



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

## ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 12.989,00 €

Κ.Α. 10.6264.001 (13.000,00 €)

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ 26/ 2022

**2022**



**ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
& ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ  
ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
CPV : 50730000-1  
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &  
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 12.989,00 €  
ΧΡΗΣΗ: 2022**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη προβλέπει εργασίες συντήρησης και επισκευής των σωμάτων κλιματισμού (αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος , split units , F.C.U. κλπ ) των Δημοτικών κτηρίων «Μαράσλειο Μέγαρο» , «Μον Ρεπό», Δημοτικό Θέατρο , σε διάφορα Δημοτικά κτήρια όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου εντός των ορίων της Δ.Ε. Κερκυραίων (Ξενώνας φιλοξενίας Δ.Κ. Κέρκυρας & Δ.Ν. , Κέντρο κοινότητας με παράρτημα Ρομά και λοιπά γραφεία Δημοτικών Υπηρεσιών τα οποία στεγάζονται στο κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας ) αλλά και σε διάφορα άλλα κτίρια εκτός των ορίων της Δ.Ε. Κερκυραίων όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου .

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν τον έλεγχο των εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση βλαβών το ταχύτερο δυνατό και γενικά ότι περιλαμβάνεται στο τιμολόγιο και το τεύχος τεχνικών προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.Ειδικότερα , οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν :

**I) Για τη συντήρηση του αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος** περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εργασίες :

1. Έλεγχος της παροχής νερού και των μανταλώσεων.
2. Έλεγχος της πίεσης του δοχείου διαστολής, Καθαρισμός φίλτρου νερού και διακόπτη ροής.
3. Αλλαγή της υδραυλικής εγκατάστασης (βάνες, θερμοστάτες κλπ) από την θέρμανση σε ψύξη και αντιστρόφως στο τέλος της θερινής περιόδου.
4. Έλεγχος του ποσοστού γλυκόλης στο κύκλωμα του κρύου νερού.
5. Έλεγχος των λειτουργικών ρυθμίσεων και της λειτουργικής απόδοσης.
6. Βαθμονόμηση των οργάνων ελέγχου και του μετατροπέα πίεσης.
7. Έλεγχος της λειτουργίας όλων των οργάνων ελέγχου ασφαλείας.
8. Επιθεώρηση των επαφών και σφίξιμο των ακροδεκτών.
9. Μέτρηση της αντίστασης των περιελίξεων του κινητήρα του συμπιεστή με megger.
10. Καταγραφή των πιέσεων λειτουργίας, των θερμοκρασιών, της έντασης και τάσης του ρεύματος.
11. Διεξαγωγή ελέγχου διαρροών.
12. Έλεγχος της διαμόρφωσης της ψηφιακής μονάδας ελέγχου.
13. Διεξαγωγή ανάλυσης λαδιού και αλλαγή του εάν χρειάζεται, σύμφωνα με τα αποτελέσματα.
14. Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων γραμμής.
15. Καθαρισμός των στοιχείων των συμπυκνωτών.
16. Έλεγχος πληρότητας του ψυκτικού υγρού και τυχόν συμπλήρωσή του .
17. Συμπλήρωση του ημερολογίου ετήσιου service και έλεγχός του με τον χειριστή του μηχανήματος.

Στην τιμή θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα χημικά καθαρισμού που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των μηχανημάτων.

**II) Για τη συντήρηση των ογδόντα (80) FAN COILS του Μαρασλείου Μεγάρου** απαιτείται να γίνει καθαρισμός τόσο για την καλύτερη απόδοσή τους, όσο και την υγιεινή του προσωπικού και του χώρου των γραφείων.

Η συντήρησή τους θα περιλαμβάνει:

1. Άνοιγμα και καθαρισμό του FAN COIL (των πλαστικών και μεταλλικών τμημάτων του) .
2. Καθαρισμός των φίλτρων
3. Πλύσιμο και καθαρισμός των εσωτερικών και εξωτερικών στοιχείων του
4. Εξαέρωση του στοιχείου
5. Χημικός καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων

## 6. Καθαρισμός των ανεμιστήρων

**III)** Για τη συντήρηση των τριών (3) τοπικών κλιματιστικών μονάδων του Μον Ρεπό ( αλλά και τυχόν απαίτηση επισκευής ) απαιτείται να γίνει καθαρισμός των μονάδων και έλεγχος σωστής λειτουργίας τους τόσο για την καλύτερη απόδοση τους, όσο και την υγιεινή του χώρου.

Η συντήρηση τους θα περιλαμβάνει:

1. Άνοιγμα και καθαρισμό των εσωτερικών μονάδων.
2. Καθαρισμός των φίλτρων
3. Πλύσιμο και καθαρισμός των στοιχείων
4. Χημικός καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων
5. Έλεγχος και αποκατάσταση της σωστής πίεσης του ψυκτικού υγρού και πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
6. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
7. Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και καλής λειτουργίας των συμπίεστών

**IV)** Για τη συντήρηση ( αλλά και τυχόν απαίτηση επισκευής ) πενήντα (50) τοπικών κλιματιστικών μονάδων σε διάφορα δημοτικά κτήρια και υπηρεσίες εντός της Δ.Ε. Κερκυραίων. Ειδικότερα στο κτήριο συνεργείων καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, στα κτήρια κοινωνικών δομών (ΚΕΠ, κοινωνικό παντοπωλείο, συσσίτιο , Ξενώνας φιλοξενίας Δ.Κ. Κέρκυρας & Δ.Ν. , Κέντρο κοινότητας με παράρτημα Ρομά και λοιπά γραφεία Δημοτικών Υπηρεσιών τα οποία στεγάζονται στο κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας ) αλλά και σε διάφορα άλλα κτίρια εκτός των ορίων της Δ.Ε. Κερκυραίων όπου στεγάζονται υπηρεσίες , προβλέπεται να γίνει καθαρισμός των μονάδων και έλεγχος σωστής λειτουργίας τους τόσο για την καλύτερη απόδοση τους, όσο και την υγιεινή του χώρου.

Η συντήρηση τους θα περιλαμβάνει:

1. Άνοιγμα και καθαρισμό των εσωτερικών μονάδων.
2. Καθαρισμός των φίλτρων
3. Πλύσιμο και καθαρισμός των στοιχείων
4. Χημικός καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων
5. Έλεγχος και αποκατάσταση της σωστής πίεσης του ψυκτικού υγρού και πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
6. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
7. Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και καλής λειτουργίας των συμπίεστών

**V)** Για τη συντήρηση ( αλλά και τυχόν απαίτηση επισκευής ) τριάντα (30) τοπικών κλιματιστικών μονάδων σε διάφορα δημοτικά κτήρια πλην Δ.Ε. Κερκυραίων.

Η συντήρηση τους θα περιλαμβάνει:

1. Άνοιγμα και καθαρισμό των εσωτερικών μονάδων.
2. Καθαρισμός των φίλτρων
3. Πλύσιμο και καθαρισμός των στοιχείων
4. Χημικός καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων
5. Έλεγχος και αποκατάσταση της σωστής πίεσης του ψυκτικού υγρού και πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
6. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
7. Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και καλής λειτουργίας των συμπίεστών

**VI)** Επίσης , προβλέπεται σε περίπτωση βλαβών και ανάγκης επισκευής τους , η δυνατότητα πέρα από την εργασία επισκευής και η προμήθεια τυχόν ανταλλακτικών σε τοπικές κλιματιστικές μονάδες τόσο για τα

κλιματιστικά που βρίσκονται σε υπηρεσίες εντός της Δ.Ε. Κερκυραίων όσο και για τα λοιπά κλιματιστικά που βρίσκονται σε υπηρεσίες εκτός της Δ.Ε. Κερκυραίων , όπως π.χ. φτερωτή ανεμιστήρα , ηλεκτρονική πλακέτα , συμπιεστής ή ακόμη και κάποιο μοτέρ ανεμιστήρα.

VII) Εργασίες αποξήλωσης, μεταφοράς , εγκατάστασης και αντικατάστασης τοπικών κλιματιστικών συσκευών τύπου split units (είτε και fan coil unit) . Όπου και όποτε απαιτηθούν , θα γίνονται σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και θα εκτελούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις αυτής. Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη αποξήλωση, μεταφορά, εγκατάσταση και αντικατάσταση των τοπικών κλιματιστικών συσκευών τύπου split units και fan coils units. Η αποξήλωση, μεταφορά, εγκατάσταση και αντικατάσταση των τοπικών κλιματιστικών συσκευών τύπου split units και fan coils units θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων , εταιρειών και αποδόσεων.

Η αναγκαιότητα της παρούσας εργασίας καθώς και η ακριβής ημερομηνία θα ορίζεται και θα εγκρίνεται κάθε φορά εγγράφως, από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της σύμβασης, προς τον Ανάδοχο. Ο προϋπολογισμός των παραπάνω εργασιών είναι 12.989,00 € συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. (24%). Το ποσόν αυτό θα καλυφθεί από σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου για το τρέχον έτος, από ίδια έσοδα, από τον κωδικό: Κ.Α. 10.6264.001 /13.000,00 €.

**B)** Για τη συντήρηση των δέκα (10) κλιματιστικών μονάδων του κτιρίου του Δημοτικού Θεάτρου απαιτείται να γίνει

καθαρισμός των μονάδων και έλεγχος σωστής λειτουργίας τους τόσο για την καλύτερη απόδοση τους, όσο και την υγιεινή του χώρου.

Υπάρχουν στον χώρο του Δημοτικού Θεάτρου 5 εσωτερικές κρεμαστές μονάδες με τις αντίστοιχες εξωτερικές και 5 εσωτερικές τύπου ντουλάπας με τις αντίστοιχες εξωτερικές.

Η συντήρηση τους θα περιλαμβάνει:

1. Άνοιγμα και καθαρισμό των εσωτερικών μονάδων.
2. Καθαρισμός των φίλτρων
3. Πλύσιμο και καθαρισμός των στοιχείων
4. Χημικός καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων
5. Έλεγχος και αποκατάσταση της σωστής πίεσης του ψυκτικού υγρού και πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
6. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
7. Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και καλής λειτουργίας των συμπιεστών

**Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης είναι 12.989,00 € συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ (24%) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων για το έτος 2022 όπως αυτός ψηφίστηκε και εγκρίθηκε με την αριθμό 5-11/2022 (ΑΔΑ:ΨΟΖΟ46ΜΓ2Α-3ΧΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και επικυρώθηκε με το υπ'αρ. πρωτ. 38924/21-3-2022 έγγραφο (ΑΔΑ: ΨΞΩΜΟΡ1Φ-ΖΞΧ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και αναμορφώθηκε με την υπ'αριθ. 20-153/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεντρικής Κέρκυρας (ΑΔΑ : Ψ1Μ546ΜΓ2Α-ΒΘΠ) . Η ανάθεση των εργασιών θα γίνει βάσει των διατάξεων περί υπηρεσιών των Ο.Τ.Α.**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**  
Κέρκυρα, /11/2022  
Ο Συντάξας

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
Κέρκυρα, /11/2022  
Ο Προϊσταμένος

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Κέρκυρα, / 11 /2022  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Κεντρικής  
Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων

Διονύσιος Στρατηγός  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5

Μπατσούλης Θωμάς  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Μαρία Καλογιάννη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4



**ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
& ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ  
ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
CPV : 50730000-1  
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &  
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 12.989,00 €  
ΧΡΗΣΗ: 2022**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟ
1	Συντήρηση FAN COIL (Μαρασλείου Μεγάρου)	Τεμάχιο	80	20,00 €	1.600,00 €
2	Συντήρηση αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος (Μαρασλείου Μεγάρου)	Τεμάχιο	1	450,00 €	450,00 €
3	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας (Μον Ρεπό)	Τεμάχιο	3	75,00 €	225,00 €
4	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας (σε λοιπά δημοτικά κτήρια και υπηρεσίες)	Τεμάχιο	80	25,00 €	2.000,00 €
5	Συντήρηση κλιματιστικών σωμάτων Δημοτικού Θεάτρου	Τεμάχιο	10	100,00 €	1.000,00 €
6	Εργασία αποξήλωσης, μεταφοράς, εγκατάστασης και αντικατάστασης κλιματιστικής μονάδας (με τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά)	Τεμάχιο	10	100,00 €	1.000,00 €
7	Επισκευή κλιματιστικών μονάδων με τα απαραίτητα ανταλλακτικά που τυχόν θα απαιτηθούν (π.χ. πλακέτα εσωτερικής είτε εξωτερικής μονάδος, φτερωτή, χειριστήριο λειτουργίας, συμπιεστής ή μοτέρ ανεμιστήρα)	Τεμάχιο	1	4.200,00 €	4.200,00 €
	<b>Σύνολο</b>				10.475,00€
	Φ.Π.Α 24%				2.514,00€
	<b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>				12.989,00€

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Κέρκυρα, /11/2022  
Ο Συντάξας

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Κέρκυρα, /11/2022  
Ο Προϊσταμενος

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Κέρκυρα, / 11 /2022  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Κεντρικής  
Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων

Διονύσιος Στρατηγός  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5

Μπατσούλης Θωμάς  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Μαρία Καλογιάννη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4



**ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
& ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ  
ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
CPV : 50730000-1  
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &  
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 12.989,00 €  
ΧΡΗΣΗ: 2022**

**ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟ
1	Συντήρηση FAN COIL (Μαρασλείου Μεγάρου)	Τεμάχιο	80		
2	Συντήρηση αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος (Μαρασλείου Μεγάρου)	Τεμάχιο	1		
3	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας (Μον Ρεπό)	Τεμάχιο	3		
4	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας (σε λοιπά δημοτικά κτήρια και υπηρεσίες)	Τεμάχιο	80		
5	Συντήρηση κλιματιστικών σωμάτων Δημοτικού Θεάτρου	Τεμάχιο	10		
6	Εργασία αποξήλωσης, μεταφοράς, εγκατάστασης και αντικατάστασης κλιματιστικής μονάδας (με τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά)	Τεμάχιο	15		
7	Επισκευή κλιματιστικών μονάδων με τα απαραίτητα ανταλλακτικά που τυχόν θα απαιτηθούν (π.χ. πλακέτα εσωτερικής είτε εξωτερικής μονάδος, φτερωτή, χειριστήριο λειτουργίας, συμπιεστής ή μοτέρ ανεμιστήρα)	Τεμάχιο	1		
	<b>Σύνολο</b>				
	Φ.Π.Α 24%				
	<b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>				

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Κέρκυρα, /11/2022  
Ο Συντάξας

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Κέρκυρα, /11/2022  
Ο Προϊσταμενος

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Κέρκυρα, / 11 /2022  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Κεντρικής  
Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων



**ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ  
ΝΗΣΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ  
ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**  
**CPV : 50730000-1**  
**ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &  
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**  
**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 12.989,00 €**  
**ΧΡΗΣΗ: 2022**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟ
1	Συντήρηση FAN COIL (Μαρασλείου Μεγάρου)	Τεμάχιο	80		
2	Συντήρηση αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος (Μαρασλείου Μεγάρου)	Τεμάχιο	1		
3	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας (Μον Ρεπό)	Τεμάχιο	3		
4	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας (σε λοιπά δημοτικά κτήρια και υπηρεσίες)	Τεμάχιο	80		
5	Συντήρηση κλιματιστικών σωμάτων Δημοτικού Θεάτρου	Τεμάχιο	10		
6	Εργασία αποξήλωσης , μεταφοράς , εγκατάστασης και αντικατάστασης κλιματιστικής μονάδας (με τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά)	Τεμάχιο	15		
7	Επισκευή κλιματιστικών μονάδων με τα απαραίτητα ανταλλακτικά που τυχόν θα απαιτηθούν ( π.χ. πλακέτα εσωτερικής είτε εξωτερικής μονάδος , φτερωτή , χειριστήριο λειτουργίας , συμπιεστής ή μοτέρ ανεμιστήρα )	Τεμάχιο	1		
	<b>Σύνολο</b>				
	Φ.Π.Α 24%				
	<b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>				

**Ο προσφέρων**

**Κέρκυρα, ...../...../2022**





ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
& ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ  
ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

CPV : 50730000-1

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &  
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 12.989,00 €

ΧΡΗΣΗ: 2022

## ΓΕΝΙΚΗ & ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα μελέτη προβλέπει εργασίες συντήρησης (ή και τυχόν επισκευής) των σωμάτων κλιματισμού των κτηρίων «Μαράσλειο Μέγαρο» και «Μον Ρεπό», καθώς και των λοιπών δημοτικών κτηρίων όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου στην Δ.Ε. Κερκυραίων , στο Δημοτικό Θέατρο καθώς επίσης και σε λοιπά δημοτικά κτίρια εκτός της ΔΕ Κερκυραίων

**Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης είναι 12.989,00 € συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ (24%)** και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων για το έτος 2022 όπως αυτός ψηφίστηκε και εγκρίθηκε με την αριθμό 5-11/2022 (ΑΔΑ:ΨΟΖΟ46ΜΓ2Α-3ΧΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και επικυρώθηκε με το υπ'αρ. πρωτ. 38924/21-3-2022 έγγραφο (ΑΔΑ: ΨΞΩΜΟΡ1Φ-ΖΞΧ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και αναμορφώθηκε με την υπ'αριθ. 20-153/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεντρικής Κέρκυρας (ΑΔΑ : Ψ1Μ546ΜΓ2Α-ΒΘΠ) .

**CPV : 50730000-1**

### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η διενέργεια και η εκτέλεση της υπηρεσίας διέπονται από τις διατάξεις:

Του Ν.3463/ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει  
Του Ν.3852/ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Του Ν.3861/ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»

Του [Ν.4071/12 \(ΦΕΚ 85/11.04.2012 τεύχος Α'\)](#): Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.

Του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α/15-9-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»

Του Ν.4152/13, ΦΕΚ-107 Α/9-5-13 Άρθρο 1 παρ. Ζ – ΙΣΧΥΣ ΑΠΟ 16-3-2013 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»

Του Άρθρου 4 της [Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου \(ΦΕΚ 240/12.12.2012 τεύχος Α'\)](#) «Ρύθμιση ζητημάτων

κατεπείγοντος χαρακτήρα του υπουργείου Εσωτερικών- Προμήθειες ΟΤΑ α' και β' βαθμού».

Του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93 Α/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», άρθρα 63 & 66

Του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74 /Α'/26-3-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα- Τροποποίηση Διατάξεων του π. δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις»

Του Ν.4254/2014 (ΦΕΚ 85 Α/07-04-2014) υποπαράγραφος ΣΤ.20 «Εφαρμογή ΕΣΗΔΗΣ»

Του Ν4412/16 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος Α) *Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).*

Του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133<sup>Α</sup>/19-7-2018) «Κλεισθένης Ι»

#### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>: ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΕΥΧΩΝ**

«**Τεύχη Μελέτης**»: Τα τεύχη της μελέτης αλληλοσυμπληρώνονται, εν περιπτώσει δε ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων εις αυτά όρων, η σειρά ισχύος των τευχών καθορίζεται ως κάτωθι:

- α. Συγγραφή Υποχρεώσεων
- β. Προϋπολογισμός Μελέτης
- γ. Τεχνική Έκθεση-Τεχνικές Προδιαγραφές
- δ. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης είναι 12.989,00 € συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ (24%)** και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων για το έτος 2022 όπως αυτός ψηφίστηκε και εγκρίθηκε με την αριθμό 5-11/2022 (ΑΔΑ:ΨΟΖΟ46ΜΓ2Α-3ΧΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και επικυρώθηκε με το υπ'αρ. πρωτ. 38924/21-3-2022 έγγραφο (ΑΔΑ: ΨΞΩΜΟΡ1Φ-ΖΞΧ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και αναμορφώθηκε με την υπ'αριθ. 20-153/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεντρικής Κέρκυρας (ΑΔΑ : Ψ1Μ546ΜΓ2Α-ΒΘΠ) .

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>: ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα γίνει **με απευθείας ανάθεση** και με κριτήριο ανάθεσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής** , για τις προσφορές που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

- α) φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία ενός Κράτους -Μέλους της ΕΕ και έχουν την καταστατική τους έδρα, την κεντρική διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους στο εσωτερικό της ΕΕ,
- β) του ΕΟΧ και στο εσωτερικό των χωρών που είναι συμβαλλόμενα μέρη στη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του ΠΟΕ, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν2513 / 97 (ΦΕΚ 139<sup>Α</sup>) υπό τον όρο ότι η σύμβαση καλύπτεται από την ΣΔΣ, ή

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει ευρωπαϊκές συμφωνίες με την Ε.Ε. , οι οποίοι να έχουν το δικαίωμα επισκευής και συντήρησης των αναφερομένων στην παρούσα μηχανημάτων και συστημάτων κλιματισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>: ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές θα είναι ενυπόγραφες από τους «διαγωνιζόμενους». Οι προσφορές που θα κατατεθούν θα είναι υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και θα αναγράφονται ευκρινώς τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου. Ο κάθε διαγωνιζόμενος θα πρέπει να καταθέσει μέσα σε φάκελο τα εξής δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου, που τηρείται στο κράτος – μέλος εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του.
  2. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α, ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 και άρθρου 74
  3. Φορολογική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμό του Δημοσίου
  4. Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμό του Δημοσίου
  5. Πιστοποίηση της ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ των συμμετεχόντων ως συντηρητές ψυκτικών μηχανημάτων και εγκαταστάσεων.
  6. Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το υπόδειγμα της Υπηρεσίας σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα είναι εντός του φακέλου των δικαιολογητικών
- Τα νομικά πρόσωπα στα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά προστίθενται και τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικό, ΦΕΚ κλπ), ώστε να προκύπτει ο διαχειριστής του νομικού προσώπου, τα μέλη του Δ.Σ. κ.λ.π.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>: ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ**

Η διάρκεια υλοποίησης του αντικείμενου της Σύμβασης όσο αναφορά την συντήρηση των μηχανημάτων ορίζεται σε δώδεκα μήνες (12) από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης

Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση σε περίπτωση βλάβης , να ανταποκρίνεται εντός δύο (2) ημερών.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>: ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής , θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Δήμου, μετά από ποσοτικό και ποιοτικό έλεγχο, με την έκδοση σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής.

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα ορισθεί από την Τεχνική Υπηρεσία επιβλέπωντας ο οποίος θα παρακολουθεί τις εργασίες συντήρησης και επισκευής. Ο επιβλέπωντας θα συνεργάζεται άμεσα με την επιτροπή παραλαβής. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως προσκομίσει αναλυτικό πίνακα με τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθώς και Πιστοποιητικά ποιότητας CE ή ισοδύναμο για τυχόν προμήθεια ανταλλακτικών.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>: ΠΛΗΡΩΜΗ-ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με την έκδοση των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής, αφού προηγουμένως προσκομισθούν τα απαραίτητα τιμολόγια που θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα δελτία αποστολής & όλα τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλους τους νόμιμους φόρους, τέλη & κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

**ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης δεν απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν 4412/2016.

**ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στην Κέρκυρα.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**  
Κέρκυρα, /11/2022

**Ο Συντάξας**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
Κέρκυρα, /11/2022

**Ο Προϊσταμενος**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Κέρκυρα, / 11 /2022

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ

ΠΕ/Α ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ