



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ  
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο : «Συντήρηση, επισκευή Δημοτικών κτιρίων &  
Υπαίθριων χώρων» Δήμου Κεντρικής  
Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων  
Προϋπ : 420.800,00€ (με Φ.Π.Α. 24 %)  
Πηγή : ΣΑΤΑ 2021 Κ.Α. 30.7331.002  
Χρήση : 2021  
Αρ. μελ. : 27/2021  
CPV: 45215200-9  
(Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών)

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ / ΕΡΓΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ

### ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.305/96

Ο Φάκελος Ασφάλειας και υγείας αποσκοπεί στην πρόληψη των κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου. Τηρείται στο εργοτάξιο καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και τις τροποποιήσεις που έχουν επέλθει.

**Αφορά το έργο: «Συντήρηση, επισκευή Δημοτικών κτιρίων & Υπαίθριων χώρων» Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων**

### Περιεχόμενα

- **Μητρώο έργου**

Διεύθυνση έργου: **ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

Κύριος του έργου: **ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

Συντάκτης ΦΑΥ: Μαρία-Αναστασία Πεβεράτου Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ

### **1.Τεχνική περιγραφή**

Με τη συγκεκριμένη μελέτη θα υλοποιηθούν παρεμβάσεις σε δημοτικά κτίρια που βρίσκονται στις δημοτικές ενότητες Αχιλλείων, Παρελίων, Παλαιοκαστριτών, Φαιάκων και Κερκυραίων.

Συγκεκριμένα θα υλοποιηθούν παρεμβάσεις στα παρακάτω δημοτικά κτίρια και όπου αλλού παραστεί επείγουσα ανάγκη.

- Δημοτικό Θέατρο Κέρκυρας
- Μαράσλειο (δημαρχείο Κέρκυρας)
- Κτίρια κατασκευών στο Βίδο

#### Δ.Ε. ΠΑΡΕΛΙΩΝ

- Δημ. Κτίριο Κομπιτσίου
- Δημ. Κτίριο Γιαννάδες
- Δημ. Κτίριο Κανακάδες
- Δημ. Κτίριο Σιναράδες
- Δημ. Κτίριο Άφρα

#### Δ.Ε. ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ

- Δημ. Κτίριο Μπενιτσών
- Δημ. Κτίριο Αγ. Προκοπίου
- Δημ. Κτίριο Σταυρού
- Δημ. Κτίριο Μηλιά Κυνοπιαστών

#### Δ.Ε. ΦΑΙΑΚΩΝ

- Δημ. Κτίριο Σγουράδες
- Δημ. Κτίριο Ζυγός
- Δημ. Κτίριο Κάτω Κορακιάνα
- Δημ. Κτίριο Σωκράκι
- Δημ. Κτίριο Αγ. Μάρκος

#### Δ.Ε. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ

- Δημ. Κτίριο Λιαπάδες
- Δημ. Κτίριο Δουκάδες
- Δημ. Κτίριο Σκριπερό
- Δημ. Κτίριο Γαρδελάδες
- Δημ. Κτίριο Παλ/τσα

**2.Οδηγίες** σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου:

Σε κάθε εργασία συντήρησης του έργου πρέπει να απαγορεύεται η διέλευση πεζών στην περιοχή όπου εκτελούνται οι εργασίες . Ιδιαίτερα σημαντική για την ασφάλεια των πεζών είναι η σωστή σήμανση του χώρου εργασιών ώστε να είναι ευκρινής από απόσταση και υπό οποιοσδήποτε συνθήκες.

Οι εργάτες οι οποίοι απασχολούνται σε οποιοσδήποτε εργασίες συντήρησης ή αποκατάστασης πρέπει να είναι ενδεδυμένοι σύμφωνα με το παράρτημα 2 του Π.Δ.396/94 και τους κανόνες του Π.Δ.1073/81 άρθρ.81.

Γενικά δεν προβλέπονται ιδιαίτεροι κίνδυνοι κατά τις διάφορες εργασίες συντήρησης του έργου. Στα έργα όπου προβλέπεται Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας οι κανόνες ασφάλειας που ορίζονται από αυτό, ισχύουν και για τις αντίστοιχες εργασίες συντήρησης κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου.

**Λοιπές οδηγίες** ανά κατηγορία εργασίας συντήρησης / αποκατάστασης (συμπληρώνεται από τον ανάδοχο):

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3. Επισημάνσεις**

Ο φάκελος συμπληρώνεται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου με τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του. Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1. Ύδρευσης (περιγραφή και σκαρίφημα)
- 1.2. Αποχέτευσης (περιγραφή και σκαρίφημα)
- 1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου ή του εδάφους (μη ορατών)
- 1.5. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

2. Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του:

Οποιαδήποτε βλάβη προκύψει στο έργο θα αναφερθεί στον Δήμο.

#### 4. Συμπληρώνεται από τον εργολάβο

Ανάλυση της θέσης των δικτύων και των σημείων των κεντρικών διακοπών, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3.1 και 3.2:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΦΑΥ :**

| Ημερομηνία τροποποίησης | Ο συντάξας |
|-------------------------|------------|
|                         |            |
|                         |            |
|                         |            |
|                         |            |

**Κέρκυρα 8 / 9 /2021**  
**Συντάχθηκε**

**Κέρκυρα 8 / 9 /2021**  
**Ελέγχθηκε**  
**Ο προϊστάμενος τμήματος**

**Κέρκυρα 8 / 9 /2021**  
**Θεωρήθηκε**  
**Η α/α Δ/ντρια Τ.Υ. Δήμου**  
**Κεντρικής Κέρκυρας και**  
**Διαποντίων Νήσων**

Μαρία-Αναστασία Πεβεράτου  
Αρχιτέκτων Μηχ/κός M.Sc

Θωμάς Μπατσούλης  
Πολ/κός Μηχ/κός ΠΕ

Μαρία Καλογιάννη  
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ