τους χειμερινούς μήνες επίσης δύο φορές την ημέρα αποκομιδή και πόρτα-πόρτα.

Θερινοί τουριστικοί μήνες εννοείται η περίοδος Απριλίου έως Οκτώβρη κάθε έτους, ενώ έχουμε καθημερινή χειρωνακτική αποκομιδή απορριμμάτων από επιστύλιους κάδους από δρόμους και κοινόχρηστους χώρους.

Επίσης στη ζώνη Α και στις πολυσύχναστες παραλιακές περιοχές κατά τους θερινούς μήνες η αποκομιδή γίνεται δύο φορές την ημέρα και μία φορά τουλάχιστον την ημέρα περνούν τα μικρά απορριμματοφόρα για το άδειασμα καλαθιών· όπου χρειάζεται βγαίνουν και δεύτερη φορά και τρίτη.

Επίσης, σε όλες τις περιοχές του Δήμου γίνεται αποκομιδή των ογκωδών αντικειμένων που εναποτίθενται δίπλα από τους κάδους. Η συχνότητα κυμαίνεται αναλόγως των αναγκών που διαπιστώνει η Υπηρεσία.
Η αποκομιδή ογκωδών γίνεται καθημερινά από δύο έως τέσσερα πληρώματα στη Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων, λόγω της υψηλής πληθυσμιακής πυκνότητας και δύο έως τέσσερα πληρώματα στις υπόλοιπες Δημοτικές Ενότητες Αχιλλείων, Παρελίων, Παλαιοκαστριτών, Φαιάκων.
Ως συνέπεια των αυξημένων αναγκών στη Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων, καθ' όλο το έτος, αλλά και στους τουριστικούς οικισμούς, κατά τη θερινή τουριστική περίοδο προκύπτουν αυξημένες δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας: αυξημένος αριθμός δρομολογίων των απορριμματοφόρων, αυξημένος αριθμός χιλιομέτρων και κατά συνέπεια αύξηση της κατανάλωσης καυσίμων, αύξηση κόστους συντηρήσεων των οχημάτων, αυξημένο κόστος μισθοδοσίας. Όμοια αυξημένες αναλογικά και οι δαπάνες ηλεκτροφωτισμού.
Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Β η μικρότερη πυκνότητα δόμησης έχει ως συνέπεια ο όγκος των απορριμμάτων να είναι μικρότερος. Αναλογικά είναι μικρότερος ο αριθμός δρομολογίων και η συχνότητα αποκομιδής των απορριμμάτων και ως επακόλουθο είναι μικρότερες οι δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας. Η αποκομιδή γίνεται καθημερινά στο κεντρικό οδικό δίκτυο δύο με τρεις φορές την εβδομάδα ανά οικισμό.
Επίσης μία φορά την εβδομάδα ανά οικισμό γίνεται χειρωνακτική αποκομιδή των μικροαπορριμμάτων από τους δρόμους και τους κοινόχρηστους χώρους, ενώ η περισυλλογή των ογκωδών αντικειμένων γίνεται κατά μέσο όρο μία έως δύο φορές την εβδομάδα ανά οικισμό. Κατά τη χειμερινή περίοδο (μη τουριστική) οι ως άνω υπηρεσίες (χειρωνακτική, ογκώδη) μειώνονται στο μισό.
Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Γ η τιμή συντελεστή είναι ακόμη χαμηλότερη για τους ίδιους παραπάνω λόγους. Δηλαδή η ακόμα μικρότερη πυκνότητα δόμησης έχει ως συνέπεια ο όγκος απορριμμάτων να είναι μικρότερος, επομένως αναλογικά είναι μικρότερος ο αριθμός δρομολογίων και η συχνότητα αποκομιδής των απορριμμάτων και ως επακόλουθο είναι μικρότερες οι δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας.
Η αποκομιδή γίνεται δύο ως τρεις φορές την εβδομάδα ανά οικισμό. Επίσης μία φορά ανά δεκαπενθήμερο ανά οικισμό γίνεται χειρωνακτική αποκομιδή των μικροαπορριμμάτων από τους κοινόχρηστους χώρους, ενώ η περισυλλογή των ογκωδών αντικειμένων γίνεται μία έως δύο φορές την εβδομάδα ανά οικισμό και ανάλογα με τις ανάγκες. Κατά τη χειμερινή περίοδο και τη μη τουριστική οι ως άνω υπηρεσίες (χειρωνακτική, ογκώδη) μειώνονται στο μισό.
Έχω κάποια στοιχεία που σας έχουμε προσκομίσει επίσης στην εισήγηση για τη λειτουργία του Πράσινου Σημείου, το οποίο είναι τα συνολικά κυβικά ανακυκλώσιμων υλικών του Μικρού Πράσινου Σημείου από τον Ιανουάριο που έχουμε την πρώτη ένδειξη μέχρι και τον Απρίλιο σήμερα, τις πρώτες 15 μέρες του Απριλίου.
Σύμφωνα με τα στοιχεία των αποκομιδών, από το Μικρό Πράσινο Σημείο υπερτερούν το πλαστικό και το χαρτί με μεγάλη διαφορά, από 182 κυβικά και 145 κυβικά αντίστοιχα. Το γυαλί και το αλουμίνιο έχουν μια μικρότερη παραγωγή…».

Έλαβε το λόγο ο Ειδικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Ευάγγελος Αθανασίου και είπε μεταξύ άλλων «…ο καθορισμός των συντελεστών γίνεται με βάση τον ν. 25/1975, ο οποίος τροποποιήθηκε με τον 4555/2018 και ορίζει τρεις γενικούς συντελεστές κατ' ελάχιστον,

ανεξαρτήτους μεταξύ τους. Έναν ο οποίος προορίζεται για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία, έναν δεύτερο συντελεστή ο οποίος είναι ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν τρίτο συντελεστή ακίνητα που χρησιμοποιούνται για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας. Αυτοί είναι τρεις βασικοί συντελεστές γενικοί.
Πέραν τούτου, υπάρχει η δυνατότητα από το Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει και περαιτέρω ειδικούς συντελεστές για ακίνητα, ανάλογα με τη χρήση τους, ανάλογα με την επιφάνειά τους και ανάλογα με τη γεωγραφική τους ζώνη, τη γεωγραφική ζώνη που βρίσκονται. Έτσι, λοιπόν, κι εμείς μείναμε στον διαχωρισμό που κάναμε και πέρσι. Χωρίσαμε τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας σε τρεις γεωγραφικές ζώνες και απομονώσαμε και την Κοινότητα Κερκυραίων, η οποία χρήζει ξεχωριστής μεταχείρισης. Η ζώνη Α είναι οι Κοινότητες με τουριστική δραστηριότητα, η Ζώνη Β είναι οι Κοινότητες της ενδοχώρας και η Ζώνη Γ είναι οι Κοινότητες στις ορεινές περιοχές.
Οι συντελεστές παρέμειναν οι ίδιοι με πέρσι, δηλαδή στις τουριστικές περιοχές της ζώνης Α έχουμε για τη γενική επαγγελματική χρήση 7,30 ευρώ ανά τετραγωνικό, ενώ στην οικιακή χρήση έχουμε 1,85 ευρώ ανά τετραγωνικό.
Στις περιοχές της ζώνης Β έχουμε για την επαγγελματική χρήση 4,80 ευρώ ανά τετραγωνικό, ενώ για την οικιακή χρήση έχουμε 1,50 ευρώ ανά τετραγωνικό. Στις περιοχές της ζώνης Γ έχουμε 2,35 για την επαγγελματική χρήση και 1,25 για την οικιακή.
Ξεχωριστά για την Κοινότητα Κερκυραίων έχουμε για την επαγγελματική χρήση 15,96 και για την οικιακή χρήση 2,96. Αναλυτικά παρατίθεται ένας πίνακας ο οποίος, για να μη σας κουράσω, αναφέρει συγκεκριμένα τους συντελεστές.
Και πέραν αυτών των ειδικών συντελεστών ανά ζώνη, δηλαδή ο διαχωρισμός που έγινε, έχουν δημιουργηθεί και επιπλέον ειδικοί συντελεστές μέσα στην εκάστοτε ζώνη για τις περιοχές που είναι στην τουριστική περιοχή και γι’ αυτές που είναι πάνω π.χ. στο χωριό της ίδιας ζώνης.
Επίσης για την Κοινότητα Κερκυραίων υπάρχει διαχωρισμός ανάλογα με τη δραστηριότητα. Τον μεγάλο συντελεστή έχουν κυρίως τα καταστήματα εστίασης, τα καταστήματα αυτά που απορρίπτουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων στο σύστημα, ενώ υπάρχουν ευνοϊκότεροι συντελεστές για καταστήματα τα οποία δεν παράγουν τόσο μεγάλο όγκο απορριμμάτων, όπως είναι τα γραφεία, τα ιατρεία, γυμναστήρια, σχολές χορού και τα σχετικά…».

Ζητήθηκε, στη συνέχεια, από τους Επικεφαλής των Παρατάξεων «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» κα Μερόπη – Σπυριδούλα Υδραίου, Λαϊκή Συσπείρωση Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων κ. Ιωάννη Μπορμπότη, «Αλλάζουμε Ρότα» κ. Παναγιώτης Μεταλληνός, «Κερκυραϊκή Συμμαχία» κ. Γεώργιο Καρύδη, να τοποθετηθούν οι εκπρόσωποι των συλλογικοτήτων και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων που ήταν παρόντες, καθώς και να γίνουν διευκρινιστικές ερωτήσεις ώστε να ακουστούν οι θέσεις τους και ακολούθως να τοποθετηθούν οι Παρατάξεις.

Η Παράταξη «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» έθεσε επί της διαδικασίας το θέμα τουλάχιστον μίας ερώτησης από κάθε παράταξη - στο πλαίσιο του δημοκρατικού διαλόγου - και να τεθεί σε ψηφοφορία.

Το αίτημα δεν έγινε αποδεκτό από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου ο οποίος επικαλέστηκε τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, στον οποίο προβλέπεται η διαδικασία που ακολουθείται για τις Συνεδριάσεις.

Στο σημείο αυτό αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Παρατάξεως «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» κ.κ. Μερόπη – Σπυριδούλα Υδραίου, Χρυσούλα Τόμπρου – Γκίνη, Νικόλαος Καλόγερος, Ιωάννης Σερεμέτης, Μαρία Ζερβού, Δημήτριος Γ. Μεταλληνός, Θεοχάρης Γιώτης, Γεώργιος– Ηλίας Παντελιός, Ευάγγελος Ραράκος Κωνσταντίνος Κόντης, Παναγιώτης Βαρούχας,

Αναλυτικά η τοποθέτηση της Παρατάξεως κατεγράφη στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδριάσεως.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση. Τοποθετήθηκαν και υποστήριξαν τη θέση τους ο Δήμαρχος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, οι Επικεφαλής και Δημοτικοί Σύμβουλοι των Παρατάξεων και οι τοποθετήσεις τους κατεγράφησαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδριάσεως.

Ακολούθως τοποθετήθηκαν οι εκπρόσωποι των Κοινοτήτων που ήταν παρόντες στη Συνεδρίαση, (άρθρο 11 παρ. 4 του «Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθμός Υπουργικής Απόφασης 2804/ΦΕΚ 109/21.1.2025)»:

Ο Πρόεδρος Κάτω Γαρούνα (Δ.Ε. Αχιλλείων) κ. Αριστοτέλης Κοσκινάς, ο Αντιπρόεδρος Λακώνων (Δ.Ε. Παλαιοκαστριτών) κ. Νικόλαος Μιχαλάς, ο Πρόεδρος Καλαφατιώνων (Δ.Ε. Αχιλλείων) κ. Σπυρίδων Μπράτος, ο Πρόεδρος Κανακάδων (Δ.Ε. Παρελίων) κ. Δημήτριος Μουμούρης, ο Πρόεδρος Βάτου (Δ.Ε. Παρελίων) κ. Σπυρίδων Χειμαριός, ο Πρόεδρος Κρήνης (Δ.Ε. Παλαιοκαστριτών) κ. Σπυρίδων Φακιολάς, το Μέλος της Κοινότητας Σιναράδων (Δ.Ε. Παρελίων) κ. Νικόλαος Πηγής.

Τέλος, ζήτησε και έλαβε ο Πρόεδρος του Ενιαίου Φορέα Επαγγελματιών της πόλης κ. Αλέξανδρος Λιτσαρδόπουλος.

Ομοίως, οι τοποθετήσεις των ανωτέρω κατεγράφησαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδριάσεως.

Η Αντιδήμαρχος κλείνοντας, κατέθεσε στο Προεδρείο για συμπεριληφθούν στα πρακτικά την υπ’ αριθμόν 45/28-12-2010 (αριθμ. πρωτ. 74300) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3852/2010» καθώς και την υπ’ αριθμόν 12274/20-4-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατόπιν διαλογικής συζήτησης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. την υπ' αριθμόν 19-131/25-4-2026 (ΑΔΑ: 9Χ1Ω46ΜΓ2Α-ΒΓ6) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Αποφάσεως,
2. τις τοποθετήσεις της Αντιδημάρχου Οικονομικών, του Δημάρχου, των Δημοτικών Συμβούλων και των Προέδρων των Κοινοτήτων που έλαβαν το λόγο,
3. τις αποφάσεις των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Εβροπούλων, Σιναράδων (που συνοδεύεται από εισήγηση – πρόταση με διεκδικήσεις), Σπαρτύλα, του Δήμου μας
4. την τοποθέτηση του Προέδρου του Ενιαίου Φορέα Επαγγελματιών της πόλης που παραβρέθηκε στη Συνεδρίαση,
5. τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθμός Υπουργικής Απόφασης 2804/ΦΕΚ 109/21.1.2025),
6. την υπ' αριθμόν 10233/24.2.2025 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για το νέο Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου. Αποστολή Οδηγού – Πίνακα ενεργειών για τη σύγκληση και συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου»,
7. τις διατάξεις του ν. 5056/6.10.2023 (ΦΕΚ τ. Α'/163/2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
8. τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ τ. Α΄/87), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 5056/6.10.2023 (ΦΕΚ τ. Α'/163/2023),
9. την υπ' αριθμόν 1-1/8.1.2024 (ΑΔΑ: ΨΔ3Λ46ΜΓ2Α-3ΤΟ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων περί εκλογής Μελών Προεδρείου του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3557/11.1.2024 (ΑΔΑ: Ρ46ΩΟΡ1Φ-ΝΕΚ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου – Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Κέρκυρας,
10. το αποτέλεσμα της ονομαστικής ψηφοφορίας επί του θέματος και συγκεκριμένα:

- Ψήφισαν συνολικά είκοσι έξι (26) Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Θετικά ψήφισαν είκοσι δύο (22) Δημοτικοί Σύμβουλοι από την Παράταξη «Εξαρχής – Δύναμη Ευθύνης και Δημιουργίας» και συγκεκριμένα οι κ.κ. Αλαμάνος Ξενοφών, Ανυφαντής Γεράσιμος – Σπυρίδων, Τσιμπούλη Θεοφανή, Γιαννούλης Παντελής, Βραδής Νικολάος, Μάζης Αχιλλέας, Στογιάννος Αδαμάντιος, Σκούρτης Χρήστος – Ηρακλής, Νεράντζης Σπυρίδων, Καρδόνας Ανδρέας, Βλάσσης Θωμάς, Βουσολίνος Κωνσταντίνος, Χαλικιόπουλος Σπυρίδων, Πουλημένος Ευθύμιος, Φαϊτά Μιχαέλα – Μαρία, Πουλημένος Σπυρίδων, Μάλλιος Σταμάτιος, Χονδρογιάννης Μιχαήλ, Κότσης Χριστόδουλος, Αργυρός Αναστάσιος, Αργυρός Σπυρίδων και Κασίμης Αναστάσιος.

Αρνητικά ψήφισαν τέσσερις (4) Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Από την Παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων οι κ.κ. Ιωάννης Μπορμπότης (Επικεφαλής), Μυρσίνη Χαραλάμπους και Ευτυχία Γραμμένου, *«…εμείς*

σε καμία περίπτωση δεν μπορούμε ούτε καν να διανοηθούμε αύξηση των δημοτικών τελών από την άποψη ότι όλα ακριβαίνουν, όλοι πιεζόμαστε, οι μισθοί είναι στα επίπεδα που είναι, η φορολογία είναι αυτή που είναι και ο Δήμος παίζει τον ρόλο ενός φοροεισπρακτικού μηχανισμού για μία ευθύνη που δεν έχουμε. Ταυτόχρονα υπάρχουν τα τέλη ταφής κτλ…Ακόμη και να φτιαχτεί το εργοστάσιο διαχείρισης των απορριμμάτων, δε θα υπάρχει πολύ μεγάλη ελάφρυνση στη διαχείρισή τους, γιατί το εργοστάσιο απορριμμάτων θα είναι ιδιωτικό και για να μπορέσει να τα διαχειριστεί ο ιδιώτης θα έχει κι αυτός πολύ μεγάλη τιμή πόρτας, όπως λένε, πολύ μεγάλο κόστος διαχείρισης. Άρα έχουμε μία διαχείριση απορριμμάτων η οποία ωφελεί τους ιδιώτες. Έχουμε έναν Δήμο - το οποίο και εμείς το αναγνωρίζουμε - υποχρηματοδοτημένο, υποστελεχωμένο, που, όμως, η ευθύνη πέφτει και σε σας στο ότι είναι αυτή η κατάσταση. Και τέλος να πω και το εξής, ότι όπου και αν γυρίσεις, όποιον και αν ρωτήσεις, είτε Κερκυραίο είτε έξω από την Κέρκυρα, κανένα ιδιαίτερο αποτέλεσμα δεν μπορεί να δει κιόλας από την τεράστια αύξηση των τελών που έγινε παρανόμως το προηγούμενο διάστημα και κανένας δε λέει ότι έχουμε έναν καθαρό τόπο, ίσα-ίσα το αντίθετο. Άρα εμείς καλούμε τους Δημοτικούς Συμβούλους της Δημοτικής Αρχής να το σκεφτούνε. Να σκεφτούν ότι πάνε να επιβαρύνουν πάρα πολλές λαϊκές εργατικές οικογένειες με τεράστια κόστη. Είναι εκατομμύρια τα ευρώ τα οποία θα παίρνετε παραπάνω από σπίτια, από κατοικίες, όχι από ξενοδοχεία, από σούπερ μάρκετ, από τράπεζες, που θα έπρεπε να παίρνετε δεκαπλάσια και εικοσαπλάσια, αλλά από τα σπίτια μας. Σε αυτή την κατεύθυνση εμείς σας καλούμε να μην προχωρήσετε σε αυτή τη διάταξη, να μην προχωρήσετε σε αυτή την αύξηση, γιατί έχετε ατομική ευθύνη ο καθένας για την επιβάρυνση όλων των Κερκυραίων πολιτών».

Από την Παράταξη «Αλλάζουμε Ρότα» κ. Παναγιώτης Μεταλληνός, ο οποίος υποστήριξε μεταξύ άλλων ότι *«…η απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας δεν είναι μικρό πράγμα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας να απορρίπτεται για τους λόγους αυτούς τους οποίους την απέρριψε.*
Δεν ήτανε θέματα ουσίας, όπως είπε ο κύριος Δήμαρχος, έτσι είναι, αλλά μη μου πείτε ότι η απόφαση αυτή καταρρίπτεται επειδή δεν προβλέψατε να κάνετε αυτό που προβλέπει ο νόμος».

Από την Παράταξη «Κερκυραϊκή Συμμαχία» ο Επικεφαλής κ. Γεώργιος Καρύδης ο οποίος αιτιολόγησε την ψήφο του υποστηρίζοντας μεταξύ άλλων ότι *«…όσον αφορά την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που ακύρωσε την απόφαση που είχατε λάβει για την αύξηση των δημοτικών τελών, κατόπιν δικής μου προσφυγής στην Επιτροπή του άρθρου 152 η οποία με δικαίωσε, διότι σας είχα πει ότι είναι σοβαρή παράλειψη η μη πρόσκληση των Προέδρων των Τοπικών Συμβουλίων εις τη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής που καταρχάς πήρε την απόφαση για την αύξηση και μετά το φέρατε στο Δημοτικό Συμβούλιο. Και παρότι, κύριε Δήμαρχε, όπως ενθυμείστε, σας είχα δώσει στην εν λόγω συνεδρίαση δια χείρας σας εκεί τη συγκεκριμένη εγκύκλιο και τον νόμο ότι πρέπει να καλέσετε τους Προέδρους των Κοινοτήτων, το αγνοήσατε και πήρατε την απόφαση την παράνομη. Αυτό δείχνει κατά την άποψή μου μία επιπολαιότητα και μία προχειρότητα και μία κοινωνική αδιαφορία στον χειρισμό κρίσιμων θεμάτων από τη Δημοτική σας Αρχή. Και αυτό έχει αποδειχθεί στην πράξη, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι της δημοτικής πλειοψηφίας, είτε αυτό σας αρέσει είτε σας είναι δυσάρεστο. Αυτή είναι η κοινωνική πραγματικότητα και δεν το λέω εγώ, το λέει η τοπική*

κοινωνία. Μετά την απόφαση την 480/2026 του Συμβουλίου της Επικρατείας, που έκανε δεκτό τον πρώτον λόγο προσφυγής μου για τη μη πρόσκληση των Προέδρων... Και, βέβαια, είχα επικαλεστεί και άλλους λόγους ακύρωσης, αλλά το Συμβούλιο της Επικρατείας όταν υπεισέρχεται και δέχεται τον πρώτον λόγο, δε συνεχίζει να εξετάσει και τους άλλους λόγους, ακυρώνει την απόφαση και σταματάει….Υπάρχει αυτό που λέμε η έλλειψη ανταποδοτικότητας στην αποκομιδή και στη βελτίωση της καθημερινότητας και των μονίμων κατοίκων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, αλλά και των επισκεπτών…Σε κάθε περίπτωση, κύριε Δήμαρχε, εγώ θα εισηγούμην σήμερα για μία ακόμη φορά να αποσύρετε το θέμα και να προβείτε σε διαβούλευση με τους φορείς και τα Τοπικά Συμβούλια με το καθένα ξεχωριστά και να ακούσετε τις απόψεις τους. Και αν η κοινωνική πλειοψηφία και των εκπροσώπων των Τοπικών Συμβουλίων, αλλά και των συλλογικοτήτων συναινεί στην αύξηση των δημοτικών τελών, τότε να το φέρετε. Εάν όχι, να βρείτε άλλες λύσεις. Σε κάθε περίπτωση είναι ξεκάθαρο ότι είμαι αρνητικός σε οποιαδήποτε αύξηση των δημοτικών τελών και η ψήφος μου είναι αρνητική».

Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας των παρόντων Προέδρων των Κοινοτήτων (άρθρο 10 παρ. 11 (άρθρο 11 παρ. 4 του «Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθμός Υπουργικής Απόφασης 2804/ΦΕΚ 109/21.1.2025)». Συγκεκριμένα ψήφισαν:

Θετικά:

ο Πρόεδρος Βάτου (Δ.Ε. Παρελίων) κ. Σπυρίδων Χειμαριός,

ο Πρόεδρος Κρήνης (Δ.Ε. Παλαιοκαστριτών) κ. Σπυρίδων Φακιολάς

ο Πρόεδρος Λιαπάδων (Δ.Ε. Παλαιοκαστριτών) κ. Ιωάννης Αγάθος

ο Πρόεδρος Σωκρακίου (Δ.Ε. Φαιάκων) κ. Δημήτριος Μάνδυλας

Αρνητικά:

ο Πρόεδρος Καλαφατιώνων (Δ.Ε. Αχιλλείων) κ. Σπυρίδων Μπράτος

ο Πρόεδρος Σιναράδων (Δ.Ε. Παρελίων) κ. Δημήτριος Μέριανος

<u>Αποφάσισε κατά Πλειοψηφία</u>

<u>Τον καθορισμό</u> δημοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026 στο Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, το οποίο θα ισχύει αναδρομικά από 1η Ιανουαρίου 2026, ως εξής:

ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ

Η απόφαση για τα το ποσό των καταβαλλομένων τελών καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να είναι ανάλογη του κόστους της αντίστοιχης υπηρεσίας και να προσδιορίζει τους συντελεστές αυτών στη βάση μίας, κατά προσέγγιση, αναλογικής σχέσης μεταξύ των προβλεπομένων εσόδων και εξόδων, των σχετικών δημοτικών υπηρεσιών, η δε ποιότητα και συχνότητα των παρεχομένων υπηρεσιών διαφέρει κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας, ανά δημοτική

κοινότητα, αναλόγως με τις πληθυσμιακές και τις γεωγραφικές ιδιαιτερότητες, που παρουσιάζει κάθε μία απ αυτές **(ΣΤΕ 480/2026)**.

Εξαιτίας του ανταποδοτικού χαρακτήρα των Δημοτικών Τελών, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό αυτών κατά κατηγορίες υπόχρεων, ελέγχεται από την άποψη της ύπαρξης μιας, κατά προσέγγιση, **αναλογικής σχέσης μεταξύ προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων των σχετικών δημοτικών υπηρεσιών**, για τον καθορισμό της επιβάρυνσης, η δε ποιότητα και συχνότητα των παρεχομένων υπηρεσιών διαφέρει **κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας**, ανά Δ.Κ., αναλόγως με τις πληθυσμιακές και γεωγραφικές ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει κάθε μια από αυτές. Η υποχρέωση δε καταβολής του τέλους ούτε την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας στην συγκεκριμένη περίπτωση προϋποθέτει κατ' ανάγκη ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ ύψους τέλους και κόστους παρεχόμενης υπηρεσίας, αφού αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχήν κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της (ΣτΕ 2340/2017, 1620/2012 Ολομ., 2823,2143/2014). Είναι απαραίτητο η κατ' έτος ορίζουσα κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που καθορίζει το ύψος των Δημοτικών Τελών να αιτιολογεί επαρκώς το ύψος τους με την παράθεση στοιχείων των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων που αφορά στις παρεχόμενες υπηρεσίες, κατά τον χρόνο, στον οποίο αφορά η απόφαση αυτή (ΣτΕ 2340/1997,550,343/2016).Το Δημοτικό Συμβούλιο νόμιμα λαμβάνει υπόψη δαπάνες που συνδέονται αμέσως με την παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και με το τμήμα των γενικών εξόδων του Δήμου που οφείλονται στην παροχή των εν λόγω υπηρεσιών και την είσπραξη του τέλους (ΣτΕ 2340/ 1997,60/2010 επταμ).
Παρά τον ανταποδοτικό του χαρακτήρα, το τέλος καθαριότητας και φωτισμού καταβάλλεται υποχρεωτικά από όλους τους κατοίκους του δήμου και όχι μόνο από όσους επιθυμούν να κάνουν ή κάνουν πράγματι χρήση της σχετικής υπηρεσίας (ΣτΕ 1620/2012 ΕΔΔΔΔ 2012 σελ. 756, Θεοχαρόπουλου Λ., Φορολογικόν Δίκαιον, 1981, σελ. 26).

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Από το 1975 έχει καθιερωθεί ως ενιαίο κριτήριο για την επιβολή του τέλους το εμβαδόν των ακινήτων. Δηλαδή, ο συντελεστής ορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο σε ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας στεγασμένου ή μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ. 1 Ν 25/75). Δεδομένου δε ότι από το ίδιο έτος τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ με τους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος (άρθρο 4 παρ. 1 Ν 25/75), το ετήσιο ποσό που οφείλει κάθε υπόχρεος καθορίζεται ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και αποτελεί το γινόμενο του πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων επί τον ανάλογο συντελεστή (άρθρο 1 παρ. 1 Ν 25/75). Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 1α του Ν.3979/11, όπου στις διατάξεις των Νόμων 25/75 (Α’ 74), 429/76 (Α’ 235), 1080/80 (Α’ 246) και 2130/93 (Α’ 62) και

στο άρθρο 9 του Ν.3854/10 (Α' 94) όπου αναφέρεται η ΔΕΗ, νοούνται και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας.

Παρακάτω παρατίθενται βασικές διατάξεις του θεσμικού πλαισίου οι οποίες αφορούν στον καθορισμό του συντελεστή του τέλους :

➢ Σύμφωνα με το Ν.4555(ΦΕΚ 133/19-7-2018) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις." Συγκεκριμένα με το Άρθρο 185 Έννοια, περιεχόμενο και τρόπος καθορισμού ανταποδοτικών τελών. 1. Η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α΄ 74) αντικαθίσταται ως εξής: «1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσης των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων».

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής από τον Ν.4555/18: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

- Πρώτος συντελεστής ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.
- Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.
- Τρίτος συντελεστής ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδόν, στεγασμένοι ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο έκαστος ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.»

- τις παρ. 1 και 2 άρθρο 5 του Ν.429/76 (ΦΕΚ 235/76), βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού ανάλογα του χρόνου λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας.

  Σχετικά με τον χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από υπεύθυνη δήλωση του καταναλωτή, συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
- την παρ. 2 άρθρο 3 του Ν.25/75, όπου παρέχεται η ευχέρεια στο δημοτικό συμβούλιο να καθορίζει για τους μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, συντελεστή διαφορετικό αυτού που ισχύει για τους αντίστοιχους στεγασμένους χώρους,
- την παρ. 1 άρθρο 10 του Ν.1080/80, που δίνει την δυνατότητα οι δήμοι και οι κοινότητες να επιβάλλουν υπέρ αυτών, δι' αποφάσεως του συμβουλίου των, φόρον εφ' εκάστου στεγασμένου ή μη χώρου οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσεως κειμένου εις την περιφέρειά των, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ,
- την παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.1080/80, όπου για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, δύναται να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο. Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

  Σύμφωνα με το εδάφ. β' παρ. 1 άρθρο 5 του ιδίου Νόμου, για τους μη στεγασμένους χώρους για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% από αυτόν που έχει ορισθεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου,
- το άρθρο 60 του Ν.1416/84, για τον καθορισμό των απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη (ελληνικό δημόσιο, ΟΤΑ κλπ.),
- την παρ. 3 άρθρο 202 του Ν.3463/06, που δίνεται η δυνατότητα με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών

του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%), ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες και πολύτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία και με το άρθρο 13 του Νόμου 4368/16(ΦΕΚ 21/τ.Α/16 (αντικατάσταση της παρ.3 του άρθρου 202 του Ν.3463/2006), χορηγείται μείωση 50% ή απαλλαγή των δημοτικών τελών, σε τρίτεκνες και σε μονογονεϊκές οικογένειες, με

εισοδηματικά κριτήρια,

- την παρ. 4 άρθρο 2 του Ν.25/1975, όπου προκειμένου περί των ξενοδοχείων ύπνου, οι μεν χώροι οι διατιθέμενοι προς ύπνον ως και οι βοηθητικοί τούτων θεωρούνται ως κατοικίαι και τα επ` αυτών τέλη υπολογίζονται επί τον ισχύοντα διά τας κατοικίας συντελεστήν, οι δε λοιποί χώροι (αίθουσαι διαλέξεων, εστιατόρια κλπ.) θεωρούνται ως ανήκοντες εις την κατηγορίαν των λοιπών ακινήτων και τα επ` αυτών τέλη υπολογίζονται επί τον ισχύοντα διά τον κατηγορίαν συντελεστήν

- το άρθρο 25 παρ. 11 του Ν.1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ/τος 24-9/20-10-58 (ΦΕΚ Α’ 171) και του άρθρου 4 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ Α’ 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα,
  - την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν 25/75, η απόφαση του συμβουλίου για τον καθορισμό του τέλους λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στη ΔΕΗ ή στον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι την 30η Νοεμβρίου και αρχίζει να εφαρμόζεται από 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους.

  Όσον αφορά στην βεβαίωση και την είσπραξη του ανταποδοτικού τέλους αυτή οριοθετείται από ένα σύνθετο νομοθετικό πλαίσιο. Οι βασικότεροι νόμοι εξ αυτών παρατίθενται ακολούθως :
  - Υπόχρεος για την καταβολή των τελών καθαριότητας και φωτισμού είναι εκείνος που βαρύνεται με την εξόφληση των λογαριασμών ηλεκτροδότησης, δηλαδή ο καταναλωτής του ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του οποίου εκδίδονται οι σχετικοί λογαριασμοί (άρθρα 4 παρ. 1 Ν 25/75 και 43 παρ. 1β Ν 3979/2011),
- με τις διατάξεις του Ν.25/75 (ΦΕΚ Α’ 74), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.429/76 (ΦΕΚ Α’ 235) και του άρθρου 5 του Ν.1080/80,
- την παρ. 14 του άρθρο 9 του Ν.2503/97, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.3345/05, απαλλάσσονται των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα (στεγασμένοι ή μη χώροι) ακίνητα, για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά, δε χρησιμοποιούνται και δεν ηλεκτροδοτούνται.

  Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί

σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά, από τον χρόνο απαλλαγής,

- με το Ν.3404/14 άρθρο 32 θεσπίστηκε η χρέωση 20ετιας και με το Ν.4483/2017 άρθρο 61 θεσπίστηκε επιβολή προστίμου μόνο στην τελευταία πενταετία (τροποποίηση του άρθρου 32 του Ν.3404/14),
- με το Νόμο 4555/2018(ΦΕΚ Α'133/19-07-2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα με το άρθρο 222 "Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση ,απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού...»,
  - με το Νόμο 4830/2021 άρθρο 66 «Υποβολή δηλώσεων στοιχείων για τον καθορισμό επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτου», οι υπόχρεοι σε δήλωση για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτου, προκειμένου να υπολογιστούν επ' αυτού φόροι – τέλη και εισφορές προς τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, που μέχρι σήμερα δεν έχουν υποβάλει ή έχουν υποβάλλει ανακριβή δήλωση, υποβάλλουν δήλωση με τα ορθά στοιχεία, το αργότερο μέχρι τις 31.12.2021.
  - με τον ΑΝ 344/1968 άρθρον 29 «Η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποιήσεως των συντελεστών των τελών, καθαριότητος και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχοι υπηρεσίαι υπέρ ων τα τέλη ή το δικαίωμα παρέχονται από της ενάρξεως του έτους».

ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Τα ισχύοντα έως και το 2024 δημοτικά τέλη είχαν εγκριθεί από την εποχή των καποδιστριακών Δήμων. Ο ενιαίος ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ από το 2011 έως και το 2019 δεν τροποποίησε τα δημοτικά τέλη, ενώ ομοίως ο κεντρικός Δήμος, έως και το 2024 δεν τροποποίησε τα τέλη.

Τα κόστη διαχείρισης των απορριμμάτων ανά τα έτη είναι :

- **21 €/τόνο έως και το 2018** (διαχείριση με εναπόθεση στο ΧΥΤΑ Τεμπλονίου)
- **57 €/τόνο το 2019** (διαχείριση με δεματοποίηση) και έως την έναρξη της μεταφοράς απορριμμάτων
- **Το έτος 2021 ξεκινά η μεταφορά των αστικών απορριμμάτων** για την διαχείριση τους σε εργοστάσια της ηπειρωτικής Ελλάδας. Τότε τα κόστη εκτοξεύονται :

% αύξηση κόστους διαχείρισης απορριμμάτων σε σχέση με το κόστος διαχείρισης απορριμμάτων την εποχή έγκρισης των παλαιών δημοτικών τελών (πριν το 2009)

	(€/τόνο)	% αύξηση κόστους/τόνο παραγόμενων απορριμμάτων
Κόστος διαχείρισης καποδιστριακών	21 €	

δήμων & ενιαίου δήμου		
Κόστος διαχείρισης έτος 2021	146,21 €	596,24%
Κόστος διαχείρισης έτος 2022	147,78 €	603,71%
Κόστος διαχείρισης έτος 2023	160,38 €	663,71%
Κόστος διαχείρισης έτος 2024	186,34 €	787,33%
Κόστος διαχείρισης έτος 2025	191,28 €	810,85%
Κόστος διαχείρισης έτος 2026	215,08 €	924,19%

Αυτή η αύξηση του κόστους διαχείρισης των παραγόμενων απορριμμάτων (7-10 πλάσιο κόστος) απαιτούσε ήδη από το 2021 την γενναία αναπροσαρμογή των δημοτικών τελών.

Ας δούμε αναλυτικά την πορεία των δαπανών του Δήμου, κατά την έναρξη της μεταφοράς απορριμμάτων (2021) έως σήμερα όπως αυτά παρατίθενται από την υπηρεσία καθαριότητας:

Έτος	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Παραγόμενοι Τόνοι ΑΣΑ	**37.670**	**43.430**	**45.242**	**45.950**	**47.300**	
Κόστος διαχείρισης & μεταφοράς σε €/τόνο						
ΦΟΔΣΑ ΗΠΕΙΡΟΥ			80,91 €	100,96 €	105,00 €	105,00 €
ΦΟΔΣΑ ΚΟΖΑΝΗΣ	51,97 €	51,97 €	57,18 €	79,89 €	82,39 €	91,31 €
ΠΑΛΑΙΡΟΣ (15.000 τόνοι)		40,00 €				
ΜΤΦ ΠΑΛΑΙΡΟ		92,55 €				
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΗΠΕΙΡΟ			78,81 €	62,21 €	62,21 €	79,34 €
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΟΖΑΝΗ	94,24 €	103,85 €	103,85 €	109,62 €	109,62 €	124,50 €
Μέσο κόστος διαχείρισης ανά τόνο	**146,21 €**	**147,78 €**	**160,38 €**	**176,34 €**	**179,61 €**	**200,08 €**
Τέλος ταφής σε €/τόνο υπολείμματος ***						
Ετήσιο τέλος ταφής σε €/τόνο υπολείμματος	0,00 €	20 € από Οκτώβριο	25,00 €	30,00 €	35,00 €	45,00 €
Συνολικό μέσο κόστος διαχείρισης /τόνο	**146,21 €**	**147,78 €**	**168,71 €**	**186,34 €**	**191,28 €**	**215,08 €**
% Αύξηση κόστους διαχείρισης σε σχέση με το 2021		**1,07%**	**15,39%**	**27,45%**	**30,82%**	**47,10%**

**Οι ανωτέρω πίνακες είναι της Υπηρεσίας Καθαριότητας.*

***Με ενσωμάτωση της αύξησης διοδίων & λιμενικών τελών Ηγουμενίτσας.*

**** Οι χρεώσεις από τους ΦΟΔΣΑ προκύπτουν από την ετήσια τιμολογιακή πολιτική τους.*

*****Στον τελικό υπολογισμό το υπόλειμμα λαμβάνεται ως το 1/3 των ΑΣΑ*

Όσον αφορά στους παραγόμενους τόνους :

- Το έτος 2021 οι παραγόμενοι τόνοι ΑΣΑ ήταν ακόμα χαμηλοί, ως απόρροια της εποχής του κορονοϊού και των περιορισμών μετακινήσεων.
- Τα έτη 2024 και 2025, οι διανυκτερεύσεις τουριστών ήταν αυξημένες (αύξηση περίπου 7% ανά έτος), πλέον ανάλογης αύξησης των ημερήσιων επισκεπτών κρουαζιέρας που π.χ. το 2025 έφτασαν τους 850.000 άτομα.

Διαπιστώσεις :

➢ Το υψηλό ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ κόστος διαχείρισης των απορριμμάτων, στραγγαλίζει την υπηρεσία καθαριότητας, στερώντας πόρους για πρόσληψη προσωπικού και προμήθεια εξοπλισμού.

➢ Το έτος 2026 σε σχέση με το 2025, το κόστος διαχείρισης αναμένεται να αυξηθεί περίπου 15%, λόγω αύξησης των τιμών στη ΜΕΑ Κοζάνης , της σύμβασης μεταφοράς κατόπιν αύξησης τιμών διοδίων /λιμενικών , του τέλους ταφής και εισφορών στο ΦΟΔΣΑ, αναμενόμενων αυξήσεων λόγω της τιμής καυσίμων. Το ποσό υπολογίζεται σε 1.500.000 €.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Με βάση την οικονομική ανάλυση, παρατίθενται παρακάτω **απολογιστικά στοιχεία εσόδων και εξόδων για την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για τα έτη 2024 και 2025**, καθώς αντίστοιχα **προϋπολογιστικά στοιχεία για το έτος αναφοράς 2026**. Αναλυτικά:

ΕΣΟΔΑ ΥΠ. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ 2024	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ 2025	Π/Υ 2026
ΚΑ 0311 (Τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) **(Π/Υ 2026) ΑΛΕ: 020.1130105001 & 002)**	8.650.790,82	15.524.836,38	19.711.567,25
Κ.Α 0313 (Ειδικό τέλος συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης απορριμμάτων (άρθρο 79 του ΚΔΚ) (ΣΜΑ) **(Π/Υ 2026) ΑΛΕ: 020.1420989001**	0,00	20.626,10	301.500,00
ΚΑ 2111.001 (Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού ΠΟΕ 11ου-12ου πρ. έτους μέσω ΔΕΗ, παρόχων και οίκοθεν)	2.155.449,20	2.087.620,47	0,00
ΚΑ 2111.002 (Ειδικό τέλος συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης απορριμμάτων ΠΟΕ (άρθρο 79 του ΚΔΚ) (ΣΜΑ)	0,00	301.429,97	0,00
ΚΑ 3211 (Τέλη βεβ. ΠΟΕ) υπολογισμός ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ ΙΙ	64.472,06	54.576,41	0,00
ΚΑ 0511 (Φόρος Ηλεκτρ. χώρων) **(Π/Υ 2026) ΑΛΕ: 020.1130107001**	450.288,95	439.969,06	560.000,00
ΚΑ 2119.002 (Φόρος Ηλεκτρ. χώρων ΠΟΕ)	112.612,84	106.580,21	0,00
ΚΑ 0619.003 (ΚΑΠ για την κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδ. Περιφερειών) **(Π/Υ 2026) ΑΛΕ:020.1310108001**	78.094,92	82.352,51	82.352,51
ΚΑ 1512.002 (Πρόστιμα Κανονισμού Καθαριότητας) **(Π/Υ 2026) ΑΛΕ:020.1560989001 &002**	0,00	6.200,00	73.200,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**11.433.613,87**	**18.624.191,11**	**20.728.619,76**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠ. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΗΛ/ΣΜΟΥ			
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ	**ΤΙΜΟΛΟΓ. 2024**	**ΤΙΜΟΛ. 2025**	**Π/Υ 2026**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (συμπερ. καταβολή σε χρήμα για γάλα)	3.870.459,49	4.149.071,81	4.300.943,12
Μισθώματα κτιρίων (οδό Κ. Γεωργάκη και αποθ. στη ΔΕ Αχιλλείων)	2.748,00	2.061,00	40.208,40
Μίσθωση LEASING για την προμήθεια απορριμματοφόρων	713.248,00	713.248,00	713.248,00
Ασφάλιστρα	12.528,00	15.641,00	17.220,00
Τέλη κυκλοφορίας	31.763,20	22.880,00	26.000,00
Οδοιπορικά έξοδα μετακινουμένων υπαλλήλων, έξοδα μεταφορών	3.179,00	0,00	1.000,00
Συντηρήσεις υπόγειων κάδων και container ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΥΠΟΧΡ.)	0,00	88.765,61	216.591,58
Συντηρήσεις οχημάτων –Μηχανημάτων (ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΥΠΟΧΡ.)	101.435,82	462.926,38	395.590,16
Δαπάνες εκκένωσης δεξαμενής Λυμάτων ΣΜΑ -αποχωρ. Μποσκέτου ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΥΠΟΧΡ.	19.344,00	35.860,80	56.200,00
Μεταφορά απορριμμάτων από Διαπόντια στο λιμάνι της Κέρκυρας ΠΟΛΥΕΤΗΣ	59.520,00	74.400,00	74.400,00
Αποκομιδή απορριμμάτων και ογκωδών αντικειμένων στα Διαπόντια	70.419,60	83.685,12	105.566,76
Διαχείριση αποβλήτων από εκσκαφές ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΥΠΟΧΡ.	69.705,54	134.639,81	157.048,85
Υπηρ. επεξεργασίας στρωμάτων ΠΟΛΥΕΤΗΣ	37.100,80	0,00	132.804,00
Αποκομιδή απορριμμάτων και πλύσιμο κάδων ΠΟΛΥΕΤΗΣ (ΓΙΑ β΄ εξάμηνο /2026)	0,00	0,00	1.430.000,00
Αποκομιδή απορριμμάτων ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ (ΠΟΛΥΕΤΗΣ μέχρι το α' εξάμηνο / 2026) και ΠΟΕ 10ος, 11ος, 12ος/2025	2.282.084,07	2.798.535,69	567.349,46
Αποκομιδή απορριμμάτων ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ από 01/01/2026 έως 30/06/2026	0,00	0,00	1.061.148,45
Μεταφορά σε ΙΩΑΝΝΙΝΑ-ΚΟΖΑΝΗ ΠΟΛΥΕΤΗΣ (10ος, 11ος, 12ος/2025 ποσό 843.659,51 €)	3.778.275,85	4.039.023,72	843.659,51
Μεταφορά σε ΙΩΑΝΝΙΝΑ-ΚΟΖΑΝΗ ΠΟΛΥΕΤΗΣ 2026	0,00	0,00	4.586.202,00
Προγραμματική με ΔΙΑΔΥΜΑ Κοζάνη (ΓΙΑ ΤΟ 2026)	1.657.185,51	1.740.044,09	2.054.556,00
Προγραμματική με ΔΙΑΔΥΜΑ Κοζάνη ΠΟΕ	700.025,33	34.889,36	324.774,64
Προγραμματική με ΗΠΕΙΡΟ (ΓΙΑ ΤΟ 2026)	2.070.781,47	2.511.813,15	2.362.500,00
Προγραμματική με ΗΠΕΙΡΟ (ΠΟΕ)	569.098,50	149.204,75	656.628,00
Εισφορά στο ΦΟΔΣΑ	744.952,72	821.001,89	1.226.587,38
Τέλος ταφής αστικών αποβλήτων	578.610,00	757.921,86	757.921,86
Προμήθεια ειδών υγιεινής ΠΟΛΥΕΤΗΣ	29.443,35	58.827,68	158.707,59
Προμήθεια μέσων ατομικής προστασίας	19.072,79	44.636,07	71.194,28
Καύσιμα –λιπαντικά ΠΟΛΥΕΤΗΣ	387.594,62	392.422,52	519.343,94
Προμήθεια ανταλλακτικών Οχημάτων -μηχ/των - ΕΛΑΣΤΙΚΆ	50.980,70	25.493,51	64.830,80
Λοιπά έξοδα καθαριότητας	7.634,92	6.998,56	4.000,00
Ενδοδικαστική επίλυση διαφοράς προγραμμ. σύμβαση με ΔΙΑΔΥΜΑ (10ος/2023, 12ος/23 & 1ος/24) από μη νόμιμες δαπάνες	0,00	656.886,19	143.035,32
Υποχρεώσεις ΠΟΕ ΦΟΔΣΑ, ΔΙΑΔΥΜΑ, ΗΠΕΙΡΟΣ, παροχές τρίτων, προμήθειες (2024), δικ. αποφ. για αποκομ. 2023	1.010.985,06	2.835.622,20	0,00
Προμήθεια σαρώθρου, κάδων (ΠΟΕ)	0,00	114.321,55	47.405,20
Επιστροφές από δημ. Τέλη καθαρ/τας	0,00	0,00	5.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡ. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	**18.878.176,34**	**22.770.822,32**	**23.121.665,3**
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ			
Προμήθεια ΔΕΗ, κατανάλωση ρεύματος	2.087.074,19	2.141.586,12	2.145.000,00

Προμήθεια λαμπτήρων &εορταστ. Διάκοσμου (και ΠΟΕ)	233.656,85	104.892,67	223.200,00
Συντήρηση δικτύου ηλ/σμού στα Διαπόντια	8.337,76	9.758,80	15.289,20
Μικροεπεκτάσεις	1.451,16	6.174,25	10.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	**2.330.519,96**	**2.262.411,84**	**2.393.489,20**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	**21.208.696,30**	**25.033.234,16**	**25.515.154,50**

Επομένως **για το έτος 2026**, με τα δεδομένα αυτά εμφανίζεται μια **απόκλιση** των **εσόδων** έναντι των **εξόδων** της τάξεως των **€20.728.619,76 - €25,515,154.50 = (-) €4.786.534,74.** Για **το έτος 2026** και προτείνεται ο καθορισμός των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους όπως αυτοί παρατίθενται παρακάτω αναλυτικά.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ (ν. 4555/2018) - ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο το οποίο καθορίζει την επιβολή των δημοτικών τελών, και συγκεκριμένα τις διατάξεις του άρθρου 21 και 22 του ΒΔ 1958 «Περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», τα τέλη είναι υποχρεωτικά για όλους τους δημότες ανεξάρτητα από τη ευεργεσία ή μη, της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Αποτελούν έσοδα ανταποδοτικού χαρακτήρα που καλύπτουν δαπάνες ηλεκτροφωτισμού οδών, πλατειών, καθαριότητας, αποκομιδής και διαχείρισης απορριμμάτων. Κατά συνέπεια, ο όγκος και το είδος των παραγόμενων απορριμμάτων από κάθε είδους ακίνητα, καθώς και η γεωγραφική θέση αυτών είναι οι βασικοί παράγοντες που καθόρισαν τη διαμόρφωση και τη διαφοροποίηση των συντελεστών των δημοτικών τελών ανά κατηγορία υπόχρεων. Επίσης οι προαναφερόμενοι παράγοντες καθορίζουν τη συχνότητα και το τρόπο αποκομιδής των παραγόμενων απορριμμάτων. Έτσι οι συντελεστές για το έτος 2026 καθορίζονται ως εξής:

Α) Έναν συντελεστή για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Β) Έναν συντελεστή για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς. (Η ένταξη στον Β γενικό συντελεστή θα γίνεται κατόπιν έγκρισης της αίτησης από Δ.Σ.)

Γ) Έναν συντελεστή για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα.

Στην ανάλυσή μας, αναφερόμαστε στον **συντελεστή Α ως "Οικιακή"** και στους **συντελεστές Β και Γ ως "Γενική",** καθώς ο ΔΕΔΔΗΕ δέχεται μόνο δύο τιμές. Ο αριθμός των τ.μ. των κατοικιών και γενικών χρήσεων ανά Κοινότητα, λήφθηκε μέσω της πλατφόρμας του ΔΕΔΔΗΕ, όπως και η ειδική ή γενική τοποθεσία ενός εκάστου αυτών.

Δεδομένων των συνθηκών και αναγνωρίζοντας τις ιδιομορφίες που εμφανίζονται ανάλογα με την γεωγραφική θέση και εντός των ζωνών σε κάθε έναν από τους γενικούς συντελεστές, ορίζονται επιμέρους ειδικοί συντελεστές κατά περίπτωση για τους στεγασμένους και μη χώρους άλλων χρήσεων. Οι εν λόγω ειδικοί συντελεστές, αφορούν περιοχές οι οποίες χωρίζονται σε τουριστική και μη ζώνη εντός της ίδιας γεωγραφικής ζώνης. Όπως είναι φυσικό, τα ακίνητα που

απολαμβάνουν μέρος τουριστικού προϊόντος, έχουν και ανάλογα μεγαλύτερη επισκεψιμότητα και αντίστοιχα μεγαλύτερο όγκο παραγόμενων απορριμμάτων.

ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΣΕ Α, Β, Γ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ

Η διαβάθμιση των γενικών συντελεστών των γεωγραφικών ζωνών αιτιολογείται ως εξής:
1. Στις περιοχές της **γεωγραφικής ζώνης Α**, καθώς και στην **Κοιν. Κερκυραίων**, επιβάλλεται υψηλότερη τιμή συντελεστή, λόγω του μεγαλύτερου όγκου παραγομένων απορριμμάτων σε σχέση με τις περιοχές του γενικού συντελεστή της Β και Γ ζώνης, αλλά και των μεγαλύτερων αναγκών λόγω της υψηλής τουριστικής κίνησης, της συγκέντρωσης των βασικών αξιοθέατων και μνημείων στην πόλη της Κέρκυρας, καθώς και της λειτουργίας των βασικών υπηρεσιών και υποδομών του νησιού (περιφέρεια, Δ.Ο.Υ κ.λ.π., εκπαίδευση, νοσοκομείο, λιμάνι, αεροδρόμιο). Ο μεγαλύτερος όγκος παραγομένων απορριμμάτων οφείλεται στη συγκέντρωση μεγαλύτερου αριθμού καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφετέριες, σούπερ μάρκετ) και λοιπών επαγγελματικών χώρων καθώς και στην υψηλή επισκεψιμότητα της πόλης. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος αυτών των περιοχών, εξυπηρετούνται πολύ περισσότεροι πελάτες, πολλές φορές δυσανάλογοι με τα τετραγωνικά μέτρα του καταστήματος, βάσει των οποίων γίνεται η χρέωση. Λόγω του μεγάλου όγκου των απορριμμάτων και της μεγάλης επισκεψιμότητας είναι συχνότερη η παροχή των ανάλογων υπηρεσιών, καθώς επίσης σε πολλές περιοχές υπάρχει και ειδική υπηρεσία (αποκομιδή με το σύστημα πόρτα - πόρτα) με πολύ μεγαλύτερο κόστος. Επίσης ο οδοκαθαρισμός και το πλύσιμο κοινόχρηστων χώρων είναι πολύ συχνότερο καθώς και ο ηλεκτροφωτισμός πολύ πιο πυκνός.
Στην πόλη της Κέρκυρας η αποκομιδή γίνεται τους θερινούς/τουριστικούς μήνες 2 φορές την ημέρα, στην παλιά πόλη εφαρμόζεται το σύστημα πόρτα-πόρτα δηλαδή μικρά ανοικτού τύπου απορριμματοφόρα διέρχονται τα καντούνια του ιστορικού κέντρου 3 και 4 φορές την ημέρα , κατά δε τους χειμερινούς μήνες επίσης 2 φορές την ημέρα αποκομιδή και πόρτα-πόρτα (θερινοί - τουριστικοί μήνες νοείται η περίοδος Απριλίου - Οκτωβρίου κάθε έτους), ενώ έχουμε καθημερινή χειρωνακτική αποκομιδή απορριμμάτων από επιστύλιους κάδους από δρόμους και κοινόχρηστους χώρους. Επίσης στην ζώνη Α και στις πολυσύχναστες παραλιακές περιοχές, κατά τους θερινούς μήνες η αποκομιδή γίνεται δύο φορές την ημέρα και μια φορά τουλάχιστον την ημέρα, περνούν τα μικρά απορριμματοφόρα για το άδειασμα των καλαθιών (όπου χρειάζεται, βγαίνουν και δεύτερη φορά).
Επίσης, σε όλες τις περιοχές του Δήμου γίνεται αποκομιδή των ογκωδών αντικειμένων που εναποτίθενται δίπλα από τους κάδους. Η συχνότητα κυμαίνεται αναλόγως των αναγκών που διαπιστώνει η υπηρεσία. Η αποκομιδή ογκωδών γίνεται καθημερινά με 2-4 πληρώματα στην Δ.Ε. Κερκυραίων (λόγω της υψηλής πληθυσμιακής πυκνότητας) και 2-4 πληρώματα στις υπόλοιπες δημοτικές ενότητες (Αχιλλείων, Παρελίων, Παλαιοκαστριτών, Φαιάκων).
Ως συνέπεια των αυξημένων αναγκών στην Δ.Ε. Κερκυραίων καθ όλο το έτος, αλλά και στους τουριστικούς οικισμούς κατά την θερινή/τουριστική περίοδο, προκύπτουν αυξημένες δαπάνες για τις υπηρεσίες παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας (αυξημένος αριθμός δρομολογίων των απορριμματοφόρων, αυξημένος αριθμός χιλιομέτρων και κατά συνέπεια αύξηση στην

κατανάλωση καυσίμων, αύξηση κόστους συντήρησης των οχημάτων, αυξημένο κόστος μισθοδοσίας). Όμοια αυξημένες αναλογικά είναι οι δαπάνες ηλεκτροφωτισμού .

2. Στις περιοχές της **γεωγραφικής ζώνης Β** η τιμή συντελεστή είναι χαμηλότερη για μια σειρά λόγους όπως για παράδειγμα η μικρότερη πυκνότητα δόμησης, η οποία έχει ως συνέπεια ο όγκος απορριμμάτων να είναι μικρότερος. Αναλογικά είναι μικρότερος ο αριθμός δρομολογίων και η συχνότητα αποκομιδής των απορριμμάτων και ως επακόλουθο είναι μικρότερες οι δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας. Η αποκομιδή γίνεται καθημερινά στο κεντρικό οδικό δίκτυο και 2-3 φορές την εβδομάδα ανά οικισμό. Επίσης, 1 φορά την εβδομάδα (ανά οικισμό) γίνεται χειρωνακτική αποκομιδή των μικροαπορριμμάτων από τους δρόμους και τους κοινόχρηστους χώρους, ενώ η περισυλλογή των ογκωδών αντικειμένων γίνεται κατά μέσο όρο 1-2 φορές /εβδομάδα/οικισμό. Κατά την χειμερινή περίοδο- μη τουριστική- οι ως άνω υπηρεσίες μειώνονται στο μισό.

3. Στις περιοχές της **γεωγραφικής ζώνης Γ** η τιμή συντελεστή είναι ακόμα χαμηλότερη για τους ίδιους παραπάνω λόγους δηλαδή η ακόμα μικρότερη πυκνότητα δόμησης έχει ως συνέπεια ο όγκος απορριμμάτων να είναι μικρότερος, επομένως αναλογικά είναι μικρότερος ο αριθμός δρομολογίων και η συχνότητα αποκομιδής των απορριμμάτων και ως επακόλουθο είναι μικρότερες οι δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας. Η αποκομιδή γίνεται 2-3 φορές την εβδομάδα ανά οικισμό. Επίσης, 1 φορά/15νθήμερο (ανά οικισμό) γίνεται χειρωνακτική αποκομιδή των μικροαπορριμμάτων από τους δρόμους και τους κοινόχρηστους χώρους, ενώ η περισυλλογή των ογκωδών αντικειμένων γίνεται κατά 1-2 φορές /εβδομάδα/οικισμό και ανάλογα με τις ανάγκες. Κατά την χειμερινή περίοδο- μη τουριστική- οι ως άνω υπηρεσίες μειώνονται στο μισό.

Η χαμηλότερη τιμή στην ζώνη Β και κυρίως στην Γ οφείλεται και στην πολιτική απόφαση και στήριξη νοικοκυριών και επιχειρήσεων δίνοντας κίνητρα για ανάπτυξη της περιφέρειας, των αραιοκατοικημένων ορεινών και ημιορεινών οικισμών και κυρίως των ακριτικών περιοχών (διαπόντια νησιά).

Σημειωτέον ότι οι ανωτέρω υπηρεσίες καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού παρέχονται συνεχώς και αδιαλείπτως από 01/01/2026 και καθ όλο το 2026.

Ο διαχωρισμός των ακινήτων κατοικιών, επαγγελματικών στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης για τη χρέωση των δημοτικών τελών σε γεωγραφικές ζώνες έχει ως εξής:

ΖΩΝΕΣ

Η **Γ' γεωγραφική ζώνη** περιλαμβάνει τα ακίνητα στις περιοχές των:

ΚΟΙΝ. ΑΓ.ΔΕΚΑ
ΚΟΙΝ. ΑΛΕΙΜΜΑΤΑΔΩΝ
ΚΟΙΝ. ΑΝΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ
ΚΟΙΝ. ΓΑΡΔΕΛΑΔΩΝ
ΚΟΙΝ. ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ
ΚΟΙΝ. ΖΥΓΟΥ
ΚΟΙΝ. ΚΑΜΑΡΑΣ
ΚΟΙΝ. ΚΑΝΑΚΑΔΩΝ

ΚΟΙΝ. ΜΑΘΡΑΚΙΟΥ
ΚΟΙΝ. ΜΑΡΜΑΡΟΥ
ΚΟΙΝ. ΟΘΩΝΩΝ
ΚΟΙΝ. ΣΓΟΥΡΑΔΩΝ
ΚΟΙΝ. ΣΤΑΥΡΟΥ
ΚΟΙΝ. ΣΩΚΡΑΚΙΟΥ

Η **Β' γεωγραφική ζώνη** περιλαμβάνει τα ακίνητα στις περιοχές των:
ΚΟΙΝ. ΑΓ.ΙΩΑΝΝΟΥ
ΚΟΙΝ. ΑΓ.ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΚΟΙΝ. ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ
ΚΟΙΝ. ΑΦΡΑΣ
ΚΟΙΝ. ΒΑΡΥΠΑΤΑΔΩΝ
ΚΟΙΝ. ΒΙΡΟΥ
ΚΟΙΝ. ΚΑΝΑΛΙΟΥ
ΚΟΙΝ. ΑΛΕΠΟΥΣ
ΚΟΙΝ. ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ
ΚΟΙΝ. ΔΟΥΚΑΔΩΝ
ΚΟΙΝ. ΕΒΡΟΠΟΥΛΩΝ
ΚΟΙΝ. ΚΑΛΑΦΑΤΙΩΝΩΝ
Κ. ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ
ΚΟΙΝ. ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ
ΚΟΙΝ. ΚΟΜΠΙΤΣΙΟΥ
ΚΟΙΝ. ΚΟΥΡΑΜΑΔΩΝ
ΚΟΙΝ. ΚΡΗΝΗΣ
ΚΟΙΝ. ΚΥΝΟΠΙΑΣΤΩΝ
ΚΟΙΝ. ΜΑΚΡΑΔΩΝ
ΚΟΙΝ. ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ

Η **Α' γεωγραφική ζώνη** περιλαμβάνει τα ακίνητα στις περιοχές των:
ΚΟΙΝ. ΑΓ.ΜΑΡΚΟΥ
ΚΟΙΝ. ΒΑΤΟΥ
ΚΟΙΝ. ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ
ΚΟΙΝ. ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ
ΚΟΙΝ. Κ. ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ
ΚΟΙΝ. ΛΑΚΩΝΩΝ
ΚΟΙΝ. ΛΙΑΠΑΔΩΝ
ΚΟΙΝ. ΜΠΕΝΙΤΣΩΝ
ΚΟΙΝ. ΠΕΛΕΚΑ
ΚΟΙΝ. ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ
ΚΟΙΝ. ΣΠΑΡΤΥΛΑ

Στην **Κοινότητα ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ** εφαρμόζονται ξεχωριστοί συντελεστές οικιακής και γενικής.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ - ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ - ΠΑΡΑΛΕΙΨΕΙΣ

Από το **έτος 2020 και εντεύθεν**, η οικονομική διαχείριση των ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας **επηρεάστηκε καθοριστικά** από μία διαρκώς αυξανόμενη τάση των λειτουργικών δαπανών. Ήδη από την περίοδο της πανδημίας καταγράφηκαν πιέσεις στους προϋπολογισμούς, οι οποίες συνδέονταν με την ανάγκη ενίσχυσης των υπηρεσιών καθαριότητας, αλλά και με τις πρώτες αυξήσεις σε βασικά αγαθά και υπηρεσίες.

Η κατάσταση επιδεινώθηκε σημαντικά από **το έτος 2021** και **κορυφώθηκε από το 2022 και μετά**, όταν παρατηρήθηκαν συνεχείς και έντονες ανατιμήσεις στο κόστος των καυσίμων, των λιπαντικών, των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι αυξήσεις αυτές επηρέασαν άμεσα το κόστος λειτουργίας του στόλου αποκομιδής, καθώς και των λοιπών υποστηρικτικών δράσεων των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Ιδιαίτερα καθοριστική υπήρξε η **επιβάρυνση που προέκυψε από** την αναγκαία μεταφορά των απορριμμάτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας εκτός νησιού, και συγκεκριμένα στις μονάδες της Κοζάνης και των Ιωαννίνων. Το κόστος μεταφοράς, το οποίο περιλαμβάνει θαλάσσια και χερσαία μετακίνηση, καύσιμα, διοδια και συνοδευτικές υπηρεσίες, αποτέλεσε έναν από τους βασικότερους παράγοντες εκτόξευσης των συνολικών δαπανών της υπηρεσίας καθαριότητας, επιβαρύνοντας σημαντικά τον δημοτικό προϋπολογισμό, **με ΦΕΚ Β 6574/20.11.2023, ΦΕΚ Β 7059/29.12.2025 και ΦΕΚ Β 62/13.01.2026 τα οποία κατέστησαν ξεκάθαρο** ότι επιτρέπεται **η μεταφορά των απορριμμάτων εκτός νησιού**, το κόστος της μεταφοράς όμως **θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Δημοτικό προϋπολογισμό και θα καλύπτεται μέσω των ανταποδοτικών τελών**.

Παράλληλα, κατά τα προηγούμενα έτη, τα έσοδα από τα ανταποδοτικά τέλη παρέμειναν ουσιαστικά σταθερά, χωρίς να ακολουθούν την ανοδική πορεία των δαπανών. Η **διατήρηση των ίδιων συντελεστών για μεγάλο χρονικό διάστημα, σε συνδυασμό με τις αλλεπάλληλες ανατιμήσεις στην αγορά ενέργειας, καυσίμων και υπηρεσιών, οδήγησε στη σταδιακή δημιουργία απόκλισης μεταξύ εσόδων και εξόδων**.

Υπό τα δεδομένα αυτά, καθίσταται αναγκαίος ο καθορισμός των συντελεστών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, με τρόπο που να ανταποκρίνεται στις πραγματικές οικονομικές συνθήκες και να διασφαλίζει τη βιωσιμότητα των ανταποδοτικών υπηρεσιών. Η διαμόρφωση των συντελεστών σε ετήσια βάση κρίνεται ως η πλέον ενδεδειγμένη πρακτική, προκειμένου να επιτυγχάνεται σταδιακή προσαρμογή και να αποφεύγονται μεγάλες και αιφνίδιες αποκλίσεις μεταξύ των εσόδων και των εξόδων, διασφαλίζοντας παράλληλα την εύρυθμη και ποιοτική παροχή υπηρεσιών προς τους δημότες.

ΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ

Με βάση τα παραπάνω προκύπτει, ότι η επιβάρυνση με τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού διαφέρει ανά δημοτική κοινότητα, **ανάλογα με την κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας** ποιότητα και συχνότητα των παρεχομένων σε αυτήν υπηρεσιών και συνεπώς αυτή

(η επιβάρυνση) γίνεται στη βάση μίας κατά προσέγγιση αναλογικής σχέσης, ανά δημοτική κοινότητα, ανάλογα με το κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας λειτουργικό κόστος της παροχής σ΄αυτήν των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, όπως τούτο επαληθεύεται από την εφαρμογή των ορισθέντων συντελεστών επιβάρυνσης στα κάτωθι παραδείγματα:

1. Για την πόλη της Κέρκυρας, όπου **κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας** συγκεντρώνεται ποσοστό άνω του 80% του συνολικού πληθυσμού του Δήμου και όπου καθημερινά συρρέει και μεγάλο πλήθος επισκεπτών απ όλα τα μέρη της νήσου, ενώ ακόμη και κατά τους χειμερινούς μήνες κατοικεί σε αυτήν το μεγαλύτερο μέρος του συνολικού πληθυσμού (άνω του 60% του συνολικού πληθυσμού της νήσου), με συνέπεια να παρίσταται ανάγκη ανάθεσης της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαριότητας σε εξωτερικό ανάδοχο καθ όλη τη διάρκεια του 24ώρου, σε 7ήμερη βάση και καθ όλη της διάρκεια του έτους με δημόσια σύμβαση, αφού η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου αδυνατεί με ίδια μέσα να καλύψει τις ιδιαίτερα αυξημένες ανάγκες για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας (συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων, πλύσεις κάδων, χειρωνακτικού καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων, εφαρμογή του συστήματος συλλογής των στο ιστορικό κέντρο «πόρτα πόρτα» κλπ), τα αντίστοιχα τέλη καθορίστηκαν ως εξής: **Για τις κατοικίες 2,96€** ανά τετραγωνικό μέτρο και για **τις επαγγελματικές χρήσεις 15,96€** ανά τετραγωνικό μέτρο, για δε τα **γραφεία, ιατρεία, γυμναστήρια και παρεμφερείς δραστηριότητες** ο συντελεστής διαμορφώνεται σε **9,58€**, ανά τετραγωνικό μέτρο.

2. Επιπλέον, λόγω του ότι στις περιοχές, που φιλοξενούν πολύ μεγάλο αριθμό επισκεπτών, αλλά και εργαζομένων στον τουρισμό, ο οποίος **κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας** κατά τους θερινούς μήνες ξεπερνά σε καθημερινή βάση τις 200.000 άτομα, λχ στους παραλιακούς οικισμούς και στις ευρύτερες περιοχές αυτών, όπως στην περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας, των Λακώνων, των Λιαπάδων, της Μπενίτσας, της Δασιάς, του Ύψου, Μπαρμπατίου, της Γλυφάδας, του Κομμένο κλπ, αντιμετωπίζοντας αναπόφευκτα μεγάλες ανάγκες στήριξης των υπηρεσιών καθαριότητας, τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά (καθαρισμός των κάδων τρεις φορές την ημέρα, πλύση αυτών, χειρονακτικός καθαρισμός των κοινοχρήστων χώρων κλπ), τα αντίστοιχα τέλη καθορίστηκαν ως εξής: **Για τις κατοικίες 1,85€** ανά τετραγωνικό μέτρο και για **τις επαγγελματικές χρήσεις 7,30€** ανά τετραγωνικό μέτρο, για δε τα **γραφεία, ιατρεία, γυμναστήρια και παρεμφερείς δραστηριότητες** ο συντελεστής διαμορφώνεται σε **4,38€**, ανά τετραγωνικό μέτρο.

3. Σε περιοχές όμως, που δεν έχουν αναπτυχθεί τουριστικά, όπως λχ Σκριπερό, Μακράδες και όπου **κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας** δεν παρουσιάζεται η ίδια ένταση στις εργασίες των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, τα αντίστοιχα τέλη καθορίστηκαν ως εξής: **Για τις κατοικίες 1,50€** ανά τετραγωνικό μέτρο και για **τις επαγγελματικές χρήσεις 4,80€** ανά τετραγωνικό μέτρο, για δε τα **γραφεία, ιατρεία, γυμναστήρια και παρεμφερείς δραστηριότητες** ο συντελεστής διαμορφώνεται σε **2,88€**, ανά τετραγωνικό μέτρο.

4. Τέλος, σε απομεμακρυσμένους οικισμούς, των οποίων ο πληθυσμός παρουσιάζει φθίνουσα πορεία, όπως λχ Ζυγός, Σγουράδες και στους οποίους, **κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας**, δεν υπάρχει ανάγκη η παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας να γίνεται με την ίδια συχνότητα και ένταση, όπως στην πόλη της Κέρκυρας ή στις ως άνω τουριστικά αναπτυγμένες περιοχές, τα

αντίστοιχα τέλη καθορίστηκαν ως εξής: **Για τις κατοικίες 1,25€** ανά τετραγωνικό μέτρο και για **τις επαγγελματικές χρήσεις 2,35€** ανά τετραγωνικό μέτρο, για δε τα **γραφεία, ιατρεία, γυμναστήρια και παρεμφερείς δραστηριότητες** ο συντελεστής διαμορφώνεται σε **1,41€**, ανά τετραγωνικό μέτρο.

Κατ ακολουθίαν, τα επιβαλλόμενα ανταποδοτικά τέλη στον τομέα της καθαριότητας και του ηλεκτροφωτισμού διαφοροποιούνται **ανά δημοτική κοινότητα** στη βάση μίας, **κατά προσέγγιση, αναλογικής σχέσης** μεταξύ των προβλεπομένων εσόδων και εξόδων, των σχετικών δημοτικών υπηρεσιών, καθόσον η ποιότητα και συχνότητα των παρεχομένων υπηρεσιών διαφέρει, ανάλογα **με το κατά διδάγματα της κοινής πείρας**, λειτουργικό κόστος παροχής των αντίστοιχων εξυπηρετήσεων στους κατοίκους των περιοχών αυτών.

ΙΔΙΑΖΟΥΣΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ

Κατά αναλογία με τη διαδικασία διαχωρισμού των Κοινοτήτων σε ζώνες με βάση τα προαναφερόμενα ποιοτικά χαρακτηριστικά, υπάρχουν **περιοχές** σε ορισμένες **Κοινότητες** που έχουν διαφορετική συμμετοχή στο τουριστικό προϊόν και κατ΄ επέκταση και στην παραγωγή απορριμμάτων και τη χρήση των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Σύμφωνα με τη δυσανάλογη αυτή συμμετοχή έχουμε συγκεκριμένους ειδικούς συντελεστές για τις περιοχές με τη μικρότερη συμμετοχή.

Επίσης, στον συντελεστή **Γ**, στην **Κοιν. Κερκυραίων**, θα υπάρξουν τρεις κλίμακες ανάλογα με την τοποθεσία (**εκτός πόλης**, **δεύτερος τομέας**, **πρώτος τομέας**), καθώς όσο πιο κοντά στο ιστορικό κέντρο, λόγω της μεγάλης επισκεψιμότητας και συνεπώς του μεγάλου όγκου των απορριμμάτων, είναι συχνότερη η παροχή των ανάλογων υπηρεσιών ενώ σε πολλές περιοχές υπάρχει και ειδική υπηρεσία (αποκομιδή με το σύστημα πόρτα - πόρτα) με πολύ μεγαλύτερο κόστος. Τέλος ο οδοκαθαρισμός είναι πολύ συχνότερος καθώς και ο ηλεκτροφωτισμός πολύ πιο πυκνός.

Επειδή , κατ' άρθρο 25 παρ.12, Ν. 1828/1989 προκύπτει ότι το ενιαίο τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορεί να επιβληθεί και σε βάρος όσων κατέχουν και χρησιμοποιούν ακινητα εκτός σχεδίου πόλεως και στο Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας υπάρχουν τέτοιες κατηγορίες ακινήτων ανά δημοτική ενότητα, στα οποία θα επιβληθεί το αντίστοιχο τέλος, εφόσον συντρέχει δημόσια ανάγκη για παροχή σχετικών υπηρεσιών (καθαριότητας και φωτισμού) και η υπηρεσία έχει οργανωθεί κατάλληλα και παρέχονται πράγματι, οι προαναφερθείσες υπηρεσίες καθαριότητας.

Περιοχές με αυξημένη τιμή:

● Γαστούρι	→	Πέραμα - Παραλιακή Ζώνη
● Κάτω Γαρούνας	→	Άγιος Γόρδιος
● Σιναράδες	→	Άγιος Γόρδιος, Γιαλισκάρι, Κοντογιαλός
● Πέλεκας	→	Κοντογιαλός, Γλυφάδα
● Βάτος - Γιαννάδες	→	Έρμονες
● Λιαπάδες	→	Ροβινιά
● Λάκωνες	→	Παλαιοκαστρίτσα
● Σπαρτύλας	→	Μπαρμπάτι

• Άγιος Μάρκος	→	Υψος, ειδική τοποθεσία Πυργί
• Κάτω Κορακιάνα	→	Υψος, Δασιά

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Παρατίθενται οι τιμές των συντελεστών που προτείνεται να ισχύσουν για το έτος 2026. Οι τιμές ανά κατηγορία ορίζονται ως εξής:

Τιμές οι οποίες θα δοθούν στον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας ανά ζώνη:

	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			
	Γ	Β	Α	ΚΟΙΝ.ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
ΟΙΚΙΑΚΗ	€1.25	€1.50	€1.85	€2,96
ΓΕΝΙΚΗ	€2.35	€4.80	€7.30	€15,96

Παρατίθεται αναλυτική παρουσίαση των ισχυόντων και προτεινόμενων συντελεστών ανα ζώνη και περιοχή, καθώς επίσης και το σύνολο του εσόδου που προκύπτει ανά περιοχή:

Προκύπτει ότι:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΖΩΝΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
4011	-	ΚΟΙΝ. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	€2.96	€15.96	1,717,207.00	507,224.00	€5,082,932.72	€8,095,295.04	€13,178,227.76
4016	Β	ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ	€1.50	€4.80	82,555.00	22,473.00	€123,832.50	€107,870.40	€231,702.90
4017	Α	ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ	€1.85	€7.30	53,407.00	40,989.00	€98,802.95	€299,219.70	€398,022.65
4021	Β	ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ	€1.50	€4.80	22,858.00	908.00	€34,287.00	€4,358.40	€38,645.40
4022	Γ	ΚΟΙΝ. ΑΓ.ΔΕΚΑ	€1.25	€2.35	25,581.00	2,321.00	€31,976.25	€5,454.35	€37,430.60
4026	Γ	ΚΟΙΝ. ΑΛΕΙΜΜΑΤΑΔΩΝ	€1.25	€2.35	6,943.00	180.00	€8,678.75	€423.00	€9,101.75
4027	Β	ΚΟΙΝ. ΑΛΕΠΟΥΣ	€1.50	€4.80	177,104.00	46,276.00	€265,656.00	€222,124.80	€487,780.80
4029	Γ	ΚΟΙΝ. ΑΝΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ	€1.25	€2.35	17,595.00	1,136.00	€21,993.75	€2,669.60	€24,663.35
4030	Β	ΚΟΙΝ. ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	€1.50	€4.80	104,362.00	22,332.00	€156,543.00	€107,193.60	€263,736.60
4036	Β	ΚΟΙΝ. ΑΦΡΑΣ	€1.50	€4.80	65,495.00	4,661.00	€98,242.50	€22,372.80	€120,615.30
4038	Β	ΚΟΙΝ. ΒΑΡΥΠΑΤΑΔΩΝ	€1.50	€4.80	15,290.00	6,153.00	€22,935.00	€29,534.40	€52,469.40
4040	Α	ΚΟΙΝ. ΒΑΤΟΥ	€1.85	€7.30	33,671.00	8,324.00	€62,291.35	€60,765.20	€123,056.55
4042	Β	ΚΟΙΝ. ΒΙΡΟΥ	€1.50	€4.80	121,446.00	27,295.00	€182,169.00	€131,016.00	€313,185.00
4045	Γ	ΚΟΙΝ. ΓΑΡΔΕΛΑΔΩΝ	€1.25	€2.35	19,051.00	1,991.00	€23,813.75	€4,678.85	€28,492.60
4046	Α	ΚΟΙΝ. ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ	€1.85	€7.30	124,362.00	43,017.00	€230,069.70	€314,024.10	€544,093.80
4047	Β	ΚΟΙΝ. ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ	€1.50	€4.80	41,899.00	17,577.00	€62,848.50	€84,369.60	€147,218.10
4049	Β	ΚΟΙΝ. ΔΟΥΚΑΔΩΝ	€1.50	€4.80	40,513.00	4,229.00	€60,769.50	€20,299.20	€81,068.70
4051	Β	ΚΟΙΝ. ΕΒΡΟΠΟΥΛΩΝ	€1.50	€4.80	25,704.00	1,393.00	€38,556.00	€6,686.40	€45,242.40
4053	Γ	ΚΟΙΝ. ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ	€1.25	€2.35	15,132.00	2,708.00	€18,915.00	€6,363.80	€25,278.80
4054	Γ	ΚΟΙΝ. ΖΥΓΟΥ	€1.25	€2.35	9,793.00	701.00	€12,241.25	€1,647.35	€13,888.60
4057	Β	ΚΟΙΝ. ΚΑΛΑΦΑΤΙΩΝΩΝ	€1.50	€4.80	24,875.00	1,472.00	€37,312.50	€7,065.60	€44,378.10
4058	Γ	ΚΟΙΝ. ΚΑΜΑΡΑΣ	€1.25	€2.35	11,586.00	840.00	€14,482.50	€1,974.00	€16,456.50
4059	Γ	ΚΟΙΝ. ΚΑΝΑΚΑΔΩΝ	€1.25	€2.35	12,236.00	1,444.00	€15,295.00	€3,393.40	€18,688.40

4060	Β	ΚΟΙΝ. ΚΑΝΑΛΙΟΥ	€1.50	€4.80	206,873.00	62,628.00	€310,309.50	€300,614.40	€610,923.90
4063	Β	Κ. ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	€1.50	€4.80	43,861.00	6,727.00	€65,791.50	€32,289.60	€98,081.10
4064	Α	ΚΟΙΝ. ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ	€1.85	€7.30	40,924.00	33,634.00	€75,709.40	€245,528.20	€321,237.60
4065	Α	ΚΟΙΝ. ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	€1.85	€7.30	175,514.00	173,094.00	€324,700.90	€1,263,586.20	€1,588,287.10
4068	Β	ΚΟΙΝ. ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ	€1.50	€4.80	25,884.00	4,691.00	€38,826.00	€22,516.80	€61,342.80
4069	Β	ΚΟΙΝ. ΚΟΜΠΙΤΣΙΟΥ	€1.50	€4.80	59,170.00	27,942.00	€88,755.00	€134,121.60	€222,876.60
4070	Β	ΚΟΙΝ. ΚΟΥΡΑΜΑΔΩΝ	€1.50	€4.80	18,584.00	882.00	€27,876.00	€4,233.60	€32,109.60
4072	Β	ΚΟΙΝ. ΚΡΗΝΗΣ	€1.50	€4.80	9,954.00	986.00	€14,931.00	€4,732.80	€19,663.80
4073	Β	ΚΟΙΝ. ΚΥΝΟΠΙΑΣΤΩΝ (Α)	€1.50	€4.80	124,255.00	21,349.00	€186,382.50	€102,475.20	€288,857.70
4074	Α	ΚΟΙΝ. ΛΑΚΩΝΩΝ	€1.85	€7.30	40,239.00	50,687.00	€74,442.15	€370,015.10	€444,457.25
4076	Α	ΚΟΙΝ. ΛΙΑΠΑΔΩΝ	€1.85	€7.30	52,162.00	13,799.00	€96,499.70	€100,732.70	€197,232.40
4079	Γ	ΚΟΙΝ. ΜΑΘΡΑΚΙΟΥ	€1.25	€2.35	10,903.00	1,005.00	€13,628.75	€2,361.75	€15,990.50
4080	Β	ΚΟΙΝ. ΜΑΚΡΑΔΩΝ	€1.50	€4.80	17,734.00	2,101.00	€26,601.00	€10,084.80	€36,685.80
4081	Γ	ΚΟΙΝ. ΜΑΡΜΑΡΟΥ	€1.25	€2.35	10,589.00	882.00	€13,236.25	€2,072.70	€15,308.95
4084	Α	ΚΟΙΝ. ΜΠΕΝΙΤΣΩΝ	€1.85	€7.30	57,014.00	65,559.00	€105,475.90	€478,580.70	€584,056.60
4087	Γ	ΚΟΙΝ. ΟΘΩΝΩΝ	€1.25	€2.35	18,723.00	2,711.00	€23,403.75	€6,370.85	€29,774.60
4090	Α	ΚΟΙΝ. ΠΕΛΕΚΑ	€1.85	€7.30	68,442.00	36,548.00	€126,617.70	€266,800.40	€393,418.10
4097	Γ	ΚΟΙΝ. ΣΓΟΥΡΑΔΩΝ	€1.25	€2.35	9,376.00	622.00	€11,720.00	€1,461.70	€13,181.70
4099	Α	ΚΟΙΝ. ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ	€1.85	€7.30	68,252.00	44,681.00	€126,266.20	€326,171.30	€452,437.50
4100	Β	ΚΟΙΝ. ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ	€1.50	€4.80	40,995.00	14,712.00	€61,492.50	€70,617.60	€132,110.10
4101	Α	ΚΟΙΝ. ΣΠΑΡΤΥΛΑ	€1.85	€7.30	93,653.00	34,686.00	€173,258.05	€253,207.80	€426,465.85
4102	Γ	ΚΟΙΝ. ΣΤΑΥΡΟΥ	€1.25	€2.35	20,199.00	926.00	€25,248.75	€2,176.10	€27,424.85
4105	Γ	ΚΟΙΝ. ΣΩΚΡΑΚΙΟΥ	€1.25	€2.35	18,104.00	1,185.00	€22,630.00	€2,784.75	€25,414.75
4114	Β	ΔΗΜΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ (ΚΥΝΟΠΙΑΣΤΩΝ Β)	€1.50	€4.80	6,902.00	6,317.00	€10,353.00	€30,321.60	€40,674.60
Σύνολο:			**-**	**-**	**4,006,971.00**	**1,373,998.00**	**€8,748,799.97**	**€13,572,657.84**	**€22,321,457.81**
(-)		Ανείσπρακτα							**€2.609.890,56**
Τελικό Σύνολο									**€19.711.567,25**

Συνεπώς με τον καθορισμό των συντελεστών στο ύψος αυτό, προσδοκούμε να εισπράξουμε το ποσό των **€19.711.567,25** στον **ΑΛΕ 020.1130105001 "Τέλη καθαριότητας και φωτισμού (αρ. 25.1828/89)"**. Προσθέτοντας τους υπόλοιπους ΑΛΕ εσόδων της υπηρεσίας καθαριότητας του πίνακα προϋπολογισμού εσόδων υπηρεσίας καθαριότητας για το έτος 2026, το σύνολο των εσόδων διαμορφώνεται σε **€20.728.619,76**. Επειδή όμως τα έξοδα πρόκειται να ανέλθουν στο ποσό των **€25,515,154.50**, θα συνεχίσει να υπάρχει μια **αρνητική απόκλιση** των **εσόδων** έναντι των **εξόδων** της τάξεως των **€20.728.619,76 - €25,515,154.50 = (-)€4.786.534,74**. Αυτή η απόκλιση, **με δεδομένη την κατανόηση των οικονομικών δυσκολιών που βιώνουν τόσο οι κάτοικοι όσο και οι επαγγελματίες της πόλης μας**, πρόκειται να καλυφθεί από ιδίους πόρους, δηλαδή από κωδικούς που προορίζονται για αυτές τις δαπάνες **(άρθρο 38 Ν. 5233/25)** ακολουθώντας τις νόμιμες διαδικασίες (αναμόρφωση προϋπολογισμού) και ειδικά:

ΑΛΕ	Περιγραφή	Ποσό
010.111.08.28.001	Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων	€3,700,000.00
010.111.08.29.001	Δημοτικό τέλος επί ακαθαρίστων εσόδων	€1,086,534.74
Σύνολο		€4,786,534.74

Επομένως:

<u>Γενικός Συντελεστής Α → 2,96€</u>

Στον συντελεστή Α, για στεγασμένους χώρους χρησιμοποιούμενους για κατοικίες, ορίζονται ειδικοί συντελεστές με τιμή:

- Κοιν. Κερκυραίων **→ 2,96€**.
- Γεωγραφική ζώνη Α **→ 1,85€**
- Γεωγραφική ζώνη Β **→ 1,50€**
- Γεωγραφική ζώνη Γ **→ 1,25€**

<u>Γενικός Συντελεστής Β: → 1,18€</u>

Στον συντελεστή Β, για χώρους στους οποίους στεγάζονται Πολιτιστικά σωματεία, Φιλαρμονικές, Ωδεία, Ερυθρός Σταυρός, Πρόσκοποι και Οδηγοί, καθώς και άλλοι φορείς με φιλανθρωπικούς και κοινωνικούς σκοπούς, ορίζονται ειδικοί συντελεστές με τιμή:

- Κοιν. Κερκυραίων **→ 1,18€**.
- Γεωγραφική ζώνη Α **→ 0,74€**
- Γεωγραφική ζώνη Β **→ 0,60€**
- Γεωγραφική ζώνη Γ **→ 0,50€**

<u>Γενικός Συντελεστής Γ: → 15,96€</u>

Στον συντελεστή Γ, για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα., ορίζονται ειδικοί συντελεστές με τιμή:

- Κοιν. Κερκυραίων **→ 15,96€**.
- Γεωγραφική ζώνη Α **→ 7,30€**
- Γεωγραφική ζώνη Β **→ 4,80€**
- Γεωγραφική ζώνη Γ **→ 2,35€**

ΕΠΙΠΛΕΟΝ

- Με βάση την επεξήγηση στη **σελίδα (17)**, παράγραφος "**ΙΔΙΑΖΟΥΣΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ"**
- Με βάση την παρ. 2 άρθρο 3 του Ν.25/75, όπου παρέχεται η ευχέρεια στο δημοτικό συμβούλιο να καθορίζει για τους μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, συντελεστή διαφορετικό αυτού που ισχύει για τους αντίστοιχους στεγασμένους χώρους
- Με βάση την παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.1080/80, όπου για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, δύναται να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο
- Με βάση την παρ. 3 άρθρο 202 του Ν.3463/06, που δίνεται η δυνατότητα με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%), ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες και πολύτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία και με το άρθρο 13 του Νόμου 4368/16(ΦΕΚ 21/τ.Α/16 (αντικατάσταση της παρ. 3 του άρθρου 202 του

Ν.3463/2006), χορηγείται μείωση 50% ή απαλλαγή των δημοτικών τελών, σε τρίτεκνες και σε μονογονεϊκές οικογένειες, με εισοδηματικά κριτήρια. Τα αποδεικτικά της ιδιότητας των δικαιούχων, τα εισοδηματικά κριτήρια καθώς επίσης και τα απαραίτητα δικαιολογητικά θα καθοριστούν με νέα απόφαση του ΔΣ.

Ορίζονται:

ΚΩΔΙΚΟΣ		ΖΩΝΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΓΕΝΙΚΗΣ
			ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ Γ ΓΙΑ ΚΟΙΝ. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	
4011		-	ΚΟΙΝ. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	€15.96
			ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΠΟΛΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ: ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ, ΓΟΥΒΙΑ, ΣΟΛΑΡΙ, ΑΛΥΚΕΣ, ΤΕΜΠΛΟΝΙ, ΚΥΡΑ ΧΡΥΣΙΚΟΥ, ΛΙΒΑΔΙ ΡΟΠΑ	€6.06
			ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΛΕΩΣ,ΜΑΝΤΟΥΚΙ, ΓΑΡΙΤΣΑ, ΑΝΑΛΗΨΗ, ΚΑΝΟΝΙ, ΦΙΓΑΡΕΤΟ, ΣΤΡΑΤΙΑ, ΚΟΥΛΙΝΕΣ	€13.84
			ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΥΡΙΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΛΕΩΣ: ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ ΜΕΧΡΙ ΤΖΑΒΡΟΥ, ΙΟΥΛΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥΑΘΗΝΑΓΟΡΑ, ΑΡΣΕΝΙΟΥ, ΛΕΩΦ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ, ΓΕΡ.ΑΣΠΙΩΤΗ, ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΕΥΓ.ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ, ΠΛΑΤ.ΒΡΑΧΛΙΩΤΗ, 8η παρ. ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ (διαπλατυνθείσα) ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (ΛΙΣΤΟΝ-ΠΡΩΗΝ ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α), ΣΤΑΜ.ΔΕΣΥΛΛΑ, ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΔΙΑΠΛΑΤΥΘΕΝ ΤΜΗΜΑ), ΔΟΝ. ΔΗΜΟΥΛΙΤΣΑ (ΜΕΧΡΙ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΣ ΜΕ ΜΗΤΡ.ΜΕΘΟΔΙΟΥ) ΔΟΝΖΕΛΟΤ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ, ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ, ΕΘΝ.ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ (ΜΕΧΡΙ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΣ ΜΕ ΕΘΝ.ΣΤΑΔΙΟ), ΚΩΝ/ΝΟΥ ΖΑΒΙΤΣΙΑΝΟΥ, ΙΩΑΝΝΟΥ ΘΕΟΤΟΚΗ, ΝΙΚΗΦ.ΘΕΟΤΟΚΗ, ΠΛΑΤ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΘΕΟΤΟΚΗ, ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΘΕΟΤΟΚΗ, ΜΙΧ.ΘΕΟΤΟΚΗ, ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ, ΠΛΑΤ. ΗΡΩΩΝ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΑΓΩΝΟΣ, ΛΕΩΦ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΠΟΛΥΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ, ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, ΓΡΗΓ. ΜΑΡΑΣΛΗ, ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ, ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ, ΓΕΡΑΣ. ΜΑΡΚΟΡΑ, ΠΛΑΤ.ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ), ΠΑΡΟΔΟΙ ΓΕΡΑΣ. ΜΑΡΚΟΡΑ (ΜΕΧΡΙ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΛΑΤ. ΓΕΩΡ. ΘΕΟΤΟΚΗ, ΜΗΤΡ.ΜΕΘΟΔΙΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ, ΝΕΑΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ, ΣΠΥΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ, ΗΛΙΑ ΠΟΛΙΤΗ, ΙΑΚ. ΠΟΛΥΛΑ, ΣΠΥΡΟΥ ΣΑΜΑΡΑ, ΠΛΑΤ. ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ, ΣΟΛΩΜΟΥ, ΑΓ.ΣΟΦΙΑΣ, ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, ΕΛΕΥΘ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΣΧΟΛΕΜΒΟΥΡΓΟΥ, (ΜΕΧΡΙ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΣ ΜΕ ΓΕΡΑΣ.ΜΑΡΚΟΡΑ), ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ, ΠΛΑΤ. ΝΕΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ, ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ, ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΟΥ	€15.96
			ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ: ΚΑΦΕΤΕΡΙΕΣ, ΜΠΑΡ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΤΑΒΕΡΝΕΣ, ΙΧΘΥΟΠΩΛΕΙΑ, ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΑ, ΜΑΝΑΒΙΚΑ	€15.96
			ΚΥΡΙΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΩΣ ΑΝΑΦΕΡΘΗΚΑΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ: ΓΡΑΦΕΙΑ, ΙΑΤΡΕΙΑ, ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ, ΣΧΟΛΕΣ ΧΟΡΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ	€9.58
			ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΩΣ ΑΝΑΦΕΡΘΗΚΑΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ: ΓΡΑΦΕΙΑ, ΙΑΤΡΕΙΑ, ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ, ΣΧΟΛΕΣ ΧΟΡΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	€8.30

			ΕΚΤΟΣ ΠΟΛΗΣ ΩΣ ΑΝΑΦΕΡΘΗΚΑΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ: ΓΡΑΦΕΙΑ, ΙΑΤΡΕΙΑ, ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ, ΣΧΟΛΕΣ ΧΟΡΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	€4.38
			ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΛΟΙΠΟΙ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: α) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ ≤ 6.000™ β) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ ≤ 1.000™	€15.96
			ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΛΟΙΠΟΙ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ 1.001™‹ΕΜΒΑΔΟΝ≤6.000™	€11.01
			ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΛΟΙΠΟΙ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ κλπ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΑΝ 6.000™	€9.41
			ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΩΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ, ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ κλπ	
			ΕΜΒΑΔΟΝ≤1.000™	€4.59
			1.001™‹ΕΜΒΑΔΟΝ≤6.000™	€3.20
			ΕΜΒΑΔΟΝ›6.000™	€1.33
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ Γ ΓΙΑ ΚΟΙΝ. ΕΚΤΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ				
4016		Β	ΚΟΙΝ. ΑΓ.ΙΩΑΝΝΟΥ	€4.80
4017		Α	ΚΟΙΝ. ΑΓ.ΜΑΡΚΟΥ	€7.30
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ			ΕΙΔΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΥΡΓΙ	€4.40
4021		Β	ΚΟΙΝ. ΑΓ.ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ	€4.80
4022		Γ	ΚΟΙΝ. ΑΓ.ΔΕΚΑ	€2.35
4026		Γ	ΚΟΙΝ. ΑΛΕΙΜΜΑΤΑΔΩΝ	€2.35
4027		Β	ΚΟΙΝ. ΑΛΕΠΟΥΣ	€4.80
4029		Γ	ΚΟΙΝ. ΑΝΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ	€2.35
4030		Β	ΚΟΙΝ. ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	€4.80
4036		Β	ΚΟΙΝ. ΑΦΡΑΣ	€4.80
4038		Β	ΚΟΙΝ. ΒΑΡΥΠΑΤΑΔΩΝ	€4.80
4040		Α	ΚΟΙΝ. ΒΑΤΟΥ	€7.30
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ			ΕΡΜΟΝΕΣ	€4.40
4042		Β	ΚΟΙΝ. ΒΙΡΟΥ	€4.80
4045		Γ	ΚΟΙΝ. ΓΑΡΔΕΛΑΔΩΝ	€2.35
4046		Α	ΚΟΙΝ. ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ	€7.30
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ			ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ	€4.40
4047		Β	ΚΟΙΝ. ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ	€4.80
4049		Β	ΚΟΙΝ. ΔΟΥΚΑΔΩΝ	€4.80
4051		Β	ΚΟΙΝ. ΕΒΡΟΠΟΥΛΩΝ	€4.80
4053		Γ	ΚΟΙΝ. ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ	€2.35
4054		Γ	ΚΟΙΝ. ΖΥΓΟΥ	€2.35
4057		Β	ΚΟΙΝ. ΚΑΛΑΦΑΤΙΩΝΩΝ	€4.80
4058		Γ	ΚΟΙΝ. ΚΑΜΑΡΑΣ	€2.35
4059		Γ	ΚΟΙΝ. ΚΑΝΑΚΑΔΩΝ	€2.35
4060		Β	ΚΟΙΝ. ΚΑΝΑΛΙΟΥ	€4.80
4063		Β	Κ. ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	€4.80
4064		Α	ΚΟΙΝ. ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ	€7.30

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ			ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ	€4.40
4065		Α	ΚΟΙΝ. Κ. ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	€7.30
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ			ΙΨΟΣ, ΔΑΣΙΑ	€4.40
4068		Β	ΚΟΙΝ. ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ	€4.80
4069		Β	ΚΟΙΝ. ΚΟΜΠΙΤΣΙΟΥ	€4.80
4070		Β	ΚΟΙΝ. ΚΟΥΡΑΜΑΔΩΝ	€4.80
4072		Β	ΚΟΙΝ. ΚΡΗΝΗΣ	€4.80
4073		Β	ΚΟΙΝ. ΚΥΝΟΠΙΑΣΤΩΝ (Α)	€4.80
4074		Α	ΚΟΙΝ. ΛΑΚΩΝΩΝ	€7.30
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ			ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ	€4.40
4076		Α	ΚΟΙΝ. ΛΙΑΠΑΔΩΝ	€7.30
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ			ΡΟΒΙΝΙΑ	€4.40
4079		Γ	ΚΟΙΝ. ΜΑΘΡΑΚΙΟΥ	€2.35
4080		Β	ΚΟΙΝ. ΜΑΚΡΑΔΩΝ	€4.80
4081		Γ	ΚΟΙΝ. ΜΑΡΜΑΡΟΥ	€2.35
4084		Α	ΚΟΙΝ. ΜΠΕΝΙΤΣΩΝ	€7.30
4087		Γ	ΚΟΙΝ. ΟΘΩΝΩΝ	€2.35
4090		Α	ΚΟΙΝ. ΠΕΛΕΚΑ	€7.30
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ			ΚΟΝΤΟΓΙΑΛΟΣ, ΓΛΥΦΑΔΑ	€4.40
4097		Γ	ΚΟΙΝ. ΣΓΟΥΡΑΔΩΝ	€2.35
4099		Α	ΚΟΙΝ. ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ	€7.30
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ			ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ, ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ, ΚΟΝΤΟΓΙΑΛΟΣ	€4.40
4100		Β	ΚΟΙΝ. ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ	€4.80
4101		Α	ΚΟΙΝ. ΣΠΑΡΤΥΛΑ	€7.30
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ			ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ	€4.40
4102		Γ	ΚΟΙΝ. ΣΤΑΥΡΟΥ	€2.35
4105		Γ	ΚΟΙΝ. ΣΩΚΡΑΚΙΟΥ	€2.35
4114		Β	ΚΟΙΝ. ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ (ΚΥΝΟΠΙΑΣΤΩΝ Β)	€4.80
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ. ΕΚΤΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ				
		Γ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ: ΓΡΑΦΕΙΑ, ΙΑΤΡΕΙΑ, ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ, ΣΧΟΛΕΣ ΧΟΡΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ	€1.41
			ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΛΟΙΠΟΙ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ:α)ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ ≤ 6.000™ β) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ ≤ 1.000™	€2.35
			ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΛΟΙΠΟΙ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ 1.001™‹ΕΜΒΑΔΟΝ≤6.000™	€1.64
			ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΛΟΙΠΟΙ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ κλπ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΑΝ 6.000™	€1.38
			ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΩΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ, ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ κλπ	
			ΕΜΒΑΔΟΝ≤1.000™	€1.10

		1.001™‹ΕΜΒΑΔΟΝ≤6.000™	€0.77
		ΕΜΒΑΔΟΝ›6.000™	€0.32
	Β	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ: ΓΡΑΦΕΙΑ, ΙΑΤΡΕΙΑ, ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ, ΣΧΟΛΕΣ ΧΟΡΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ	€2.88
		ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΛΟΙΠΟΙ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ:α)ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ ≤ 6.000™ β) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ ≤ 1.000™	€4.80
		ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΛΟΙΠΟΙ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ 1.001™‹ΕΜΒΑΔΟΝ≤6.000™	€3.36
		ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΛΟΙΠΟΙ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ κλπ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΑΝ 6.000™	€2.81
		ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΩΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ, ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ κλπ	
		ΕΜΒΑΔΟΝ≤1.000™	€2.25
		1.001™‹ΕΜΒΑΔΟΝ≤6.000™	€1.58
		ΕΜΒΑΔΟΝ›6.000™	€0.65
	Α	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ: ΓΡΑΦΕΙΑ, ΙΑΤΡΕΙΑ, ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ, ΣΧΟΛΕΣ ΧΟΡΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ	€4.38
		ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΛΟΙΠΟΙ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: α) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ ≤ 6.000™ β) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ ≤ 1.000™	€7.30
		ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΛΟΙΠΟΙ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ 1.001™‹ΕΜΒΑΔΟΝ≤6.000™	€5.09
		ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΛΟΙΠΟΙ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ κλπ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΑΝ 6.000™	€4.30
		ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΩΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ, ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ κλπ	
		ΕΜΒΑΔΟΝ≤1.000™	€3.43
		1.001™‹ΕΜΒΑΔΟΝ≤6.000™	€2.40
		ΕΜΒΑΔΟΝ›6.000™	€1.00
		***ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ : ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ, ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ, ΑΠΟΡΟΙ ΟΠΩΣ Η ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥΣ ΟΡΙΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΑΠΌ ΤΗ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΤΕΛΗ ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΑΤΆ 50% ΜΕΣΩ ΠΛΑΣΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΜ	

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Στην εισήγηση της ΔΕ ως και στην οικεία μελέτη που ενσωματώθηκε σ΄αυτήν, παρατίθενται αναλυτικά τα προβλεπόμενα έσοδα του Δήμου, τόσο τα συνολικά, όσο και ανά κατηγορία ακινήτου, για το έτος 2026, που αναμένεται να εισπραχθούν από την εφαρμογή των θεσπιζομένων, συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού και τα οποία ανέρχονται συνολικά σε **19.711.567,25 ευρώ,** επιπλέον δε σε σχετικό πίνακα, τόσο στην εισήγηση, όσο και στην ως άνω απόφαση, γίνεται αντιπαραβολή των με τα έσοδα που εισπράχθηκαν κατά το παρελθόν έτος (2025) όσο και κατά το παρελθόν έτος (2024) από την εφαρμογή των προηγούμενων συντελεστών, που από το έτος 2007 για τη ΔΕ Κερκυραίων και από το έτος 1999 για τις υπόλοιπες επτά (7) ΔΕ (Αχιλλείων, Παρελίων, Παλαιοκαστριτών, Φαιάκων, Οθωνών Ερείκουσας και Μαθαρακίου) δεν είχαν υποστεί καμία αύξηση, χωρίς αυτό να αμφισβητηθεί.

Από τα στοιχεία αυτά προκύπτει η ανά κωδικό αριθμό εσόδου είσπραξη δια του πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων επιφανείας κάθε χώρου επί τον συντελεστή του φόρου (τέλους) ανά κατηγορία ακινήτων για κάθε μία δημοτική ενότητα, τόσο κατά το παρελθόν έτος, όσο και κατά το τρέχον (2026).

Έτσι, λ.χ. για τη Δημοτική Κοινότητα Κερκυραίων με κωδικό 4011 με την εφαρμογή του συντελεστή για τις οικίες 2,96 ευρώ/τ.μ. και με σύνολο τ.μ. οικιών **1.717.207 τμ** η προβλεπόμενη είσπραξη ανέρχεται σε **5.082.932,72 ευρώ**, για δε τους χώρους επαγγελματικής χρήσης με γενικό συντελεστή **15,96 ευρώ/τ.μ.** και με σύνολο τετραγωνικών μέτρων τέτοιων χώρων **507.224 τμ** η προβλεπόμενη είσπραξη ανέρχεται σε **8.095.295,04 ευρώ** και η συνολική είσπραξη **13.178.227,76 ευρώ** κ.ο.κ για όλες ανεξαιρέτως τις υπόλοιπες 46 δημοτικές κοινότητες.

Όσον αφορά το σκέλος των εξόδων, για την περίοδο του οικονομικού έτους 2026, στην εισήγηση της ΔΕ ως και στην οικεία μελέτη που ενσωματώθηκε σ΄αυτήν, μνημονεύονται οι δαπάνες που θα πραγματοποιηθούν για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητος και ηλεκτροφωτισμού και οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν σε **25.515.154,50 ευρώ,** όπως αυτές αναλύονται σε αναλυτικό πίνακα με τους αντίστοιχους ΑΛΕ εξόδων.

Περαιτέρω, η κατανομή της παραπάνω δαπάνης γίνεται κατά το σύστημα του **ν. 25/75** όχι βάσει εξειδικευμένης μακροοικονομικής μελέτης για το βαθμό της χρήσης των παρεχομένων υπηρεσιών από κάθε ακίνητο, αλλά με αντικειμενικά κριτήρια, ήτοι με βάση το εμβαδόν του και την κατά την κοινή πείρα έκταση της χρήσης απ αυτό των σχετικών υπηρεσιών (**ΣΤΕ 991/2024 σκ.8 NOMOS**) .

Τούτο άλλωστε επιβεβαιώνεται και με την υπ αριθ. **480/2026** απόφαση του ΣτΕ, η οποία εκδόθηκε μετά την ακυρωτική απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 152 και η οποία για το κρίσιμο ως άνω ζήτημα δέχθηκε ότι: «…. Το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να διαμορφώνει τους συντελεστές του τέλους αυτού στη βάση, μιας, κατά προσέγγιση αναλογικής σχέσης μεταξύ προβλεπόμενων εσόδων + εξόδων των σχετικών δημοτικών υπηρεσιών, η δε ποιότητα + συχνότητα των παρεχομένων υπηρεσιών διαφέρει **κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας** ανά δημοτική κοινότητα αναλόγως με τις πληθυσμιακές + γεωγραφικές ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει κάθε μία απ αυτές (ΣΤΕ 2183/2012, σκ 9, ΣΤΕ 4602/2025 σκ 7)».

Εν προκειμένω, εκτός από τον ορισμό κατά τον ν. **4055/2018** τριών γενικών συντελεστών α) για κατοικίες, β) για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, καθώς και γ) για ακίνητα «πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας» εκ 2,96 ευρώ/τ.μ., 1,18 ευρώ/τ.μ. και 15,96 ευρώ/τ.μ αντίστοιχα, θεσπίστηκαν κατά την κοινή πείρα και κατά την αντίληψη του Δημοτικού Συμβουλίου βάσει του ανωτέρω νόμου περισσότεροι ειδικοί συντελεστές, με βάση τους οποίους εντάχθηκαν στην ίδια κατηγορία ακίνητα, που έχουν κοινά χαρακτηριστικά, λόγω του ότι βρίσκονται στην ίδια γεωγραφική ζώνη με μεγάλη επισκεψιμότητα, που τα καθιστούν

ομοειδή από πλευράς επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου και συνεπώς συνεπάγονται αυξημένη απαίτηση σε ανταποδοτικές υπηρεσίες.
Συγκεκριμένα, για κάθε είδος ακινήτου δημιουργήθηκαν τέσσερις (4) κατηγορίες, ανάλογα με τη γεωγραφική του θέση, ήτοι: α) για τις κατοικίες που βρίσκονται στην δημοτική κοινότητα Κερκυραίων, ο συντελεστής παρέμεινε 2,96 ευρώ/τμ, β) για τις κατοικίες που βρίσκονται στη γεωγραφική ζώνη Α (παραθαλάσσιοι οικισμοί με μεγάλη επισκεψιμότητα) ο συντελεστής ορίστηκε σε 1.85 ευρώ/τ.μ., γ) για τις κατοικίες που βρίσκονται στη γεωγραφική ζώνη Β (εσώτερα των παραλιών) ο συντελεστής ορίστηκε σε 1.5 ευρώ/τ.μ. και δ) για τις κατοικίες που βρίσκονται στη γεωγραφική ζώνη Γ (όλες οι υπόλοιπες περιοχές) ο συντελεστής ορίστηκε σε 1,25 ευρώ/τ.μ.

Ως προς την παραπάνω διαβάθμιση του ως άνω γενικού συντελεστή, αυτή αιτιολογείται κατά την κοινή πείρα και αντίληψη του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω της γεωγραφικής ζώνης, στην οποία βρίσκονται τα συγκεκριμένα ακίνητα, η οποία παρουσιάζει μεγάλη επισκεψιμότητα, γεγονός που συνεπάγεται αυξημένη απαίτηση σε ανταποδοτικές υπηρεσίες, ως εξής: «Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Α, καθώς και στην Κοιν. Κερκυραίων, επιβάλλεται υψηλότερη τιμή συντελεστή, λόγω του μεγαλύτερου όγκου παραγομένων απορριμμάτων σε σχέση με τις περιοχές του γενικού συντελεστή της Β και Γ ζώνης, αλλά και των μεγαλύτερων αναγκών λόγω της υψηλής τουριστικής κίνησης, της συγκέντρωσης των βασικών αξιοθέατων και μνημείων στην πόλη της Κέρκυρας, καθώς και της λειτουργίας των βασικών υπηρεσιών και υποδομών του νησιού (περιφέρεια, Δ.Ο.Υ κ.λ.π., εκπαίδευση, νοσοκομείο, λιμάνι, αεροδρόμιο). Ο μεγαλύτερος όγκος παραγομένων απορριμμάτων οφείλεται στη συγκέντρωση μεγαλύτερου αριθμού καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφετέριες, σούπερ μάρκετ) και λοιπών επαγγελματικών χώρων καθώς και στην υψηλή επισκεψιμότητα της πόλης. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος αυτών των περιοχών, εξυπηρετούνται πολύ περισσότεροι πελάτες, πολλές φορές δυσανάλογοι με τα τετραγωνικά μέτρα του καταστήματος, βάσει των οποίων γίνεται η χρέωση. Λόγω του μεγάλου όγκου των απορριμμάτων και της μεγάλης επισκεψιμότητας είναι συχνότερη η παροχή των ανάλογων υπηρεσιών, καθώς επίσης σε πολλές περιοχές υπάρχει και ειδική υπηρεσία (αποκομιδή με το σύστημα πόρτα - πόρτα) με πολύ μεγαλύτερο κόστος. Επίσης ο οδοκαθαρισμός και το πλύσιμο κοινόχρηστων χώρων είναι πολύ συχνότερο καθώς και ο ηλεκτροφωτισμός πολύ πιο πυκνός.
Στην πόλη της Κέρκυρας η αποκομιδή γίνεται τους θερινούς/τουριστικούς μήνες 2 φορές την ημέρα, στην παλιά πόλη εφαρμόζεται το σύστημα πόρτα-πόρτα δηλαδή μικρά ανοικτού τύπου απορριμματοφόρα διέρχονται τα καντούνια του ιστορικού κέντρου 3 και 4 φορές την ημέρα , κατά δε τους χειμερινούς μήνες επίσης 2 φορές την ημέρα αποκομιδή και πόρτα-πόρτα (θερινοί - τουριστικοί μήνες νοείται η περίοδος Απριλίου - Οκτωβρίου κάθε έτους), ενώ έχουμε καθημερινή χειρωνακτική αποκομιδή απορριμμάτων από επιστύλιους κάδους από δρόμους και κοινόχρηστους χώρους. Επίσης στην ζώνη Α και στις πολυσύχναστες παραλιακές περιοχές, κατά τους θερινούς μήνες η αποκομιδή γίνεται δύο φορές την ημέρα και μια φορά τουλάχιστον την ημέρα, περνούν τα μικρά απορριμματοφόρα για το άδειασμα των καλαθιών (όπου χρειάζεται, βγαίνουν και δεύτερη φορά).
Επίσης, σε όλες τις περιοχές του Δήμου γίνεται αποκομιδή των ογκωδών αντικειμένων που εναποτίθενται δίπλα από τους κάδους. Η συχνότητα κυμαίνεται αναλόγως των αναγκών που διαπιστώνει η υπηρεσία. Η αποκομιδή ογκωδών γίνεται καθημερινά με 2-4 πληρώματα στην Δ.Ε. Κερκυραίων (λόγω της υψηλής πληθυσμιακής πυκνότητας) και 2-4 πληρώματα στις υπόλοιπες δημοτικές ενότητες (Αχιλλείων, Παρελίων, Παλαιοκαστριτών, Φαιάκων). Γίνεται μνεία στο παρόν ότι ο πληθυσμος του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων , σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (ΦΕΚ 2802/2023) διαμορφώνεται ως εξής: **Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων (μόνιμος πληθυσμός):**

- **Δημοτική Ενότητα Αχιλλείων:** 10.134 κάτοικοι
- **Δημοτική Ενότητα Ερεικούσσης:** 447 κάτοικοι
- **Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων:** 40.047 κάτοικοι
- **Δημοτική Ενότητα Μαθρακίου:** 174 κάτοικοι
- **Δημοτική Ενότητα Οθωνών:** 386 κάτοικοι
- **Δημοτική Ενότητα Παλαιοκαστριτών:** 3.389 κάτοικοι
- **Δημοτική Ενότητα Παρελίων:** 6.751 κάτοικοι
- **Δημοτική Ενότητα Φαιάκων:** 5.784 κάτοικοι

Σύνολο Δήμου: 67.112 κάτοικοι. **Επαναλαμβάνεται όμως, ότι ο υπολογισμός τελών καθαριότητας και φωτισμού, γίνεται με βάση τα τ.μ. εκάστου ηλεκτροδοτούμενου οικήματος, λαμβανομένου υπόψη και του βαθμού επιβάρυνσης ανά είδος χρήσης (κατοικία, επαγγελματικός χώρος κ.λ.π., ΣτΕ 991/2024, 956/2022, 2213/2021, 2347/2020, 1069/2019, 321/2025), κατά την κοινή πείρα.**

Ως συνέπεια των αυξημένων αναγκών στην Δ.Ε. Κερκυραίων καθ όλο το έτος, αλλά και στους τουριστικούς οικισμούς κατά την θερινή/τουριστική περίοδο, προκύπτουν αυξημένες δαπάνες για τις υπηρεσίες παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας (αυξημένος αριθμός δρομολογίων των απορριμματοφόρων, αυξημένος αριθμός χιλιομέτρων και κατά συνέπεια αύξηση στην κατανάλωση καυσίμων, αύξηση κόστους συντήρησης των οχημάτων, αυξημένο κόστος μισθοδοσίας). Όμοια αυξημένες αναλογικά είναι οι δαπάνες ηλεκτροφωτισμού .

Περαιτέρω, ο παραπάνω γενικός συντελεστής που προβλέπεται **για κοινωφελείς κλπ σκοπούς**, ανάλογα με τη γεωγραφική θέση των ακινήτων αυτών ορίστηκε σε: α) για τα ακίνητα, που βρίσκονται στην δημοτική κοινότητα Κερκυραίων σε 1,18ευρώ/τ.μ., β) για τα ακίνητα που βρίσκονται στη γεωγραφική ζώνη Α σε 0,74 ευρώ/τ.μ., γ) για τα ακίνητα που βρίσκονται στη γεωγραφική ζώνη Β σε 0,60 ευρώ/τ.μ. και δ) για ακίνητα που βρίσκονται στη γεωγραφική ζώνη Γ σε 0,50 ευρώ/τ.μ.

Τέλος, ο γενικός συντελεστής, που προβλέπεται για **ακίνητα πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας** ανάλογα με τη γεωγραφική τους θέση ορίστηκε σε: α) για τα ακίνητα που βρίσκονται στην δημοτική κοινότητα Κερκυραίων ο συντελεστής παρέμεινε 15,96 ευρώ/τ.μ., β) για τα ακίνητα που βρίσκονται στη γεωγραφική ζώνη Α ορίστηκε σε 7,30 ευρώ/τ.μ., γ) για τα ακίνητα που βρίσκονται στη γεωγραφική ζώνη Β σε 4,80 ευρώ/τ.μ. και δ) για ακίνητα που βρίσκονται στη γεωγραφική ζώνη Γ σε 2,35 ευρώ/τ.μ.

Περαιτέρω, για να επιτευχθεί η κατά το δυνατόν αναλογική και ισομερής επιβάρυνση των υποχρεών θεσπίστηκαν **και επί μέρους συντελεστές** για τα επαγγελματικά ακίνητα, τόσο με βάση την ειδικότερη θέση τους (λχ καταστήματα εκτός της πόλης 6,06 ευρώ/τμ., καταστήματα σε δευτερεύουσες οδούς της πόλης 13,84 ευρώ/τμ), ή που, λόγω της χρήσης τους, συνεπάγονται μειωμένη απαίτηση σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (λχ γραφεία, ιατρεία, γυμναστήρια, εμπορικά καταστήματα, όπου ο συντελεστής είναι 9,58 ευρώ/τμ και εκτός πόλης για τις ίδιες χρήσης 4,38 ευρώ/τμ) ή αυξημένη, ανεξαρτήτως της τοποθεσίας τους, ήτοι καφετέριες, μπαρ, σούπερ μάρκετ, κέντρα διασκέδασης, εστιατόρια, ταβέρνες, ιχθυοπωλεία, κρεοπωλεία, μανάβικα, όπου ο σχετικός συντελεστής επιβάρυνσης παρέμεινε ίδιος με τον γενικό για τα επαγγελματικά ακίνητα από 15,96 ευρώ/τμ.

Ως εκ τούτου, η παρούσα είναι **πλήρως αιτιολογημένη** και ότι η κατηγοριοποίηση των βαρυνομένων ακίνητων, ως και η αντιστοίχιση τους προς τον συγκεκριμένο συντελεστή εχώρησε βάσει νομίμων κριτηρίων συνισταμένων τόσο στο εμβαδόν, όσο και στο είδος της χρήσης τους και μάλιστα όχι μόνο με βάση τον χαρακτήρα ως κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου, αλλά και περαιτέρω, αναλόγως της ειδικότερης επαγγελματικής χρήσης, σε συνδυασμό με τη γεωγραφική ζώνη στην οποία βρίσκονται.

Όσον αφορά τις αιτιάσεις περί της μη αναφοράς του όγκου των απορριμμάτων εκάστης από τις τρεις κατηγορίες περιοχών, όπως και εκάστης κατηγορίας ακινήτων, **τέτοιος βαθμός εξειδίκευσης από το νόμο δεν απαιτείται**.

Ως προς τον ηλεκτροφωτισμό, επίσης ο νόμος δεν απαιτεί την αναφορά της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται για το φωτισμό κάθε περιοχής ή για τα ακίνητα ορισμένης χρήσης, όπως μη νόμιμα αξίωσε η προσβαλλομένη.

Επαναλαμβάνεται ότι, θεσπίστηκαν μειωμένοι συντελεστές για τις κατηγορίες των επαγγελματικών ακινήτων, τόσο αυτών που κατά την κοινή πείρα παρουσιάζουν μειωμένη απαίτηση σε ανταποδοτικές υπηρεσίες λχ γραφεία, ιατρεία, γυμναστήρια, εμπορικά καταστήματα, οπουδήποτε, ή αυξημένες, ανεξαρτήτως της θέσης τους, όπως για καφετέριες, μπαρ, σούπερ μάρκετ, κέντρα διασκέδασης, εστιατόρια, ταβέρνες, ιχθυοπωλεία, κρεοπωλεία, μανάβικα, όπου έγινε χρήση το ως άνω γενικού συντελεστή για τα επαγγελματικά ακίνητα.

Τέλος, σε καμιά περίπτωση τα εκ των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έσοδα, πάνε σε κάλυψη ελλειμμάτων της υπηρεσίας καθαριότητας, ούτε οι αυξήσεις των τελών έγιναν για να διατεθούν αυτά σε άλλους σκοπούς και όχι στην αποκομιδή ή στον ηλεκτροφωτισμό.

Το αντίθετο συμβαίνει, δηλ. λόγω αδυναμίας κάλυψης των λειτουργικών αναγκών των υπηρεσιών φωτισμού και καθαριότητας από την αντιπαροχή των τελών, διατίθενται ποσά από τέλη παρεπιδημούντων και τέλη ακαθαρίστων εσόδων του Δήμου (όπως φαίνεται στους ανωτέρω παρατιθέμενους πίνακες), πρακτική που πρέπει να σταματήσει, προκειμένου να μην εμποδίζεται η αποτελεσματική του λειτουργία σε όλους τους τομείς των αρμοδιοτήτων, των υποχρεώσεων και της δραστηριότητάς του.

Εν όψει των ανωτέρω, από την αναλυτική παράθεση των προβλεπομένων εσόδων και εξόδων για τις παρεχόμενες υπηρεσίες φωτισμού και καθαριότητας, προκύπτει, ότι ο καθορισμός δημοτικών τελών παρίσταται πλήρως αιτιολογημένος, καθόσον διενεργείται με βάση απολύτως επίκαιρες διαπιστώσεις και στοιχεία, αναγόμενα στο έτος στο οποίο αφορά η απόφαση καθορισμού των συντελεστών των τελών αυτών, δηλαδή στο έτος 2026.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: 7 - 61 /29.4.2026 και έχει ισχύ από 01/01/2026, δυνάμει του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενοφών Σ. Αλαμάνος