



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
Πληρ: Σ. Ζέρβας
Τηλ:2661362711
Ηλ. Ταχυδρομείο:dimperiousia@corfu.gov.gr
Δ/ση: Λ. Αλεξάνδρας 6^α «Μαράσλειο»
49100 Κέρκυρα

Κέρκυρα 18/05/2022
Αρ. Πρωτ.: 17631

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την **μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αγιαλού σε τρίτους της εκμετάλλευσής, έναντι ανταλλάγματος για ένα έτος και συγκεκριμένα μέχρι 31/12/2022**, όπως περιγράφονται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον την ημέρα πραγματοποίησης της δημοπρασίας. **Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τρίτη 31 Μάϊου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα (Λ. Αλεξάνδρας 6^Α) με τους κάτωθι όρους:**

Περιγραφή του ακινήτου

Τα δημοπρατούμενα τμήματα ανά Δ.Ε. και ανά παραλία (όπως αυτά προσδιορίζονται στους συν/νους ορθοφωτοχάρτες που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας) ορίζονται ως κατωτέρω :

Ελάχιστο όριο κατώτερης προσφοράς

Κατώτατα όρια προσφοράς κατά θέση και **ΑΝΑ ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΕΤΟΣ** για τη χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζονται τα ποσά που αναγράφονται κατωτέρω **(ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022 ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 35% ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ σύμφωνα με το Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/28-03-2022 τεύχος Α):**

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Δ. Ε. ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΠΕΡΑΜΑ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΟΙΚΙΑΣ «ΣΠΙΝΟΥΛΑ ΛΕΩΝΙΔΑ» ΠΟΥ ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΜΕ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «SENDITO» ΣΤΟ ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	20,17	262,21€
2	ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ, ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΗ, ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	51,09	1.493,79€

Δ. Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΓΟΥΒΙΑ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΜΝΗΜΕΙΟΥ ΣΕΡΒΩΝ	23,52	367,22€

Δ. Ε. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΔΕΞΙΟ ΣΗΜΕΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ(ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ)	10,58	165,05€

Δ. Ε. ΠΑΡΕΛΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΕΡΜΟΝΕΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	32,91	539,06€

Δ. Ε. ΦΑΙΑΚΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΔΑΣΙΑ, ΘΕΣΗ ΜΕΡΑΙΝ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (24) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΕΞΙ ΑΚΡΟ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΙΟΥ ΠΟΥ ΕΚΒΑΛΛΕΙ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	87,13	1.733,61€
2	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΟΥ ΚΑΦΕ “SUGAR”	10,32	201,24€

2) ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΜΠΡΕΛΩΝ & ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Δ. Ε. ΠΑΡΕΛΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Α Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	190,24	3.709,68€
2	ΔΕΞΙ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΟΝΤΟΓΥΑΛΟΥ	177,81	3.004,99€
3	ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ	50,51	328,31€

Δ.Κ. ΕΡΕΙΚΟΥΣΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Α Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΘΕΣΗ ΠΟΡΤΟ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΡΕΙΚΟΥΣΑΣ	83,14	270,21€

Δ. Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Α Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΔΕΞΙΑ ΜΟΛΦΕΤΑ	154,54	1.205,41€

Δ. Ε. ΑΧΙΛΕΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Α Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΔΕΞΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΜΠΕΝΙΤΣΩΝ	156,73	1.039,12€

Τόπος και τρόπος Δημοπρασίας

Η Δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Γραφ. Δημοτικής Περιουσίας (Λ. Αλεξάνδρας 6 Α) ενώπιων της αρμόδιας από το νόμο επιτροπής, **στις 31 Μαΐου 2022, ημέρα Τρίτη.**

Σε περίπτωση που προκύψουν άγωνα τμήματα της 1ης δημοπρασίας θα διενεργηθεί και 2^η την Τρίτη 7 Ιουνίου 2022, στο ίδιο μέρος και ώρα, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά εκατό (100,00) ευρώ από την προηγούμενή της.

Σκοπός της Δημοπρασίας – περιορισμοί – Υποχρεώσεις μισθωτή

Η παραχώρηση των αιγιαλών –παραλίων γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 47458ΕΞ2020(ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

Για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης, οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτού, ισχύουν κατά του μισθωτού όλες οι διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. που αφορούν την Ειδική Διαδικασία των μισθωτικών διαφορών

Δικαίωμα συμμετοχής δικαιολογητικά

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής,

Για να συμμετάσχει κάποιος εκ των ανωτέρω στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας αυτής επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι αναλυτικώς περιγραφόμενα **δικαιολογητικά:**

α) Αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα **πλήρη στοιχεία** του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση καθώς και τον τρόπο εξόφλησης της σύμβασης (εφάπαξ ή με δόσεις).

β) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος: φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο πιστοποιητικό ιστορικότητας και ισχύουσας εκπροσώπησης από ΓΕΜΗ και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

γ) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το οικείο πρωτοδικείο.

δ) Υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ρητώς , πλήρως και ανεπιφύλακτα . Επίσης θα δηλώνεται ότι επισκέφθηκε το μίσθιο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, το εξέτασε επισταμένως, διαπίστωσε την κατάσταση στην οποία βρίσκεται και στη θέση που βρίσκεται και το έκρινε κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και ότι άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως θα το παραλάβει εφόσον κατακυρωθεί εις αυτόν , στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται και από τον εγγυητή.

Τέλος θα δηλώνεται ότι γνωρίζει ότι η παραχώρηση χρήσης με την παρούσα διαδικασία δεν υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας/βεβαίωση Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής η οποία δίδεται από την αρμόδια Λιμενική αρχή.

ε) Βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί μη ύπαρξης βεβαιωμένης ή ενήμερης ρύθμισης οφειλής α) του **συμμετέχοντος** και β) του **εγγυητή** του

στ) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων και συγκεκριμένα μόνο από το παράρτημα του Παρακαταθηκών της Κέρκυρας , ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας **ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς** , ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικής Πειρουσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00 – 14:00 που βρίσκονται στο Μαράσλειο Μέγαρο στη Διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 6 Α και στο Τηλέφωνο 2661362724 καθώς και με ηλεκτρονική αλληλογραφία στο dimperiousia@corfu.gov.gr

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοίκησης

Γεώργιος Ηλίας Παντελιός