



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &  
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έργο : «Συντήρηση, επισκευή Δημοτικών κτιρίων  
& Υπαιθριων χώρων Δήμου Κεντρικής  
Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων»**

**Προϋπ : 420.800,00€ (με Φ.Π.Α. 24 %)**

**Πηγή : ΣΑΤΑ 2021**

**Κ.Α. 30.7331.002**

**Χρήση : 2021**

**Αρ. μελ. : 27/2021**

**CPV: 45215200-9 ( Κατασκευαστικές εργασίες για**

**Κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών)**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Έργο: Συντήρηση, επισκευή Δημοτικών κτιρίων & Υπαιθρίων χώρων» Δήμου  
Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων**

**Θέση: Σε όλες τις δημοτικές ενότητες του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας &  
Διαποντίων Νήσων**

## Περιοχές παρέμβασης

Με τη συγκεκριμένη μελέτη θα υλοποιηθούν παρεμβάσεις σε δημοτικά κτίρια που βρίσκονται στις δημοτικές ενότητες Αχιλλείων, Παρελίων, Παλαιοκαστριτών, Φαιάκων και Κερκυραίων. Συγκεκριμένα θα υλοποιηθούν παρεμβάσεις στα παρακάτω δημοτικά κτίρια και όπου αλλού παραστεί επείγουσα ανάγκη.

### Δ.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ

- Δημοτικό Θέατρο Κέρκυρας
- Μαράσλειο (δημαρχείο Κέρκυρας)
- Κτίρια κατασκηνώσεων στο Βίδο

### Δ.Ε. ΠΑΡΕΛΙΩΝ

- Δημ. Κτίριο Κομπιτσίου
- Δημ. Κτίριο Γιαννάδες
- Δημ. Κτίριο Κανακάδες
- Δημ. Κτίριο Σιναράδες
- Δημ. Κτίριο Άφρα

### Δ.Ε. ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ

- Δημ. Κτίριο Μπενιτσών
- Δημ. Κτίριο Αγ. Προκοπίου
- Δημ. Κτίριο Σταυρού
- Δημ. Κτίριο Μηλιά Κυνοπιαστών

### Δ.Ε. ΦΑΙΑΚΩΝ

- Δημ. Κτίριο Σγουράδες
- Δημ. Κτίριο Ζυγός
- Δημ. Κτίριο Κάτω Κορακιάνα
- Δημ. Κτίριο Σωκράκι
- Δημ. Κτίριο Αγ. Μάρκος

### Δ.Ε. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ

- Δημ. Κτίριο Λιαπάδες
- Δημ. Κτίριο Δουκάδες
- Δημ. Κτίριο Σκριπερό
- Δημ. Κτίριο Γαρδελάδες
- Δημ. Κτίριο Παλ/τσα

## Υφιστάμενη κατάσταση

Το κτίρια όπου υλοποιούνται οι παρεμβάσεις ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου ή έχουν παραχωρηθεί στον Δήμο για χρήση ιατρείου , κοινοτικού γραφείου ή άλλης δημοσίας λειτουργίας.

Σήμερα βρίσκονται σε μέτρια κατάσταση αλλά απαιτούνται και κάποιες ουσιαστικές παρεμβάσεις, προκειμένου να καταστεί εφικτή και αξιοπρεπής η χρήση του χώρων και η λειτουργία τους.

Για όλα τα παραπάνω θα γίνει αναλυτική περιγραφή.

## Δ.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ

### Κτίριο δημοτικού θεάτρου

- Αντικατάσταση κουφωμάτων παραθύρων- φεγγίτες εξωτερικά
- Υγρομόνωση ταράτσας

### Κτίριο τουαλετών και αποδυτηρίων Βίδος (1) και κτίριο (2) κουζίνα

#### Κτίριο (1), Τουαλέτες και Αποδυτήρια

Στο κτίριο με εμβαδόν 126τ.μ., το οποίο στεγάζει 6+6 τουαλέτες (αγοριών - κοριτσιών) και αντίστοιχα αποδυτήρια πρόκειται να υλοποιηθούν σε πρώτη φάση οι παρακάτω εργασίες:

- Συνολική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά και μερική εξωτερικά
- Έλεγχος της στέγης και αφαίρεση τμημάτων της, όπου κρίνεται απαραίτητο (ξύλινος σκελετός, τεγίδες και κεραμίδια)
- Αντικατάσταση κουφωμάτων παραθύρων εξωτερικά
- Αντικατάσταση εξώπορτας
- Εσωτερικά επιχρίσματα και βαψίματα
- Κατασκευή περιμετρικού Σενάζ εσωτερικά της τοιχοποιίας σε πλάτος εικοσιπέντε επί δώδεκα ύψος αν απαιτηθεί μετά την αφαίρεση της στέγης
- Αντικατάσταση αν απαιτηθεί, της ξύλινης δίριχης στέγης με στέγη εμφανούς κατασκευής η οποία εκτός της απαραίτητης υγρομόνωσης (ασφαλτόπανο θα είναι επιστρωμένη με θερμομονωτικό υλικό πάχους τουλάχιστον 8 εκ. Η ξυλεία συνολικά θα είναι επαλειμμένη με αντιμυκητοκτόνα στρώση πριν τη τοποθέτηση της. Η στέγη θα είναι χρωματισμένη σε απόχρωση επιλογής του κυρίου του έργου. Η αντικατάσταση του σκελετού της στέγης θα αποφασιστεί μετά την αφαίρεση της επικάλυψης
- Στον εσωτερικό θα αφαιρεθούν και θα αντικατασταθούν όλα τα είδη υγιεινής με νέα (νιπτήρες και λεκάνες ενώ οι ντουζιέρες θα είναι κτιστές με επιστρωση από πλακίδια αντιολισθηρά και επένδυση είτε από πλακίδια είτε από πατητή τσιμεντοκονία. Δε θα τοποθετηθούν βάσεις ντουζιέρας από πορσελάνη., και θα δημιουργηθούν δύο τουαλέτες για ΑΜΕΑ
- Όλο το δάπεδο θα επιστρωθεί με πλακίδια επιλογής του κυρίου του έργου
- Οι εσωτερικοί τοίχοι θα επενδυθούν μερικώς με πλακίδια ή με πατητή τσιμεντοκονία
- Θα κατασκευαστεί εκ νέου η ηλεκτρολογική εγκατάσταση σύμφωνα με το ηλεκτρολογικό σχέδιο (Δέον να τοποθετηθούν φωτοκύτταρα για εξοικονόμηση ενέργειας και διπλό σύστημα ηλιακό - ηλεκτρικό θερμοσίφωνα)
- Θα ελεγχθεί και θα επισκευαστεί ή δέον θα αντικατασταθεί συνολικά η υδραυλική εγκατάσταση και η εγκατάσταση αποχέυσης σε τουαλέτες και μπάνια- ντουζιέρες.
- Θα τοποθετηθούν και θα εγκατασταθούν οι αντίστοιχοι κρουνοί ζεστού- κρύου στους νιπτήρες περίπου 24τεμάχια, οι καθρέπτες, οι καταιονηστές σταθεροί και κινητοί (12τεμάχια) τα

καζανάκια, οι θύρες προστασίας των ντουζ από υαλοπίνακες αδιαφανείς και όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα όπως πόμολα, κλειδαριές στήριγματα για πετσέτες και σαπυνοθήκες και ότι άλλο απαιτηθεί σύμφωνα με τις οδηγίες του κυρίου του έργου.

- Ο περιβάλλοντας χώρος του κτιρίου περιμετρικά θα επιστρωθεί με σκυρόδεμα πάχους 0,15 εκ με διπλό δομικό πλέγμα και θα πλακοστρωθεί με ορθογωνισμένες πλάκες τύπου Σινιών σε πλάτος 2,00μ
- Τα πλαίσια των ανοιγμάτων θα καθαριστούν με βούρτσα και υδροβολή
- Τα κουφώματα και οι κάσες θα αντικατασταθούν με νέα ξύλινα από μεράντι ή άλλο σκληρό ξύλο τύπου ιρόκο σε παραδοσιακή μορφή αλλά με διπλούς υαλοπίνακες και σίτες ή με αλουμινίου. Δύναται τα εσωτερικά να αντικατασταθούν με αλουμινίου ή P.V.C.. Τα εξώφυλλα(όπου υπάρχουν ) ή δυνατόν να επισκευαστούν και όπου απαιτείται να αντικατασταθούν με καρφωτά ξύλινα και χρωματισμένα. Όλοι οι υαλοπίνακες θα είναι με αδιάφανης πίνακες και όλα τα παράθυρα θα έχουν σίτες
- Όλο το κτίριο θα επιχρισθεί εσωτερικά και εξωτερικά.
- Θα προβλεφθεί η τοποθέτηση εξωτερικά δύο σημείων για τοποθέτηση βρύσης και ντουζ και η αποχέτευση τους καθώς και εξωτερική γραμμή για φωτισμό και ρευματοδότες.

## **Κτίριο (2), κουζίνα**

Στο κτίριο με εμβαδόν περίπου 130τ.μ.,πρόκειται να υλοποιηθούν σε πρώτη φάση οι παρακάτω εργασίες.:

- Αφαίρεση και μεταφορά όλων των μπαζών και υπολειμμάτων κατασκευής και ανακυκλωση τους.
- Θα αντικατασταθεί η ξύλινη στέγη με νέα ίδιου τύπου.
- Θα αντικατασταθεί η ξύλινη πόρτα εισόδου πλάτους περίπου 180εκ. με νέα ίδιου μεγέθους.
- Τα δύο κουφώματα και οι κάσες θα επισκευαστούν με σκληρή ξυλεία από μεράντι ή άλλο σκληρό ξύλο τύπου ιρόκο σε παραδοσιακή μορφή αλλά με διπλούς υαλοπίνακες και σίτες. Τα εξώφυλλα ή δυνατόν να επισκευαστούν με καρφωτά ξύλινα και χρωματισμένα με χρώμα.

## **Μαράσλειο (εκκλησία)**

- Μερική αντικατάσταση κουφωμάτων παραθύρων εξωτερικά

## **Δ.Ε. ΠΑΡΕΛΙΩΝ**

### **Δημ. Κτίριο Κομπιτσίου**

Στο ισόγειο κτίριο πρόκειται να υλοποιηθούν σε πρώτη φάση οι παρακάτω εργασίες :

- Μερική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά όπου απαιτείται και μερική εξωτερικά
- Έλεγχος της στέγης, στο μπροστινό αέτωμα της ξεχυτής και αφαίρεση τμημάτων της, όπου κρίνεται απαραίτητο (ξύλινος σκελετός, και συνολικά οι τεγίδες και τα κεραμίδια της ξεχυτής)
- Αφαίρεση και μεταφορά όλων των μπαζών και υπολειμμάτων κατασκευής και ανακύκλωσης τους
- Αντικατάσταση , της επικάλυψης της ξεχυτής, εκτός της απαραίτητης υγραμόνωσης (ασφαλτόπανο) , Η ξυλεία συνολικά θα είναι επαλειμμένη με αντιμυκητοκτόνα στρώση πριν τη τοποθέτηση της. Η στέγη θα είναι χρωματισμένη σε απόχρωση επιλογής του κυρίου του έργου. Μερική αντικατάσταση του σκελετού της στέγης της ξεχυτής θα αποφασιστεί μετά την αφαίρεση της επικάλυψης
- Επανατοποθέτηση ψευδοροφής με γυψοσανίδα
- Όλο το κτίριο θα χρωματιστεί εσωτερικά και εξωτερικά

## **Δημ. Κτίριο Γιαννάδες**

Στο διώροφο κτίριο πρόκειται να υλοποιηθούν σε πρώτη φάση οι παρακάτω εργασίες :

- Μερική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά όπου απαιτείται.
- Αφαίρεση και μεταφορά όλων των μπαζών και υπολειμμάτων κατασκευής και ανακύκλωσης τους
- Αντικατάσταση υδρορροών
- Επισκευή γυψοσανίδας και
- Έλεγχος της στέγης
- Επισκευή εσωτερικών κουφωμάτων.
- Όλο το κτίριο θα χρωματιστεί εσωτερικά

## **Δημ. Κτίριο Κανακάδες**

- Αντικατάσταση τριών παραθύρων ξύλινων

## **Δημ. Κτίριο Σιναράδες**

- Μερική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά όπου απαιτείται.
- Αφαίρεση και μεταφορά όλων των μπαζών και υπολειμμάτων κατασκευής και ανακύκλωσης τους
- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Υγρομόνωση ταράτσας
- Αντικατάσταση υδρορροών
- Όλο το κτίριο θα χρωματιστεί εσωτερικά

## **Δημ. Κτίριο Άφρα**

- Μερική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά όπου απαιτείται.
- Αφαίρεση και μεταφορά όλων των μπαζών και υπολειμμάτων κατασκευής και ανακύκλωσης τους
- Μερικά επιχρίσματα
- Επισκευή πατώματος με πλακίδια (22τ.μ.)
- Χρωματισμοί

## **Δ.Ε. ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ**

### **Δημ. Κτίριο Αγ. Προκόπη**

- Συντήρηση εξώπορτας
- Αντικατάσταση εσωτερικής πόρτας

### **Δημ. Κτίριο Σταυρού**

- Μερική αντικατάσταση εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων (παράθυρα)

### **Δημ. Κτίριο Μπενιτσών**

Στο διώροφο κτίριο , το ισόγειο είναι νοικιασμένο σε ιδιώτες, στον όροφο πρόκειται να υλοποιηθούν σε πρώτη φάση οι παρακάτω εργασίες :

- Μερική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά όπου απαιτείται και μερική εξωτερικά
- Τοποθέτηση εξώφυλλων καρφωτών χωρικού τύπου
- Αφαίρεση και μεταφορά όλων των μπαζών και υπολειμμάτων κατασκευής και ανακύκλωσης τους
- Επισκευή ξύλινου δαπέδου με τρίψιμο αρμολόγημα και βερνίκωμα.

### **Δημ. Κτίριο Μηλιά Κυνοπιαστών**

- Μερική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά όπου απαιτείται και μερική εξωτερικά
- Μερικά Επιχρίσματα
- Αφαίρεση και μεταφορά όλων των μπαζών και υπολειμμάτων κατασκευής και ανακύκλωσης τους
- Επισκευή πόρτας .
- Αντικατάσταση 2 εσωτερικά μπαλκονόπορτες και εξώφυλλα γερμανικά.
- Αντικατάσταση πλακιδίων μπάνιου και βρύση
- Βάψιμο κάγκελα

### **Δ.Ε. ΦΑΙΑΚΩΝ**

#### **Δημ. Κτίριο Σγουράδες**

- Μερική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά όπου απαιτείται και μερική εξωτερικά
- Έλεγχος της στέγης, όπου κρίνεται απαραίτητο (ξύλινος σκελετός, και συνολικά οι τεγίδες και τα κεραμίδια της )
- Αφαίρεση και μεταφορά όλων των μπαζών και υπολειμμάτων κατασκευής και ανακύκλωσης τους
- Αντικατάσταση εξώπορτας
- Όλο το κτίριο θα χρωματιστεί εξωτερικά

#### **Δημ. Κτίριο Ζυγός**

Στο διώροφο κτίριο πρόκειται να υλοποιηθούν σε πρώτη φάση οι παρακάτω εργασίες στο ισόγειο :

- Μερική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά όπου απαιτείται.
- Αντικατάσταση εξώπορτας
- Αντικατάσταση παραθύρων
- Επισκευή σανιδώματος ταβανιού

#### **Δημ. Κτίριο Κάτω Κορακιάνα**

Στο διώροφο κτίριο πρόκειται να υλοποιηθούν σε πρώτη φάση οι παρακάτω εργασίες στον όροφο :

- Μερική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά όπου απαιτείται.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων εξωτερικά
- Όλο το κτίριο θα χρωματιστεί εξωτερικά

## **Δημ. Κτίριο Σωκράκι**

Στο διώροφο κτίριο πρόκειται να υλοποιηθούν σε πρώτη φάση οι παρακάτω εργασίες :

- Μερική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά όπου απαιτείται.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων εξωτερικά
- Υγρομόνωση ταράτσας

## **Δημ. Κτίριο Αγ. Μάρκος**

Στο ισόγειο κτίριο με εμβαδόν 135τ.μ., πρόκειται να πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

- Συνολική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά και μερική εξωτερικά
- Έλεγχος της στέγης και αφαίρεση τμημάτων της, όπου κρίνεται απαραίτητο (ξύλινος σκελετός, τεγίδες και κεραμίδια)
- Αφαίρεση και μεταφορά όλων των μπαζών και υπολειμμάτων κατασκευής και ανακύκλωσης τους
- Κατασκευή περιμετρικού Σενάζ εσωτερικά της τοιχοποιίας σε πλάτος εικοσιπέντε επί δώδεκα ύψος αν απαιτηθεί μετά την αφαίρεση της στέγης
- Αντικατάσταση αν απαιτηθεί, της ξύλινης δίριχης στέγης με στέγη εμφανούς κατασκευής η οποία εκτός της απαραίτητης υγρομόνωσης (ασφαλτόπανο θα είναι επιστρωμένη με θερμομονωτικό υλικό πάχους τουλάχιστον 8 εκ. Η ξυλεία συνολικά θα είναι επαλειμμένη με αντιμυκητοκτόνα στρώση πριν τη τοποθέτηση της. Η στέγη θα είναι χρωματισμένη σε απόχρωση επιλογής του κυρίου του έργου. Η αντικατάσταση του σκελετού της στέγης θα αποφασιστεί μετά την αφαίρεση της επικάλυψης
- Στον εσωτερικό θα αφαιρεθούν και θα αντικατασταθούν όλα τα είδη υγιεινής.
- Θα κατασκευαστεί εκ νέου η ηλεκτρολογική εγκατάσταση σύμφωνα με το ηλεκτρολογικό σχέδιο (Δέον να τοποθετηθούν φωτοκύτταρα για εξοικονόμηση ενέργειας
- Θα ελεγχθεί και θα επισκευαστεί ή δέον θα αντικατασταθεί συνολικά η υδραυλική εγκατάσταση και η εγκατάσταση αποχέτευσης και η σύνδεση με βόθρο εξωτερικά
- Ο περιβάλλοντας χώρος του κτιρίου περιμετρικά θα επιστρωθεί με σκυρόδεμα πάχους 0,12 εκ με διπλό δομικό πλέγμα και θα πλακοστρωθεί με ορθογωνισμένες πλάκες πεζοδρομίου σε πλάτος 2,00μ
- Τα κουφώματα και οι κάσες θα αντικατασταθούν με νέα ξύλινα από μεράντι ή άλλο σκληρό ξύλο τύπου ιρόκο σε παραδοσιακή μορφή αλλά με διπλούς υαλοπίνακες και σίτες ή με αλουμινίου. Δύναται τα εσωτερικά να αντικατασταθούν με αλουμινίου ή P.V.C.. Τα εξώφυλλα (όπου υπάρχουν ) ή δυνατόν να επισκευαστούν και όπου απαιτείται να αντικατασταθούν με καρφωτά ξύλινα και χρωματισμένα. Όλοι οι υαλοπίνακες θα είναι με αδιαφανής πίνιακες και όλα τα παράθυρα θα έχουν σίτες
- Όλο το κτίριο θα επιχριστεί εσωτερικά και εξωτερικά και θα χρωματιστεί.

## **Δ.Ε. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ**

### **Δημ. Κτίριο Λιαπάδες**

- Αντικατάσταση πόρτας εξωτερικά
- Νέα κάγκελα απλού σχεδίου

## **Δημ. Κτίριο Δουκάδες**

Στο διώροφο κτίριο πρόκειται να υλοποιηθούν σε πρώτη φάση οι παρακάτω εργασίες :

- Μερική Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά όπου απαιτείται.
- Συντήρηση κουφωμάτων εξωτερικά
- Υδρορροές αντικατάσταση
- Βάψιμο εξωτερικά

## **Δημ. Κτίριο Σκριπερό**

- Αντικατάσταση κουφωμάτων παραθύρων εξωτερικά (γαλλικού τύπου)
- Αντικατάσταση καγκελόπορτας στο σχολικό μουσείο

## **Δημ. Κτίριο Γαρδελάδες**

- Αντικατάσταση κουφωμάτων παραθύρων εξωτερικά
- Αντικατάσταση εξώπορτας
- Εσωτερικά επιχρίσματα και βαψίματα

## **Δημ. Κτίριο Παλ/τσα**

- Αντικατάσταση κουφωμάτων παραθύρων ξύλινα εξωτερικά
- Αντικατάσταση εξώπορτας
- Εσωτερικά επιχρίσματα και βαψίματα εσωτερικά.

Οι παραπάνω εργασίες εφόσον αφορούν συντήρηση νομίμων κατασκευών και εγκαταστάσεων και δύναται να επισκευαστούν άμεσα χωρίς να απαιτείται η έκδοση οικ. Άδειας σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν4495/2017.

Όλες οι παραπάνω επεμβάσεις που προτείνονται είναι επιβεβλημένες προκειμένου οι χώροι να αποκατασταθούν λειτουργικά και αισθητικά. Εκτός των άλλων είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθούν και όλοι οι έλεγχοι που διασφαλίζουν την ασφάλεια του χώρων και των εγκαταστάσεων, καθώς και την πρόσβαση των ΑΜΕΑ. Λαμβάνοντας υπόψη το ιδιαίτερο καθεστώς της νήσου όλες οι επεμβάσεις σέβονται το περιβάλλον και οι επεμβάσεις στα κτίρια σέβονται την αρχιτεκτονική της κερκυραϊκής υπαίθρου.

Κέρκυρα 8/9/2021

Για την Τεχνική Υπηρεσία ο αν/τής Προιστ.Τμήματος  
Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και  
Διαποντίων Νήσων  
Η Συντάξας

η α/α Δ/ΝΤΡΙΑ

Πεβεράτου Μαρία – Αναστασία  
Αρχιτέκτων μηχανικός M.Sc

Μπατσούλης Θωμάς  
πολ. Μηχ/κός ΠΕ

Καλογιάννη Μαίρη  
Αρχιτέκτων μηχανικός ΠΕ