ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ, ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ 6^{ο} ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: /2026

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 14.942,00 €
ΑΛΕ: 070.3120989001 / 15.000,00 € (ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΠΟΕ)

ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : **«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ, ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ 6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ»**

ΦΟΡΕΑΣ: **ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **14.942,00 € (με ΦΠΑ 24%)**

ΧΡΗΣΗ: **/2026**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Γενικά.

Η παρούσα μελέτη αφορά την προμήθεια και αντικατάσταση του συστήματος χαλύβδινου λέβητα και καυστήρα πετρελαίου κεντρικής θέρμανσης στο λεβητοστάσιο της θέρμανσης του 6ου Δημοτικού Σχολείου Κέρκυρας ώστε να αντικατασταθεί ο παλαιός λέβητας και καυστήρας (ισχύος 200.000 kcal/h) , ο οποίος έχει υποστεί φθορά λόγω των πολλών χρόνων χρήσης και όπως έχει διαπιστωθεί κατόπιν ελέγχου από αδειούχο συντηρητή εγκαταστάσεων κεντρικών θερμάνσεων χρήζει αντικατάστασης λόγω επικείμενης ρήξης , διαρροής και απρόβλεπτων συνεπειών μαζί με τον καυστήρα και όλα τα παρελκόμενα υλικά συνδέσεως και όργανα ασφαλείας του λεβητοστασίου , για την ομαλή, απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του.

Αντικείμενο μελέτης:

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στο λεβητοστάσιο του συγκεκριμένου κτιρίου από συντηρητή λεβητοστασίων κεντρικών θερμάνσεων , ο οποίος εκλήθη από τη Διεύθυνση του Σχολείου στα πλαίσια της ετήσιας συντήρησης αλλά και σε δεύτερη φάση , από Μηχανολόγους Μηχανικούς της Υπηρεσίας μας , διαπιστώθηκε ότι ο υπάρχον λέβητας Κ.Θ. έχει εκτεταμένες φθορές και τυγχάνει εν δυνάμει ρήξης του υλικού στα τοιχώματα και στον θάλαμο καύσης. Κατά συνέπεια κρίνεται επιβεβλημένη η αντικατάσταση του παλαιού λέβητα και καυστήρα, με νέο κατάλληλης θερμικής ισχύος ώστε να καλύπτει επαρκώς τις ανάγκες των θερμικών απωλειών των κτιρίων που στεγάζονται στο 6ο Δημοτικό Σχολείο Κέρκυρας στο σύνολό τους (εκτιμάται στις 200.000 kcal/h).

Για λόγους ασφαλείας και σωστής λειτουργίας θα γίνει αντικατάσταση των υπαρχόντων εξαρτημάτων συνδέσεως και ασφαλείας με τοποθέτηση νέων καθώς και όποια τροποποίηση και παρέμβαση απαιτηθεί στο υφιστάμενο λεβητοστάσιο , ώστε να γίνει απομάκρυνση του παλαιού λέβητα και εγκατάσταση του νέου. Επιπλέον θα γίνει Πυροδιαμερισματοποίηση του χώρου της δεξαμενής πετρελαίου.

Ειδικότερα θα γίνει αποξήλωση του υφιστάμενου συστήματος παλαιού λέβητα - καυστήρα, ο οποίος θα αντικατασταθεί με αντίστοιχο νέο χαλύβδινο λέβητα , ο οποίος θα συνδεθεί με νέο αντίστοιχης δυναμικότητας καυστήρα καθώς και αντικατάσταση της καμινάδας στην έξοδο του λέβητα.

Παράλληλα, θα γίνει αντικατάσταση των υπαρχόντων παρελκομένων υλικών ελέγχου και ασφάλειας, ενδεικτικά αναφέρονται:

1. Πίνακα οργάνων και θερμοστατών ελέγχου του συγκροτήματος λέβητα – καυστήρα 1 τεμ.
2. ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΠΛΗΡΩΣΗΣ 1 τεμ.
3. ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ 1 τεμ.
4. ΦΙΛΤΡΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ 1 τεμ.
5. ΔΟΧΕΙΟΥ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ 200 ΛΙΤΡΩΝ 1 τεμ.

καθώς και ρύθμιση καυσαερίων και πλήρης παραμετροποίηση και θέση σε κανονική λειτουργία της νέας εγκατάστασης. Επιπλέον θα γίνει Πυροδιαμερισματοποίηση του χώρου της δεξαμενής πετρελαίου.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές των υλικών που θα τοποθετηθούν φαίνονται αναλυτικά στη συνέχεια.

Όλα τα υλικά που θα τοποθετηθούν θα διαθέτουν CE και θα είναι από εταιρείες που διαθέτουν ISO 9001 του εργοστασίου .

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ISO ή CE ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΛΕΒΗΤΑ – ΚΑΥΣΤΗΡΑ , ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΦΥΛΛΑΔΙΑ ΤΟΥ, ΑΠΟ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΣΑΦΩΣ ΤΑ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ και οι ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ , ΘΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΛΕΒΗΤΑ

	ΛΕΒΗΤΑΣ :
1.	ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΛΕΒΗΤΑΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ 200.000 kcal/h (με εύρος απόκλισης +/- 5%)
2.	ΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ ΟΡΓΑΝΩΝ ΜΕ ΔΙΑΚΟΠΤΗ , θερμοστάτη καυστήρα και ασφαλείας
3.	ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΛΥΧΝΙΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ :

Ο καυστήρας θα είναι διβάθμιος , κατάλληλος για πετρέλαιο θέρμανσης και θα είναι σύμφωνος με τα ελληνικά πρότυπα ΕΛΟΤ 276 και 386 & ΕΛΟΤ ΕΝ 304 (για καυστήρα πετρελαίου) ισχύος κατάλληλης για τον προσφερόμενο λέβητα με τον οποίο θα αποτελεί ενιαίο και τεχνικά άρτιο σύνολο.

Τα υλικά - μηχανήματα που θα προμηθευτούμε και οι εργασίες τοποθέτησης τους είναι:

1. Αποξήλωση και απομάκρυνση του υφιστάμενου λέβητα και καυστήρα , με χρήση κατάλληλων εργαλείων λόγω μεγέθους και απομάκρυνση των υλικών εκτός λεβητοστασίου με πλήρη ευθύνη του αναδόχου.
2. Προμήθεια νέου πιστοποιημένου για χρήση πετρελαίου , Χαλύβδινου λέβητα ισχύος 200.000 Kcal/h και σύνδεσή του με τον αντίστοιχο νέο καυστήρα, ώστε να επιτυγχάνεται η αρμονική , ασφαλή και οικονομική λειτουργία του όλου συστήματος.
3. Μετά την τοποθέτηση του λέβητα, θα γίνει η προσαρμογή και σύνδεση του με τους συλλέκτες προσαγωγής και επιστροφής του υφιστάμενου δικτύου θέρμανσης όπως αντίστοιχα και η προσαρμογή σύνδεσης καπναγωγού καυσαερίων κατάλληλης διαμέτρου με την ορθολογικότερη φορά κατεύθυνσης έτσι ώστε να αποφευχθούν οι τριβές και να εξάγονται ομαλότερα τα παραγόμενα καυσαέρια και θα εγκατασταθούν και τα λοιπά παρελκόμενα εξαρτήματα ασφαλείας και ελέγχου (δοχείο διαστολής , βαλβίδα ασφαλείας , νέος αυτόματος πληρώσεως κλπ.).
4. Θα συντηρηθεί το δίκτυο των σωλήνων κεντρικής θέρμανσης, εντός του λεβητοστασίου και στην συνέχεια όπου απαιτηθεί θα μονωθεί με αφρώδες ελαστομερές υλικό τύπου Armaflex το οποίο θα έχει συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ<0,040 W/(mk) και συντελεστή αντίστασης στην διάχυση υδρατμών μ>2000.
5. Επίσης θα ελεγχθεί ο υφιστάμενος μεταλλικός καπναγωγός από την έξοδο του λέβητα μέχρι και την σύνδεση του με την υφιστάμενη καμινάδα του συστήματος. Εάν διαπιστωθεί η καλή του κατάσταση και δεν χρήζει αντικατάστασης είτε ολόκληρου είτε τμήματος αυτού , τότε θα μονωθεί και θα επενδυθεί με υαλοβάμβακα πάχους τουλάχιστον 50 mm με επικάλυψη αλουμινίου .

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, θα τοποθετηθεί και συνδεθεί ο νέος καυστήρας και θα γίνουν όλες οι ρυθμίσεις – παραμετροποιήσεις , μετρήσεις και δοκιμές λειτουργίας καθώς και έκδοση φύλου ελέγχου καυσαερίων από Αδειούχο Πιστοποιημένο Μηχανικό ή Συντηρητή Θερμουδραυλικών Εγκαταστάσεων.

Θα παρέχεται εγγύηση καλής λειτουργίας πέντε (5) ετών τουλάχιστον για τον λέβητα και ενός έτους για τον καυστήρα .

Όλα τα υλικά που θα τοποθετηθούν θα διαθέτουν CE και θα είναι από εταιρείες που διαθέτουν ISO 9001 του εργοστασίου .

Επιπλέον θα γίνει Πυροδιαμερισματοποίηση του χώρου της δεξαμενής πετρελαίου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**	**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**
Κέρκυρα, /09/2026	**Κέρκυρα, /09 /2026**	**Κέρκυρα, /09 /2026**
Η Συντάξασα	**Η Προϊσταμένη**	**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων**
Ιωάννα Σακουφάκη	Μαρία – Αναστασία Πεβεράτου	Κορωνάκης Σπυρίδων
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5	Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ	Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ4

ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : **«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ, ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ 6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ»**

ΦΟΡΕΑΣ: **ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **14.942,00 € (με ΦΠΑ 24%)**

ΧΡΗΣΗ: **/2026**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ
1	Αποξήλωση του υφιστάμενου λέβητα-καυστήρα και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών από το λεβητοστάσιο, αποσύνδεση - απομόνωση του δικτύου θέρμανσης (CPV:44621220-7)	1	400,00 €	400,00 €	96,00 €	496,00 €
2	Προμήθεια - αντικατάσταση : νέου χαλύβδινου λέβητα πετρελαίου ισχύος 200 Mcal/h και αντίστοιχης δυναμικότητας καυστήρα , παρελκομένων υλικών συνδέσεως και ασφαλείας και σύνδεση με το υφιστάμενο δίκτυο - ρύθμιση καυσαερίων και παραμετροποίηση νέας εγκατάστασης. (CPV:44621220-7)	1	9.800,00 €	9.800,00 €	2.352,00 €	12.152,00 €
3	Πυροδιαμερισματοποίηση του χώρου της δεξαμενής πετρελαίου.(CPV:44621220-7)	1	1.850,00	1.850,00	444,00	2.294,00

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	**12.050,00 €**
Φ.Π.Α. (24%):	**2.892,00 €**
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ:	**14.942,00 €**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Κέρκυρα, /09/2026
Η Συντάξασα

Ιωάννα Σακουφάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κέρκυρα, /09 /2026
Η Προϊσταμένη

Μαρία – Αναστασία Πεβεράτου
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα, /09 /2026
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων

Κορωνάκης Σπυρίδων
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ4

ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : **«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ, ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ 6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ»**

ΦΟΡΕΑΣ: **ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **14.942,00 € (με ΦΠΑ 24%)**

ΧΡΗΣΗ: **/2026**

ΓΕΝΙΚΗ & ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η προμήθεια και αντικατάσταση του συστήματος χαλύβδινου λέβητα και καυστήρα πετρελαίου κεντρικής θέρμανσης στο λεβητοστάσιο της θέρμανσης του 6ου Δημοτικού Σχολείου Κέρκυρας ώστε να αντικατασταθεί ο παλαιός λέβητας και καυστήρας (ισχύος 200.000 kcal/h) , ο οποίος έχει υποστεί φθορά λόγω των πολλών χρόνων χρήσης και όπως έχει διαπιστωθεί κατόπιν ελέγχου από αδειούχο συντηρητή εγκαταστάσεων κεντρικών θερμάνσεων χρήζει αντικατάστασης λόγω επικείμενης ρήξης , διαρροής και απρόβλεπτων συνεπειών μαζί με τον καυστήρα και όλα τα παρελκόμενα υλικά συνδέσεως και όργανα ασφαλείας του λεβητοστασίου , για την ομαλή, απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του.

Ειδικότερα, αφορά όλες τις απαραίτητες εργασίες αποξήλωσης του παλαιού λέβητα, καυστήρα , με πλήρη μεταφορά και απομάκρυνση τους από το λεβητοστάσιο με ευθύνη του αναδόχου και καθαρισμό , διευθέτηση του λεβητοστασίου, εγκατάσταση του νέου λέβητα, σύνδεση του με τον νέο καυστήρα του μαζί με όλα τα υλικά συνδέσεως και παρελκόμενα υλικά ασφαλείας καθώς και την πυροδιαμερισματοποίηση του χώρου της δεξαμενής πετρελαίου

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε 14.942,00 € συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24% και βαρύνει τον ΑΛΕ 070.3120989001 / 15.000,00 € με τίτλο « ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ, ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ 6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (χρημ/ση ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΠΟΕ)», ο οποίος έχει συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαπόντιων Νήσων για το έτος 2026 όπως αυτός εγκρίθηκε με την αριθμό 5-30/26-03-2026 (ΑΔΑ:ΡΑ8246ΜΓ2Α-93Δ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί ψήφισης του Προϋπολογισμού εσόδων –εξόδων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαπόντιων Νήσων, η οποία κρίθηκε νόμιμη, με την αριθμ. πρωτ. 26100/07-04-2026 (ΑΔΑ: ΡΠΨ8Ο1Φ-ΜΩΘ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αναμορφώθηκε με την 15-164/21-07-2026 (ΑΔΑ:Ψ7ΞΥ46ΜΓ2Α-5ΦΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου κεντρικής Κέρκυρας & Δ.Ν..

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η διενέργεια και η εκτέλεση της υπηρεσίας διέπονται από τις διατάξεις:

1. Του Ν.5314/2026 Νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/29.6.26 τ. Α’)

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαπόντιων Νήσων (ΑΠ.81769/6.11.2024 ΓΓΑΔΠΔΕΙ ΦΕΚ 6301 Β’/15.11.2024)

3. Του Ν.3852/ΦΕΚ 87 Α’/7-6-2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

4. Του Ν.3861/ΦΕΚ 112 Α’/13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»

5. Του Ν.4071/12 (ΦΕΚ 85/11.04.2012 τεύχος Α’): Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.

6. Του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α/15-9-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και

Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»

7. Του Ν.4152/13, ΦΕΚ-107 Α/9-5-13 Άρθρο 1 παρ. Ζ – ΙΣΧΥΣ ΑΠΟ 16-3-2013 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»

8. Του Άρθρου 4 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 240/12.12.2012 τεύχος Α') «Ρύθμιση ζητημάτων κατεπείγοντος χαρακτήρα του υπουργείου Εσωτερικών- Προμήθειες ΟΤΑ α' και β' βαθμού».

9. Του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93 Α/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», άρθρα 63 & 66

10.Του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74 /Α'/26-3-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα- Τροποποίηση Διατάξεων του π. δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις»

11.Του Ν.4254/2014 (ΦΕΚ 85 Α/07-04-2014) υποπαράγραφος ΣΤ.20 «Εφαρμογή ΕΣΗΔΗΣ»

12.Του Ν4412/16 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος Α) *Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).*

13. Το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 1334/19-7-2018) «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»

14. Του Ν.4605 / 2019 (Φ.Ε.Κ. 52/τ.Α΄/01-04-2019) «Εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (ΕΕL 157 της 15.6.2016) –Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

15. Του Ν4782/21 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α) Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία

Καθώς επίσης το σύνολο του ισχύοντος θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει τις Δημόσιες Συμβάσεις και ισχύει κατά την έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης, των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΕΥΧΩΝ

«Τεύχη Μελέτης»: Τα τεύχη της μελέτης αλληλοσυμπληρώνονται, σε περίπτωση δε ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων εις αυτά όρων, η σειρά ισχύος των τευχών καθορίζεται ως κάτωθι:

α. Συγγραφή Υποχρεώσεων
β. Προϋπολογισμός Μελέτης
γ. Τεχνική Έκθεση-Τεχνικές Προδιαγραφές
δ. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε 14.942,00 € συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24% και βαρύνει τον ΑΛΕ 070.3120989001 / 15.000,00 € με τίτλο « ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ, ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ 6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (χρημ/ση ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΠΟΕ)», ο οποίος έχει συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων για το έτος 2026 όπως αυτός εγκρίθηκε με την αριθμό 5-30/26-03-2026 (ΑΔΑ:ΡΑ8246ΜΓ2Α-93Δ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί ψήφισης του Προϋπολογισμού εσόδων –εξόδων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, η οποία κρίθηκε νόμιμη, με την αριθμ. πρωτ. 26100/07-04-2026 (ΑΔΑ: ΡΠΨ8Ο1Φ-ΜΩΘ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αναμορφώθηκε με την 15-164/21-07-2026 (ΑΔΑ:Ψ7ΞΥ46ΜΓ2Α-5ΦΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου κεντρικής Κέρκυρας & Δ.Ν..

Η προμήθεια έχει αριθμό αναφοράς (CPV : 44621220-7) (Λέβητες Κεντρικής θέρμανσης).

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η εκτέλεση της προμήθειας αυτής θα γίνει **με απευθείας ανάθεση , σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.**

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

α) φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία ενός Κράτους -Μέλους της ΕΕ και έχουν την καταστατική τους έδρα, την κεντρική διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους στο εσωτερικό της ΕΕ,

β) του ΕΟΧ και στο εσωτερικό των χωρών που είναι συμβαλλόμενα μέρη στη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του ΠΟΕ, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν2513 / 97 (ΦΕΚ 139^{Α}) υπό τον όρο ότι η σύμβαση καλύπτεται από την ΣΔΣ, ή

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει ευρωπαϊκές συμφωνίες με την Ε.Ε. , οι οποίοι έχουν το δικαίωμα κατασκευής ή /και εμπορίας των προς προμήθεια ειδών.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα είναι ενυπόγραφες από τους «διαγωνιζόμενους». Οι προσφορές που θα κατατεθούν θα είναι υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και θα αναγράφονται ευκρινώς τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου. Ο κάθε διαγωνιζόμενος θα πρέπει να καταθέσει μέσα σε φάκελο τα εξής δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου, που τηρείται στο κράτος – μέλος εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του (Πιστοποίηση της ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ των εγκαταστατών οι οποίοι πρέπει να έχουν Πτυχίο και άδεια εξάσκησης επαγγέλματος είτε Μηχανολόγου Μηχανικού ΠΕ ή ΤΕ είτε Υδραυλικού Θερμουδραυλικών Εγκαταστάσεων , είτε Αδειούχου Συντηρητή Εγκαταστάσεων Κεντρικών Θερμάνσεων και η οποία θα πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που λήξει κατά την διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας υλοποίησης της εργασίας, ο ανάδοχος υποχρεούται να την προσκομίσει στην υπηρεσία θεωρημένη σε διάστημα το πολύ δέκα (10) ημερών.)

2. Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986, ότι ο οικονομικός φορέας:

α. Έλαβε γνώση των τεχνικών προδιαγραφών και του ενδεικτικού προϋπολογισμού της εν λόγω προμήθειας, σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και τα αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β. Ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ 1 του Ν.4412/2016

3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), αφορά τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

5. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας

6. Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το υπόδειγμα της Υπηρεσίας σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα είναι εντός του φακέλου των δικαιολογητικών.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Η διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης λόγω της επερχόμενης χειμερινής περιόδου .

ΑΡΘΡΟ 9ο: ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παρακολούθηση της εν λόγω προμήθειας και η παραλαβή αυτής θα διενεργείται από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης της αρμόδιας υπηρεσίας σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 102 του Ν.4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 10ο: ΠΛΗΡΩΜΗ-ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με την έκδοση των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής, αφού προηγουμένως προσκομισθούν από τον ανάδοχο τα απαραίτητα τιμολόγια & όλα τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά. Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλους τους νόμιμους φόρους, τέλη & κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 11ο: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης δεν απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν 4412/2016.
Ο ανάδοχος θα παρέχει γραπτή εγγύηση καλής λειτουργίας πέντε (5) ετών τουλάχιστον για τον λέβητα και ενός έτους για τον καυστήρα.

ΑΡΘΡΟ 12ο: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στην Κέρκυρα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα, /09/2026	Κέρκυρα, /09 /2026	Κέρκυρα, /09 /2026
Η Συντάξασα	Η Προϊσταμένη	Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων
Ιωάννα Σακουφάκη	Μαρία – Αναστασία Πεβεράτου	Κορωνάκης Σπυρίδων
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5	Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ	Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ4

ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ, ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ 6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ»

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 14.942,00 € (με ΦΠΑ 24%)
ΧΡΗΣΗ: /2026

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ
1	Αποξήλωση του υφιστάμενου λέβητα-καυστήρα και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών από το λεβητοστάσιο, αποσύνδεση - απομόνωση του δικτύου θέρμανσης (CPV:44621220-7)	1				
2	Προμήθεια - αντικατάσταση : νέου χαλύβδινου λέβητα πετρελαίου ισχύος 200 Mcal/h και αντίστοιχης δυναμικότητας καυστήρα , παρελκομένων υλικών συνδέσεως και ασφαλείας και σύνδεση με το υφιστάμενο δίκτυο - ρύθμιση καυσαερίων και παραμετροποίηση νέας εγκατάστασης. (CPV:44621220-7)	1				
3	Πυροδιαμερισματοποίηση του χώρου της δεξαμενής πετρελαίου.(CPV:44621220-7)	1				

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:
Φ.Π.Α. (24%):
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ:

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
Κέρκυρα ……

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Κέρκυρα, /09/2026
Η Συντάξασα

Ιωάννα Σακουφάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κέρκυρα, /09 /2026
Η Προϊσταμένη

Μαρία – Αναστασία Πεβεράτου
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα, /09 /2026
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων

Κορωνάκης Σπυρίδων
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ4

ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : **«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ, ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ 6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ»**

ΦΟΡΕΑΣ: **ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **14.942,00 € (με ΦΠΑ 24%)**
ΧΡΗΣΗ: **/2026**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ
1	Αποξήλωση του υφιστάμενου λέβητα-καυστήρα και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών από το λεβητοστάσιο, αποσύνδεση - απομόνωση του δικτύου θέρμανσης (CPV:44621220-7)	1				
2	Προμήθεια - αντικατάσταση : νέου χαλύβδινου λέβητα πετρελαίου ισχύος 400 Mcal/h και αντίστοιχης δυναμικότητας καυστήρα , παρελκομένων υλικών συνδέσεως και ασφαλείας και σύνδεση με το υφιστάμενο δίκτυο - ρύθμιση καυσαερίων και παραμετροποίηση νέας εγκατάστασης. (CPV:44621220-7)	1				
3	Πυροδιαμερισματοποίηση του χώρου της δεξαμενής πετρελαίου.(CPV:44621220-7)	1				

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:
Φ.Π.Α. (24%):
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ:

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
Κέρκυρα ……