



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Λ. Αλεξάνδρας 6<sup>Α</sup> Μαράσλειο Μέγαρο  
Πληροφ: Μ. Μεταλληγός  
Τηλ.2661362724-711  
e-mail:dimperiousia@1377.syzefxis.gov.gr

Κέρκυρα: 11-06-2020  
Αρ. Πρωτ.: 17675

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16-137/09-06-2020 απόφαση Δ.Σ. καθορίστηκε η δυνατότητα απευθείας παραχώρησης με αντάλλαγμα του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού – παραλίας σε όμορες του αιγιαλού παραλίες για διάστημα έως και την 31-12-2022 σύμφωνα με την υπ αριθμ 47458 ΕΞ 2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864B/15-5-2020) των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών περί «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.»

Σύμφωνα με την ανωτέρω ΚΥΑ η προθεσμία σύνταξης συμβάσεων από το Δήμο ορίζεται η 15-7-2020, για το λόγο αυτό όλες οι αιτήσεις πρέπει να κατατεθούν έως 26-6-2020 προκειμένου να ολοκληρωθούν έγκαιρα οι διαδικασίες σύμβασης. Σε περίπτωση που δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα αίτηση ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα παραχώρησης του χώρου σε τρίτους ενδιαφερόμενους με τη διαδικασία της δημοπρασίας. Οι ενδιαφερόμενοι, που έχουν δικαίωμα, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παραπάνω ΚΥΑ, για παραχώρηση αιγιαλού – παραλίας πρέπει να καταθέσουν ή να αποστείλουν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, σχετική αίτηση μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως αναφέρονται στο Παράρτημα που ακολουθεί..

Κατ' εξαίρεση αποκλειστικά για το έτος 2020, όσοι είχαν συνάψει μισθωτήρια απευθείας παραχώρησης έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2019 δύνανται να συνάψουν νέες μισθώσεις για τις ίδιες θέσεις με τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017 Κ..Υ.Α όπως αυτή τροποποιήθηκε και ίσχυσε έως 31/12/2019, με τους όρους και τους περιορισμούς των διατάξεων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η αίτηση συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία οι αιτούντες βεβαιώνουν τη μη κατάληψη του προς μίσθωση χώρου καθώς και την ισχύ των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραχώρησης. Μαζί με την αίτηση θα υποβάλλεται και επικυρωμένο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος της προηγούμενης μίσθωσης.

Η εξόφληση του ανταλλάγματος γίνεται είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις, όπως καθορίζεται στη σχετική ΚΥΑ με την πρώτη δόση ή το συνολικό ποσό να εξοφλείται προ τη υπογραφής της σύμβασης. Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος.

**Όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να μελετήσουν με ιδιαίτερη προσοχή την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864B/15-5-2020) και να φροντίζουν για την συμμόρφωσή τους με όσα προβλέπονται σε αυτή.**

Ο Αντιδήμαρχος  
Οικονομικών και Διοίκησης

Γεώργιος Ηλίας Παντελιός

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.**  
**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ**  
**ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ –**  
**ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2020 ΕΩΣ ΚΑΙ 2022**

**ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

1. Αίτηση με πλήρη στοιχεία (επωνυμία και είδος επιχείρησης, εκπρόσωπος της εταιρείας, Δ/νση, Α.Φ.Μ., τηλέφωνα επικοινωνίας κ.λ.π.). Στην αίτηση θα περιγράφεται ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος, η χρήση του (ομπρελοκαθίσματα ή τραπεζοκαθίσματα) ο χρόνος διάρκειας της παραχώρησης (από 1 έως 3 έτη) και ο τρόπος εξόφλησης της σύμβασης (σε δόσεις ή εφάπαξ) .
2. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου
3. Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή “OPEN” της ΕΚΧΑ Α.Ε ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται που θα αποτυπώνεται ο προς παραχώρηση χώρος, με αναφορά στις συνταταγμένες του και το εμβαδόν του. (ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΥΤΟΨΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ)
4. Άδεια λειτουργίας επιχείρησης/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εν ισχύ στο όνομα του αιτούντος και απλό αντίγραφο του τοπογραφικού που τη συνοδεύει.
5. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια ΔΟΥ.
6. Βεβαίωση μη οφειλών στο Δήμο (αναζητείται υπηρεσιακά).
7. Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες)

**ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ- ΕΤΑΙΡΙΕΣ:**

Όλα τα παραπάνω (τα γενικά) και αποδεικτικό νόμιμης εκπροσώπησης.

**Η κατάθεση – αποστολή όλων των ανωτέρω δικαιολογητικών γίνεται μόνο στο πρωτόκολλο του Δήμου στο Μαράσλειο Μέγαρο, Λ. Αλεξάνδρας 6<sup>α</sup>. Για την καλύτερη εξυπηρέτησή σας και προκειμένου να αποφευχθεί ο συνωστισμός παρακαλούμε να προηγηθεί τηλεφωνικό ραντεβού στο τηλ: 2661362791**

**ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΙΤΗΘΟΥΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:**

**Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αναφέρονται παρακάτω εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία:**

1. Άδεια λειτουργίας επιχείρησης/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εν ισχύ στο όνομα του αιτούντος.
2. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια ΔΟΥ.
3. Βεβαίωση μη οφειλών στο Δήμο.
4. Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες)

**ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ  
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΤΩΝ 2020-2022**

**ΠΡΟΣ:ΔΗΜΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΟΝΟΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:**

**Α.Φ.Μ.:**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:**

**ΟΝΟΜΑ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ:**

**ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:**

**Email:**

Παρακαλώ όπως μου παραχωρήσετε με αντάλλαγμα το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας του χώρου έμπροσθεν της επιχείρησής μου όπως καθορίζεται από την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-20 τεύχος Β')» «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση, απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» το οποίο ευρίσκετε στη Δ.Ε ..... , στη Παραλία ..... , θέση .....

Η διάρκεια της παραχώρησης επιθυμώ να είναι για ..... έτος/έτη ,και ο τρόπος εξόφλησης της σύμβασης να είναι :

A) Εφάπαξ

B) Σε δόσεις

όπως προβλέπεται από την σχετική ΚΥΑ.

Παρακαλώ για την έκδοση βεβαίωσης μη οφειλής προς το Δήμο (αυταπάγγελτα).

Κέρκυρα ...../...../2020

Ο/Η Αιτ