



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Λ. Αλεξάνδρας 6^Α Μαράσλειο Μέγαρο
Πληροφ: Ζέρβας Σπυρίδων
Τηλ.2661362724-711
e-mail:dimperiousia@1377.syzefxis.gov.gr

Κέρκυρα 11/04/2022
Αρ. Πρωτ: 12925

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοίκησης

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ 270/81 (φεκ Α 77/30-03-81) και ΠΔ 715/1979
- β) το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων»
- γ) την με αριθμό 19-163/16-03-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του ακινήτου
- δ) την με αριθμό 13-12/4-4-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
- στ) την με αριθμό 25-215/07-12-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου
- η) την υπ' αριθμ 33958/29-9-2021 Απόφαση Δημάρχου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων περί «Ορισμός Αντιδημάρχων και Εντεταλμένων Δημοτικών Συμβούλων στο Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτούς και εξουσιοδότηση υπογραφής»

Προκηρύσσει

Δημόσια, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επί έξι έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα έξι έτη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, όπως ισχύουν σήμερα και έχουν τροποποιηθεί από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014, αρχόμενη από την υπογραφή της οικείας μισθωτηρίου συμβάσεως, (συνταχθείσας με ιδιωτικό συμφωνητικό).

Περιγραφή του ακινήτου

Ο Δήμος πρόκειται να προβεί στην εκμίσθωση του κάτωθι Δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων ήτοι: κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην περιοχή της Άνω Πλατείας επί της οδού Αγωνιστών Πολυτεχνείου, εμβαδού 142,24 τμ, με εξωτερικό χώρο εκτάσεως 379,92 τμ όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και

ώρα που αναφέρεται παρακάτω.

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **5 Μαΐου 2022** ημέρα **Πέμπτη** ώρα **9:30** στο **Δημοτικό κατάστημα** Μαράσλειο Μέγαρο και στα γραφεία του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, Λ. Αλεξάνδρας 6Α. Επίσης, σε περίπτωση που προκύψει άγνονη η 1η δημοπρασία, η **2^η** θα διενεργηθεί μία εβδομάδα μετά στο ίδιο μέρος και ώρα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **7100,00 €**.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά εκατό (100,00) ευρώ από την προηγούμενή της.

Εγγυητής

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και του ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την πιστή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για έξι (6) έτη

Ενδεχόμενη παράταση μπορεί να πραγματοποιηθεί κατόπιν προηγούμενης συναίνεσης του εκμισθωτή για επιπλέον έξι έτη, η οποία να προκύπτει από έγγραφο βέβαιης χρονολογίας εφόσον προβλέπεται από ρητή διάταξη Νόμου.

Εγγυήσεις

Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και συγκεκριμένα μόνο από το παράρτημα του Παρακαταθηκών της Κέρκυρας ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 20000,00€.

Η εγγύηση αυτή αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη εγγύηση, η οποία θα εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κερκύρας ή από αναγνωρισμένη Τράπεζα και θα προσκομισθεί το σχετικό γραμματίο για την ακριβή τήρηση των όρων της μισθωτικής συμβάσεως και η οποία (εγγύηση) θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό των μισθωμάτων ενός έτους, με βάση το μίσθωμα το οποίο θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία

Χρήση Μισθίου

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

Δικαίωμα συμμετοχής – Δικαιολογητικά

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα.

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

Α) εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσης .

Β) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος: φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο πιστοποιητικό ιστορικότητας και ισχύουσας εκπροσώπησης από ΓΕΜΗ και σε περίπτωση ΑΕ αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία

ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

Γ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

Δ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του

Ε) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το οικείο πρωτοδικείο

ΣΤ) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα και του εγγυητή του ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

Ζ) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ότι δεν θα χρησιμοποιηθεί το μίσθιο για άλλους λόγους.

Η) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο του συμμετέχοντος και του εγγυητή .

Τα ανωτέρω (Γ,Δ και Η) δικαιολογητικά ισχύουν επιπλέον για τον διαχειριστή εφόσον είναι εταιρεία εκτός στην περίπτωση της ΑΕ όπου τότε ισχύουν για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την ιστοσελίδα του Δήμου (www.corfu.gr) και από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00 – 14:00 που βρίσκεται στο Μαράσλειο Μέγαρο στη Διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 6 Α και στο Τηλέφωνο 2661362711-266136272

**Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών και Διοίκησης**

Γεώργιος Ηλίας Παντελιός