



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
**ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
Πληρ: Σ. Ζέρβας
Τηλ:2661362711
Ηλ. Ταχυδρομείο:dimperiousia@corfu.gov.gr
Δ/νση: Λ. Αλεξάνδρας 6^α «Μαράσλειο»
49100 Κέρκυρα

Κέρκυρα 25/5/2023
Αρ. Πρωτ.: 18620

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Έχοντας Υπόψη

- 1) το Π.Δ 270/81 (ΦΕΚ 77Α/30-03-81)
- 2) τις διατάξεις του Ν 2971/2001 όπως έχουν τροποποιηθεί με το Ν.4607/2019
- 3) το άρθρο 199 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- 4) την ΚΥΑ 38609ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ1432Β)
- 5) την υπ αριθμ 8-53/20-3-2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων περί αποδοχής παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας και περαιτέρω παραχώρησής τους
- 6) την υπ αριθμ 37555/30-9-2022 Απόφαση Δημάρχου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων περί «Ορισμός Αντιδημάρχων και Εντεταλμένων Δημοτικών Συμβούλων στο Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτούς και εξουσιοδότηση υπογραφής»
- 7) την υπ αριθμ 3-1/7-4-2023 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας ζωής του Δήμου περί έγκρισης θέσεων για παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού
- 8) την υπ αριθμ 14-8/12-5-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί έγκρισης των όρων δημοπράτησης παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού
- 9) το υπ αριθμ 46165/24-5-2023 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την **μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε τρίτους για εκμετάλλευση, έναντι ανταλλάγματος για τρία έτη**, ήτοι έως 31-12-2025, όπως περιγράφονται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Παρασκευή 9 Ιουνίου 2023 και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα (Λ. Αλεξάνδρας 6^Α) με τους κάτωθι όρους:

1. Περιγραφή του ακινήτου

Τα δημοπρατούμενα τμήματα ανά Δ.Ε. και ανά παραλία (όπως αυτά προσδιορίζονται στους συν/νους ορθοφωτοχάρτες που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας) ορίζονται ως κατωτέρω :

2. Ελάχιστο όριο κατώτερης προσφοράς

Κατώτατα όρια προσφοράς κατά θέση και **ΑΝΑ ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΕΤΟΣ** για τη χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζονται τα ποσά που αναγράφονται κατωτέρω

Στις τιμές που θα επιτευχθούν στην δημοπρασία για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής θα επιβληθεί αύξηση 10% κατ' έτος για τα έτη 2024 και 2025.

Α) ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Δ. Ε. ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΕΤΟΣ
1	ΠΕΡΑΜΑ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΟΙΚΙΑΣ «ΣΠΙΝΟΥΛΑ ΛΕΩΝΙΔΑ» ΠΟΥ ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΜΕ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «SENDITO» ΣΤΟ ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	20,17	1.200,00
2	ΜΠΕΝΙΤΣΕΣ, ΔΕΞΙΑ ΤΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ ΘΕΣΗ «ΠΑΙΠΕΤΗ»	62,51	2400,00
3	ΜΠΕΝΙΤΣΕΣ, ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ	51,16	2000,00
4	ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ, ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΗ, ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	80,71	3200,00

Δ. Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΕΤΟΣ
1	ΑΛΥΚΕΣ ΠΟΤΑΜΟΥ, ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑ ΓΚΟΛΦ	52,19	4000,00
2	ΚΟΜΜΕΝΟ, ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ «ΕΥΑ ΠΑΛΛΑΣ»	25,76	2400,00
3	ΓΟΥΒΙΑ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΜΝΗΜΕΙΟΥ ΣΕΡΒΩΝ	23,52	2400,00
4	ΣΩΤΗΡΙΩΤΙΣΣΑ, ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	26,92	2400,00

Δ. Ε. ΠΑΡΕΛΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ
-----	-----------------	------------------------	--------------------------

			ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΕΤΟΣ
1	ΚΟΝΤΟΓΥΑΛΟΣ, 10μ. ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΒΑΘΡΟ ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΗ ΚΑΙ 60μ. ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ «BODEGA»	73.01	4000,00
2	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΔΕΞΙΑ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ LOUIS GRAND HOTEL GLYFADA	78.76	4800,00
3	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ (350) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΔΕΞΙΑ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ (ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ) ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ «LOUIS HOTEL» ΚΑΙ ΕΚΑΤΟΝ ΤΡΙΑΝΤΑ (130) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΤΟΥ ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΗ, ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.	72,95	4800.00
4	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	76,31	4000,00

Δ. Ε. ΦΑΙΑΚΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΕΤΟΣ
1	ΥΨΟΣ – ΠΟΡΤΟ ΠΥΡΓΙ, ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΑ ΜΠΑΡ «ΜΟΝΤΕΚΡΙΣΤΟ» ΚΑΙ FAST FOOD « ΠΑΠΑΓΑΛΟΣ» ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	44,16	2870,00
2	ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ ΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑ	67,33	4400,00
3	ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ, ΣΤΟ ΜΕΣΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΟΜΒΟΣ- ΔΕΣΥΛΑ	92,48	6000,00
4	ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ 20-Μ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΛΕΙΩΜΑ ΤΟΥ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΥ ΕΞΟΧΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΜΕ ΤΟ ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ “LA RIVIERA” ΚΑΙ 19Μ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΟΡΤΟΝΙ ΤΟΥ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	74,38	4840,00
5	ΔΑΣΙΑ, , ΘΕΣΗ ΜΕΡΛΙΝ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (24) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΕΞΙ ΑΚΡΟ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΙΟΥ ΠΟΥ ΕΚΒΑΛΛΕΙ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	57,01	3600,00

Β) Για χρήση εκμίσθωσης ομπρελοκαθισμάτων:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΕΤΟΣ
1	ΔΕ ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ ΜΠΕΝΙΤΣΕΣ, ΔΕΞΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΜΠΕΝΙΤΣΩΝ	253,86	9.000,00€
2	ΔΕ ΕΡΕΙΚΟΥΣΑΣ ΕΡΕΙΚΟΥΣΑ ΘΕΣΗ ΠΟΡΤΟ	109,26	2000,00€
3	ΔΕ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ ΓΟΥΒΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	99,31	4000,00€

4	ΔΕ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ ΓΟΥΒΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΔΕΞΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ «ΜΟΛΦΕΤΑ»	154,54	6000,00€
5	ΔΕ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ ΓΟΥΒΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΔΕΞΙΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	109,33	4000,00€
6	ΔΕ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ, ΣΩΤΗΡΙΩΤΙΣΣΑ ΔΕΞΙΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	86,81	2500,00€
7	ΔΕ ΠΑΡΕΛΙΩΝ ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ, ΔΕΞΙΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	50,51	2000,00€
8	ΔΕ ΠΑΡΕΛΙΩΝ ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	190,24	6500,00€
9	ΔΕ ΠΑΡΕΛΙΩΝ ΜΥΡΤΙΩΤΙΣΣΑ ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	277,54	5000,00€
10	ΔΕ ΠΑΡΕΛΙΩΝ ΚΟΝΤΟΓΥΑΛΟΣ ΔΕΞΙΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	201,01	7000,00€
11	ΔΕ ΦΑΙΑΚΩΝ – ΜΕΡΛΙΝ ΔΑΣΙΑ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΕΞΙ ΑΚΡΟ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΙΟΥ ΠΟΥ ΕΚΒΑΛΛΕΙ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	95,23	3000,00€
12	ΔΕ ΦΑΙΑΚΩΝ ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ ΔΕΞΙΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	114,19	4000,00€
13	ΔΕ ΦΑΙΑΚΩΝ –ΠΑΡΑΛΙΑ ΥΨΟΣ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΚΕΠ	333,02	10000,00€

Γ) Για χρήση τροχήλατης καντίνας:

Α) Στην παραλία Γουβιών, αριστερά μνημείου Σέρβων με πρόσωπο τη θάλασσα, δεκαπέντε (15) τμ, με αρχική τιμή ανά μισθωτικό έτος **6000,00€**

Β) Στην παραλία Μπαρμπάτι, δεξιό άκρο παραλίας με πρόσωπο τη θάλασσα δεκαπέντε (15) τμ, με αρχική τιμή ανά μισθωτικό έτος **9000,00€**

Γ) Στην παραλία Μυρτιώτισσα, στην αριστερή παραλία με πρόσωπο τη θάλασσα δεκαπέντε (15) τμ, με αρχική τιμή ανά μισθωτικό έτος **4000,00€**

3. Ευθύνη του Δήμου

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι εάν για την άσκηση της χρήσης που θα επιλεγεί απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια δημόσιας ή άλλης αρχής και δεν χορηγηθεί αυτή στο μισθωτή, ή τυχόν χορηγηθείσα ανακληθεί, έστω και για λόγους που θα αφορούν το μίσθιο, ουδεμία απολύτως ευθύνη και υποχρέωση θα υπέχει από την αιτία αυτή ο Δήμος Κέρκυρας έναντι του μισθωτή, ούτε θα αποτελεί η αιτία αυτή λόγο λύσεως της παρούσας μίσθωσης ή μείωσης του μισθώματος. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, που θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και την λύση της μισθώσεως για οποιαδήποτε λόγο και αιτία συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης του εμβαδού του παραχωρούμενου χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

4. Τόπος και τρόπος Δημοπρασίας

Η Δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Γραφ. Δημοτικής Περιουσίας (Λ. Αλεξάνδρας 6 Α) ενώπιον της αρμόδιας από το νόμο επιτροπής, **στις 9 Ιουνίου 2023, ημέρα Παρασκευή με την εξής σειρά** :

- Δημοτική Ενότητα Αχιλλείων,
- Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων,

- **Δημοτική Ενότητα Παρελίων,**
- **Δημοτική Ενότητα Παλαιοκαστριτών,**
- **Δημοτική Ενότητα Φαιάκων**

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής

Σε περίπτωση που προκύψουν άγονα τμήματα της 1ης δημοπρασίας θα διενεργηθεί και 2^η την Παρασκευή 16 Ιουνίου 2023, στο ίδιο μέρος και ώρα, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Κέρκυρας

Επισημαίνουμε ότι η συγκέντρωση των δικαιολογητικών θα γίνει από τους ενδιαφερόμενους και θα κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή την ώρα της δημοπρασίας.

Αν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την ενεργούσα την δημοπρασία Επιτροπή προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζων και των προς τούτο νόμιμων πληρεξούσιων άλλως θεωρείται ως μετέχον δι' ίδιων λογαριασμών.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά εκατό (100,00) ευρώ από την προηγούμενή της.

5. Σκοπός της Δημοπρασίας – περιορισμοί – Υποχρεώσεις μισθωτή

Η παραχώρηση των αιγιαλών – παραλίων γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 38609ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ1432Β) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας πέραν των δραστηριοτήτων που προβλέπονται, επιφέρει τις κυρώσεις της σχετικής ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Όλες οι εγκαταστάσεις θα είναι σύμφωνες με την ΚΥΑ και ποιο συγκεκριμένα με το παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ- ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Απαγορεύεται αυστηρώς η τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου, εκτός των ορίων των παραχωρούμενων τμημάτων.

Δεν επιτρέπονται οι διαπληκτισμοί των αντισυμβαλλομένων με πελάτες τους ή άλλους λουόμενους και γενικά ενέργειες που δυσφημίζουν την παραλία και τον τόπο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την παραλία καθαρή να μην αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα με πράξεις ή παραλήψεις του. Να εξασφαλίζει τον χώρο από πλευράς υγιεινής, αισθητικής καθώς και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Απαγορεύεται η περίφραξη του χώρου και η δημιουργία μόνιμων εγκαταστάσεων, η μεταβολή της χρήσης του παραχωρημένου χώρου .

Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται τον έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου χωρίς διαπληκτισμούς και να συμμορφώνεται στις παρατηρήσεις της.

Για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης, οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτού, ισχύουν κατά του μισθωτού όλες οι διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. που αφορούν την Ειδική Διαδικασία των μισθωτικών διαφορών

6. Δικαίωμα συμμετοχής δικαιολογητικά

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Δεν θα γίνει δεκτός κανείς στην δημοπρασία ο οποίος έχει εκτελέσει έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής γεγονός που αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα. Αν διαπιστωθεί ότι οποιοσδήποτε των συμμετεχόντων στην δημοπρασία παραπλάνησε την επιτροπή διενέργειας αυτής, υποβάλλοντας ψευδή στοιχεία ή δηλώσεις, ο Δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει εις βάρος του όλα τα εκ του Νόμου ένδικα μέσα προκειμένου να κινηθεί ποινική δίωξη εναντίον του.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες , αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα. Για να συμμετάσχει κάποιος εκ των ανωτέρω στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας αυτής επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι αναλυτικώς περιγραφόμενα **δικαιολογητικά:**

α) Αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα **πλήρη στοιχεία** του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση καθώς και τον τρόπο εξόφλησης της σύμβασης (εφάπαξ ή με δόσεις).

β) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος και του εγγυητή του: φωτοαντίγραφο **αστυνομικής ταυτότητας** εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και τον **ΑΦΜ** και την **ΔΟΥ** που ανήκουν. Εάν πρόκειται για **νομικό πρόσωπο** επίσημο αντίγραφο του **αρχικού καταστατικού** του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε **τροποποίηση** αυτού με τα αντίστοιχα **ΦΕΚ** και σε **περίπτωση ΑΕ** επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα **πρακτικών του Δ.Σ** του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το **πρόσωπο** που εξουσιοδοτείται να **υπογράψει την προσφορά** , καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

γ) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο **Πρωτοδικείο ή το ΓΕΜΗ**

δ) Υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ρητώς , πλήρως και ανεπιφύλακτα . Επίσης θα δηλώνεται ότι επισκέφθηκε το μίσθιο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, το εξέτασε επισταμένως, διαπίστωσε την κατάσταση στην οποία βρίσκεται και στη θέση που βρίσκεται και το έκρινε κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και ότι άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως θα το παραλάβει εφόσον κατακυρωθεί εις αυτόν , στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται και από τον εγγυητή.

Τέλος θα δηλώνεται ότι γνωρίζει ότι η παραχώρηση χρήσης με την παρούσα διαδικασία δεν υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας/βεβαίωση Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής η οποία δίδεται από την αρμόδια Λιμενική αρχή.

ε) Βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί μη ύπαρξης βεβαιωμένης ή ενήμερης ρύθμισης οφειλής α) του **συμμετέχοντος** και β) του **εγγυητή** του

στ) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων και συγκεκριμένα μόνο από το παράρτημα του Παρακαταθηκών της Κέρκυρας , ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας **ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου ορίου (όπως αυτό προκύπτει για την τριετία) της πρώτης προσφοράς**, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας .Η εγγύηση αυτή θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη εγγύηση, η οποία θα εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κέρκυρας η από αναγνωρισμένη Τράπεζα και θα ανέρχεται σε ποσό ίσο με το 1/10 του συνολικού ποσού του μισθώματος (όπως αυτό προκύπτει για την τριετία) το οποίο θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία.

ζ) Έναρξη δραστηριότητας ανάλογη με τον προς εκμίσθωση χώρο. Εξαιρούνται οι ενδιαφερόμενοι για την μίσθωση χώρου για ανάπτυξη τροχήλατης καντίνας, όπου μπορούν να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση περί προσκόμισης της άδειας εντός 15 ημερών.

7. Διάρκεια της μίσθωσης - Σύμβαση

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης εκάστου τμήματος παραλίας, άρχεται με την υπογραφή της συμβάσεως και λήγει στις 31/12/2025.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός 3 ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, ενεχομένων αμοιτέρων για την επί ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τιαούτης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των τριών ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε όποια κατάσταση το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρή ανά μίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

8. Προθεσμίες καταβολής του μισθώματος

Σύμφωνα με την **KYA 38609ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ1432B)** «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση, απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το μίσθωμα μπορεί να καταβληθεί εφάπαξ ή σε τρεις μηνιαίες δόσεις ως εξής:

Για το έτος 2023

α) το ποσό υπέρ του Δημοσίου 40% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

- Η πρώτη δόση πριν τη υπογραφή της σύμβασης,
- Η δεύτερη δόση τον επόμενο μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και
- Η τρίτη δόση τον μεθεπόμενο μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

β) το ποσό υπέρ του Δήμου 60% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

- Η πρώτη δόση πριν τη υπογραφή της σύμβασης,
- Η δεύτερη δόση τον επόμενο μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και
- Η τρίτη δόση τον μεθεπόμενο μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

Για το έτος 2024

α) το ποσό υπέρ του Δημοσίου 40% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

- Η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2024
- Η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2024 και
- Η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2024.

β) το ποσό υπέρ του Δήμου 60% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

- Η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2024
- Η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2024,
- Η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2024.

Για το έτος 2025

α) το ποσό υπέρ του Δημοσίου 40% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

- Η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2025
- Η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2025 και
- Η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2025.

β) το ποσό υπέρ του Δήμου 60% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

- Η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2025
- Η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2025,
- Η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2025.

- Το συνολικό αντάλλαγμα που καταβάλλεται από τους μισθωτές υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου, 3% (πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επ' αυτού), σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών και Χαρτοσήμου. Τα ως άνω τέλη βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.
- Η Κτηματική Υπηρεσία φροντίζει άμεσα για την σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων με ημερομηνίες πληρωμής των δόσεων ως αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα και τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια ΔΟΥ όσον αφορά τα ποσά υπέρ του Δημοσίου.

Για τα οφειλόμενα μισθώματα εν γένει εφαρμόζονται κατά του μισθωτού και εγγυητή, όλες οι διατάξεις των νόμων περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων

9. Ενστάσεις

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει τη δημοπρασία αυθημερόν και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

10. Δημοσίευση διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί για ένα 10ήμερο στο Δημοτικό Κατάστημα στα καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων καθώς επίσης στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Δήμου και σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα (τα έξοδα δημοσίευσης στην εφημερίδα θα βαρύνουν τους πλειοδότες).

11.

12. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικής Πειρουσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00 – 14:00 που βρίσκονται στο Μαράσλειο Μέγαρο στη Διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 6 Α και στο Τηλέφωνο 2661362724 καθώς και με ηλεκτρονική αλληλογραφία στο dimperiousia@corfu.gov.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΙΟΣ



Εμβαδόν: 20.17 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	148444.83	4387552.82
1	148448.40	4387551.03
2	148445.95	4387546.60
3	148442.38	4387548.45

Δ.Ε ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ Θ.Μ.Α
 Στη θέση «Πέραρα εμπροσθεν οικίας Σπίναλα Αλευνίδα»

(Handwritten signature)
 Δ.Ε ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΤΣΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





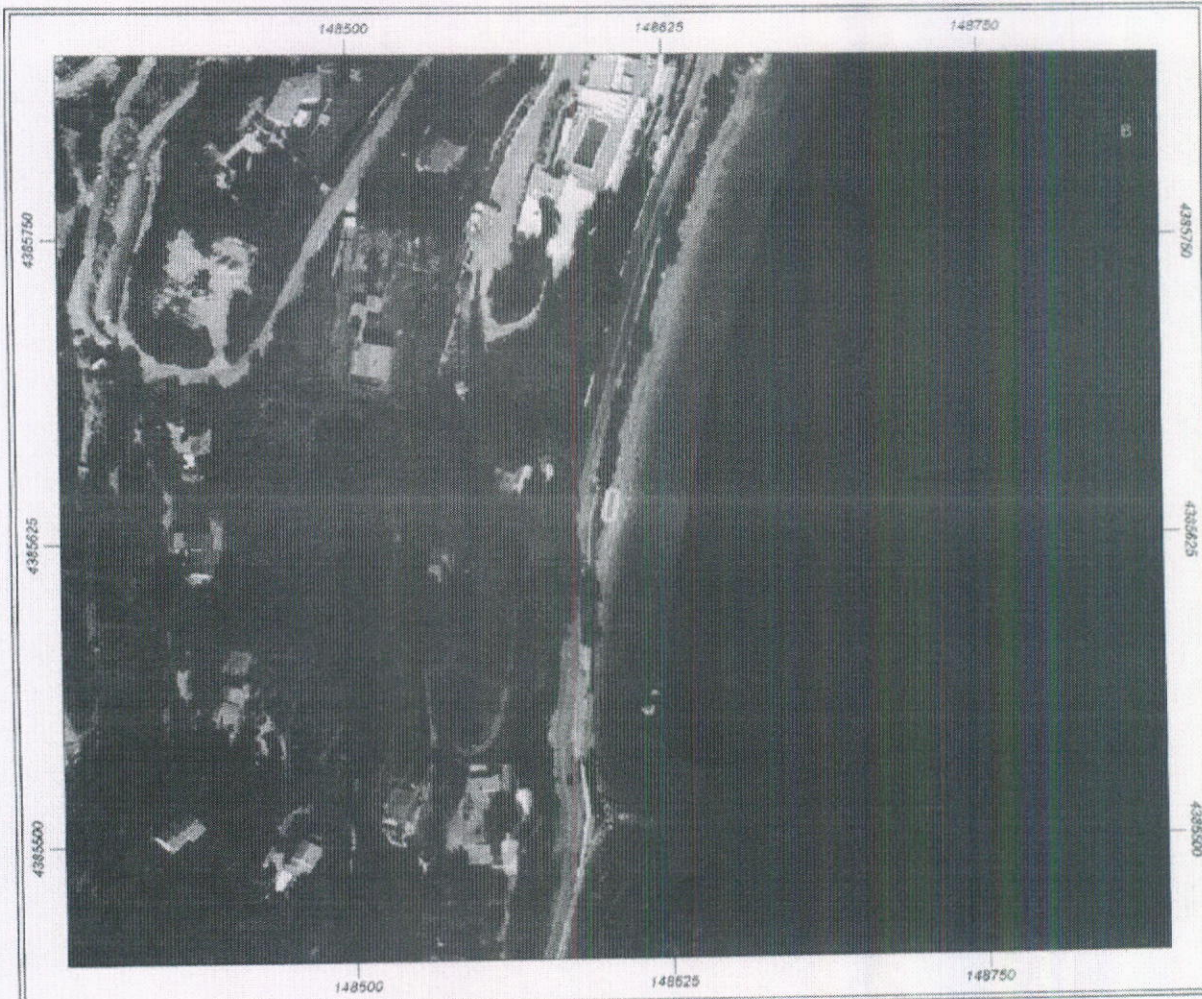
Εμβαδόν: 62.51 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	148691.42	4385096.65
1	148695.52	4385086.07
2	148700.55	4385088.05
3	148696.58	4385098.77

Δ.Ε ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ Θ.Μ.Α
 ΣΤΗ ΘΕΣΗ <<Μπενίτσες δεξιά του λιμανιού θέση Παίτρετη>>

[Handwritten signature]
 ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ Θ.Μ.Α





Εμβαδόν: 51,16 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	148602.59	4385645.12
1	148606.56	4385644.32
2	148604.31	4385632.03
3	148600.21	4385633.09

Δ.Ε ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ Θ.Μ.Α
ΣΤΗ ΘΕΣΗ <<Μπενίτσες αριστερα του λιμανιου >>

~~Δ.Ε ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ~~
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



4



Εμβαδόν: 80.71 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	143236.41	4385173.40
1	143244.48	4385173.67
2	143244.48	4385163.74
3	143236.28	4385163.48

Δ Ε ΑΧΙΛΜΕΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ Θ.Μ.Α
 στη θέση «Άγιος Γόρδιος αριστερά του πύργου
 ναυαγοσώστη με πρόσωπο στη θάλασσα»

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ





Εμβαδόν: 52.19 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	146616.37	4395211.15
1	146619.28	4395216.31
2	146627.28	4395211.81
3	146624.31	4395207.05

Δ.Ε ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ Ο.Μ.Α
 ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ <<ΚΕΡΚΥΡΑ ΓΚΟΛΦ>>

~~ΕΠΙΣΤΟΛΗ~~





Εμβαδόν: 25,76 τ.μ.

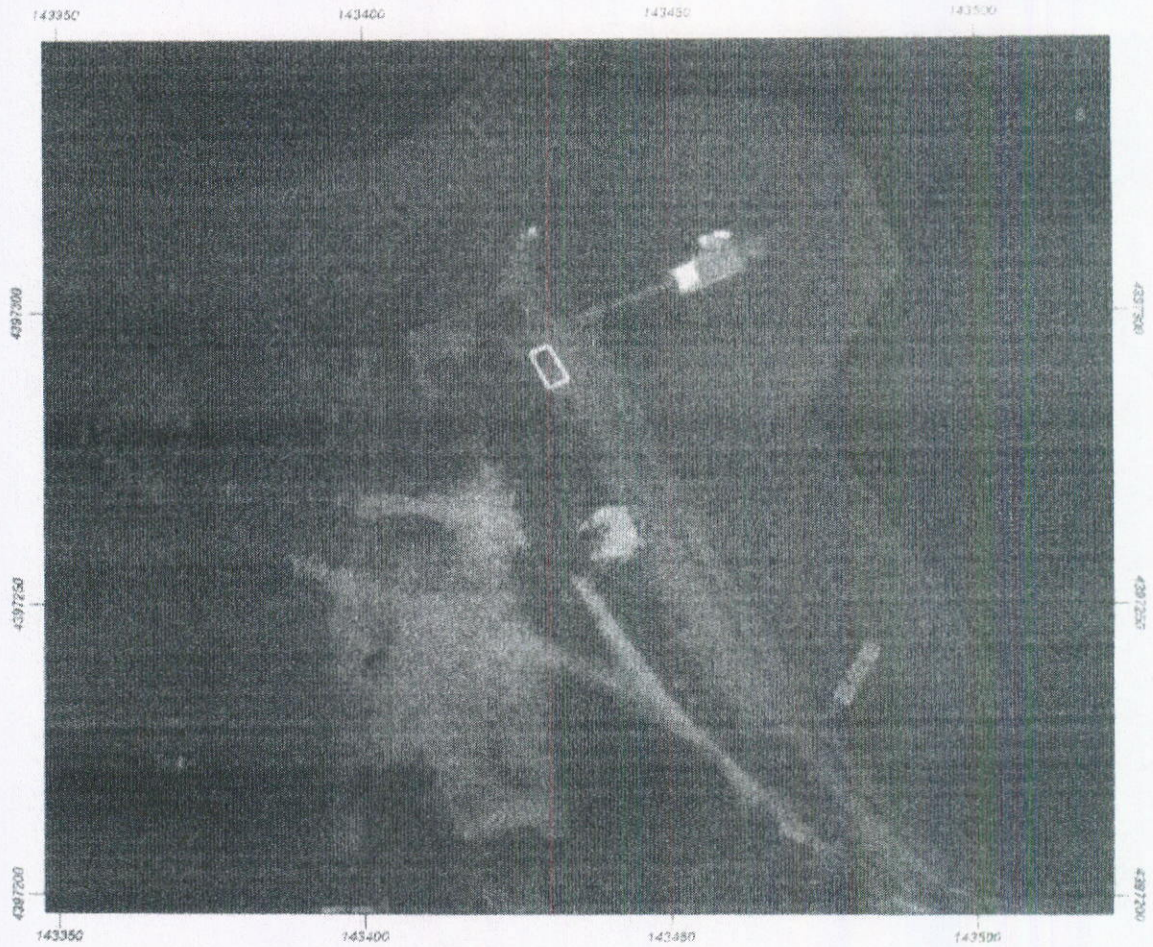
Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	144160.90	4398707.83
1	144167.65	4398707.57
2	144167.52	4398703.73
3	144160.64	4398704.13

Δ.Ε ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΟΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ Θ.Μ.Α
 θέση Κοιμητό αριστερά
 άκρη παραλίας, εμπροσθεν ξενοδοχείου ΕΥΑ ΠΑΛΛΑΣ.

(Handwritten signature)
 ΜΗΤΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



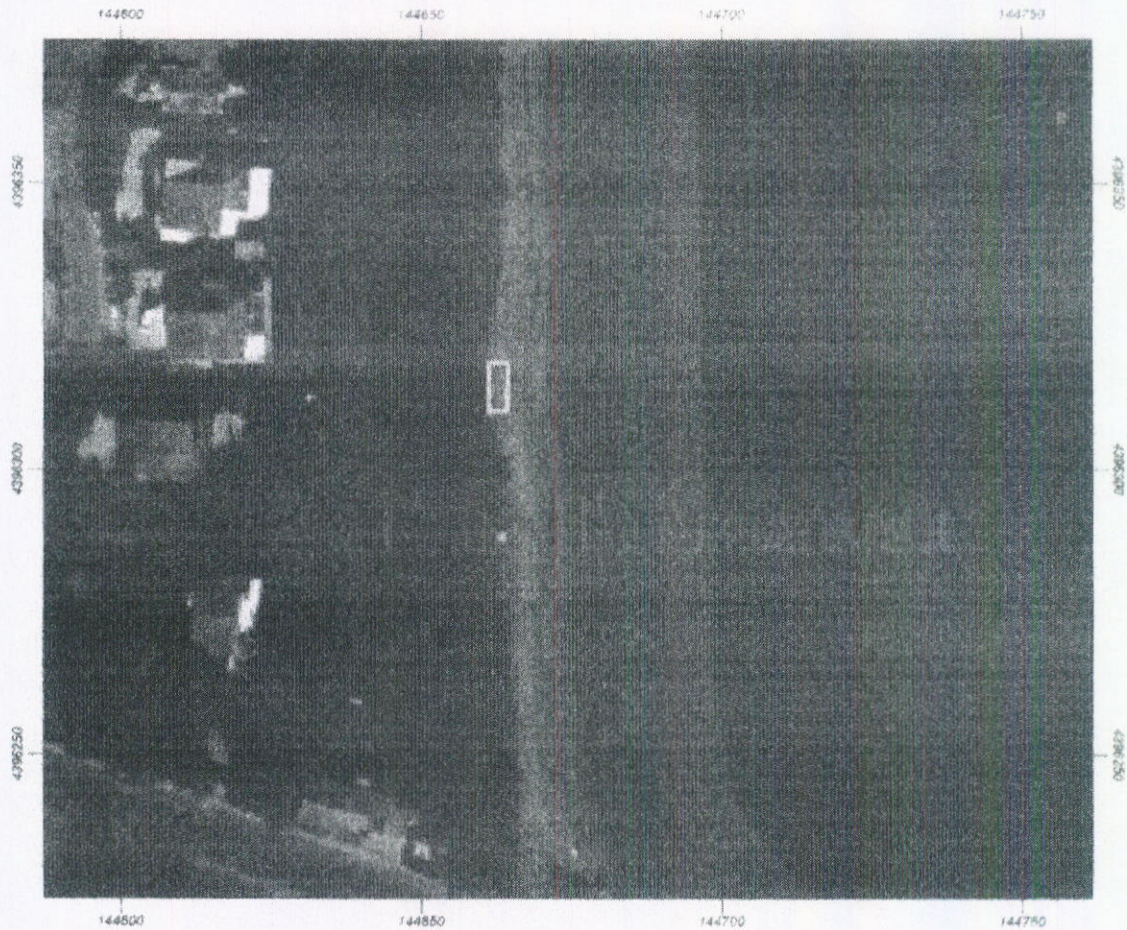
Εμβαδόν: 23.52 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	143427.16	4397292.72
1	143430.20	4397294.17
2	143433.44	4397288.16
3	143430.27	4397286.63

Δ.Ε ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
Θ.Μ.Α <<ΓΟΥΒΙΑ>> ΜΝΗΜΕΙΟ ΣΕΡΒΩΝ



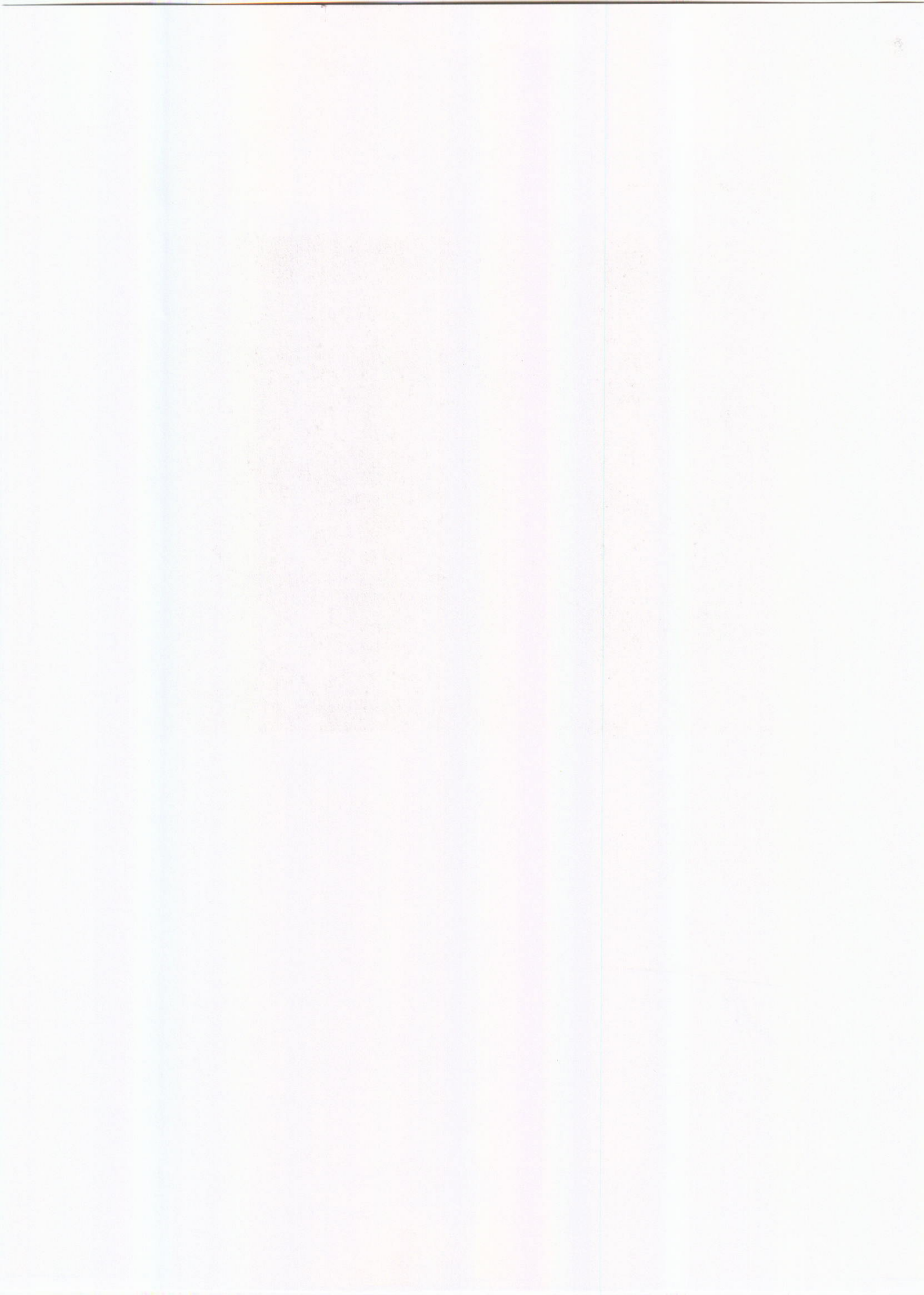
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 26.92 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	144661.15	4396310.18
1	144661.41	4396318.78
2	144664.59	4396318.51
3	144664.32	4396310.18

Δ.Ε ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
Θ.Μ.Α <<ΣΩΤΗΡΙΩΤΙΣΣΑ >> ΣΤΟ ΜΕΣΟ ΤΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ





Εμβαδόν: 73.01 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	140791.86	4389700.96
1	140797.68	4389706.39
2	140803.64	4389699.51
3	140797.95	4389693.95

Δ.Ε ΠΑΡΕΛΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ Θ Μ Α
 ΘΕΣΗ «Κοντογυαλός, 10μ δεξιά από το βάρρο ναυσιγνώστη και 60μ
 αριστερά εστιατορίου BODEGA»

(Handwritten signature)
 ΔΗΤΣΗ ΠΑΡΕΛΙΩΝ
 ΤΟΡΟΠΡΟΪΚΤΟΡΙΑΚΟΣ

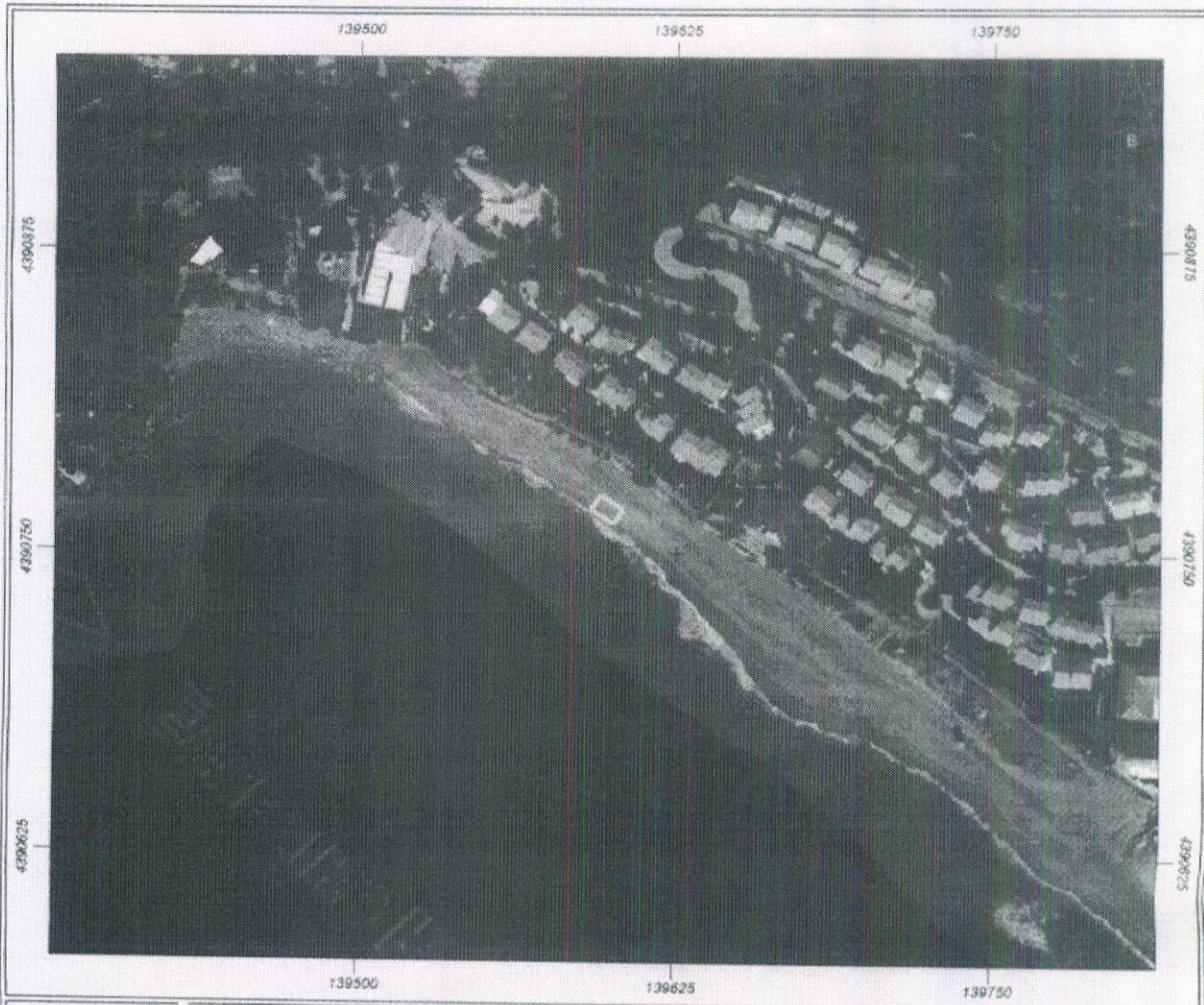


Εμβαδόν: 78.76 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Δ/Α	X	Y
0	139852.17	4390593.08
1	139861.03	4390585.67
2	139856.53	4390580.51
3	139847.67	4390588.05

Δ.Ε ΠΑΡΕΛΙΟΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ Θ.Μ.Α
 Παραλία ΓΛΥΦΑΔΑΣ δεξιά βόρειας πλευράς του ξενοδοχείου
 <<LOUIS GRAND HOTEL GLYFADA>>

ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

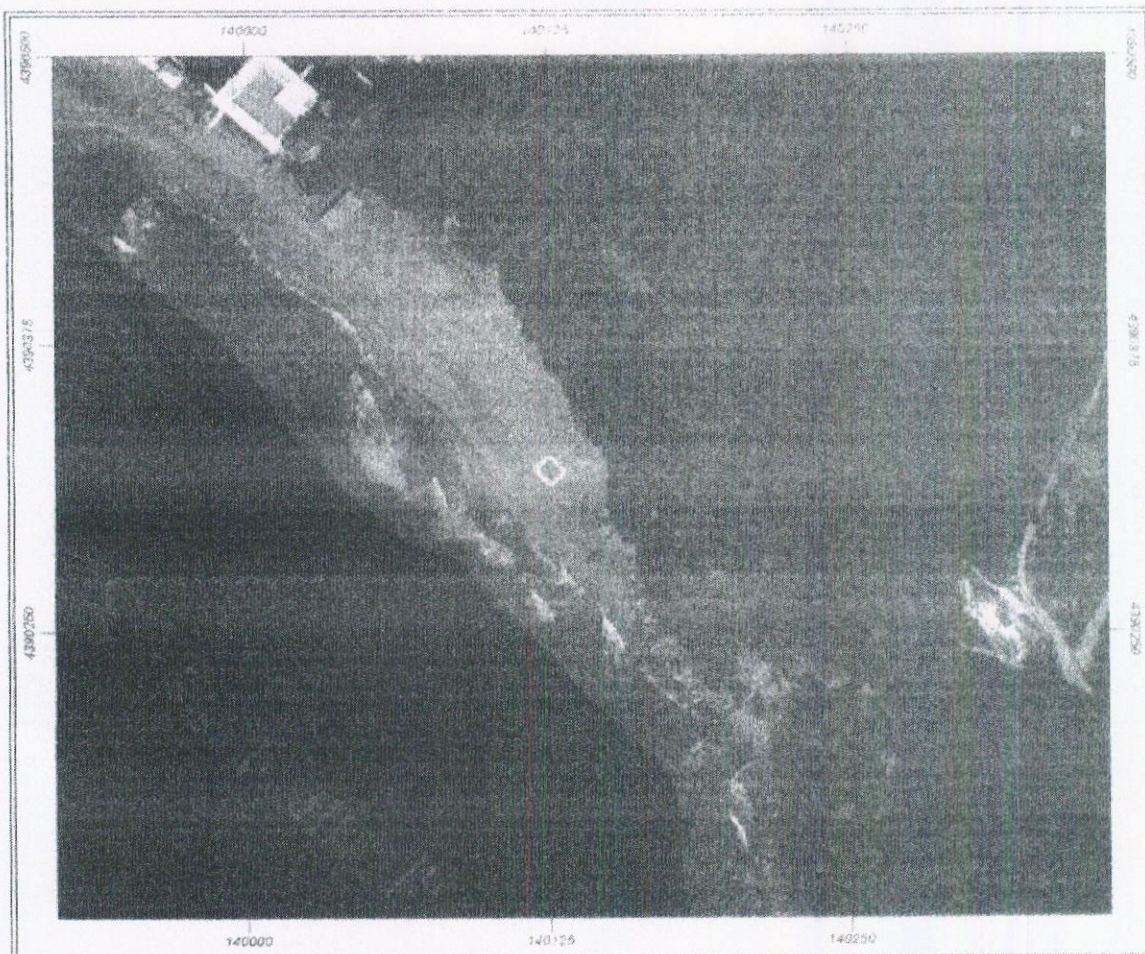


Εμβαδόν: 72.95 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	139595.39	4390773.66
1	139604.12	4390767.71
2	139600.28	4390762.02
3	139591.42	4390768.10
4	139595.39	4390773.66

Δ.Ε ΠΑΡΕΛΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ Θ.Μ.Α
 Παραλία Γλυφάδας τριακόσια πενήντα(350) μέτρα δεξιά από τη δεξιά βόρεια πλευρά (μαντρότοιχος στη παραλία) του ξενοδοχείου <<LOUIS HOTEL>> και εκατόν τριάντα (130) μέτρα δεξιά απο το βάρη του ναυαγοσώστη, με πρόσωπο στη θάλασσα.

ΜΕΤΡΗΣΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ
 ΚΑΡΑΜΟΥΣ Τ.



Εμβαδόν: 76.31 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	140125.75	4390325.85
1	140132.10	4390319.24
2	140126.14	4390313.55
3	140119.66	4390320.16

Δ.Ε ΠΑΡΕΛΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΟΡΟΥ ΓΙΑ Θ.Μ.Α
 ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ <<ΓΛΥΦΑΔΑΣ>>

[Handwritten signature]
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ



Εμβαδόν: 44,16 τ.μ.

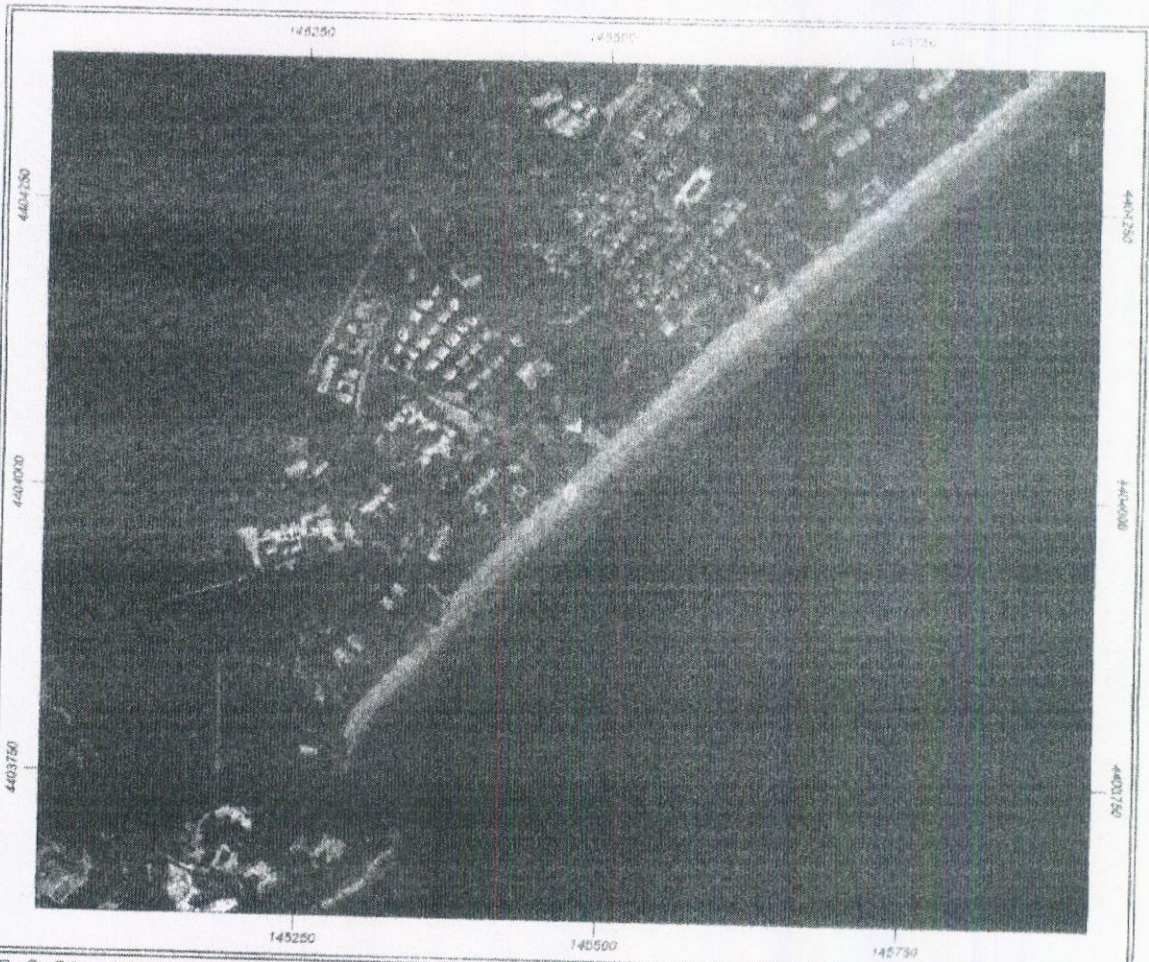
Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	143231.71	4402680.90
1	143235.68	4402678.91
2	143231.05	4402669.92
3	143227.21	4402671.90

Δ.Ε ΦΛΙΑΚΩΝ
 ΘΕΣΗ <<ΠΟΡΤΟ ΠΥΡΤΙ>> ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΗΝ
 ΕΞΟΔΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ , ΑΝΑΜΕΣΑ ΑΠΟ
 ΤΟ ΜΠΑΡ ΜΟΝΤΕΚΡΙΣΤΟ ΚΑΙ ΤΟ FAST FOOD ΠΑΠΑΓΑΛΟΣ>>
ΕΚΜΙΣΘΥΣΗ ΥΣΑΟΥ Θ.Μ.Α

ΠΥΡΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

16/3/23, 1:12 μμ.

about:blank

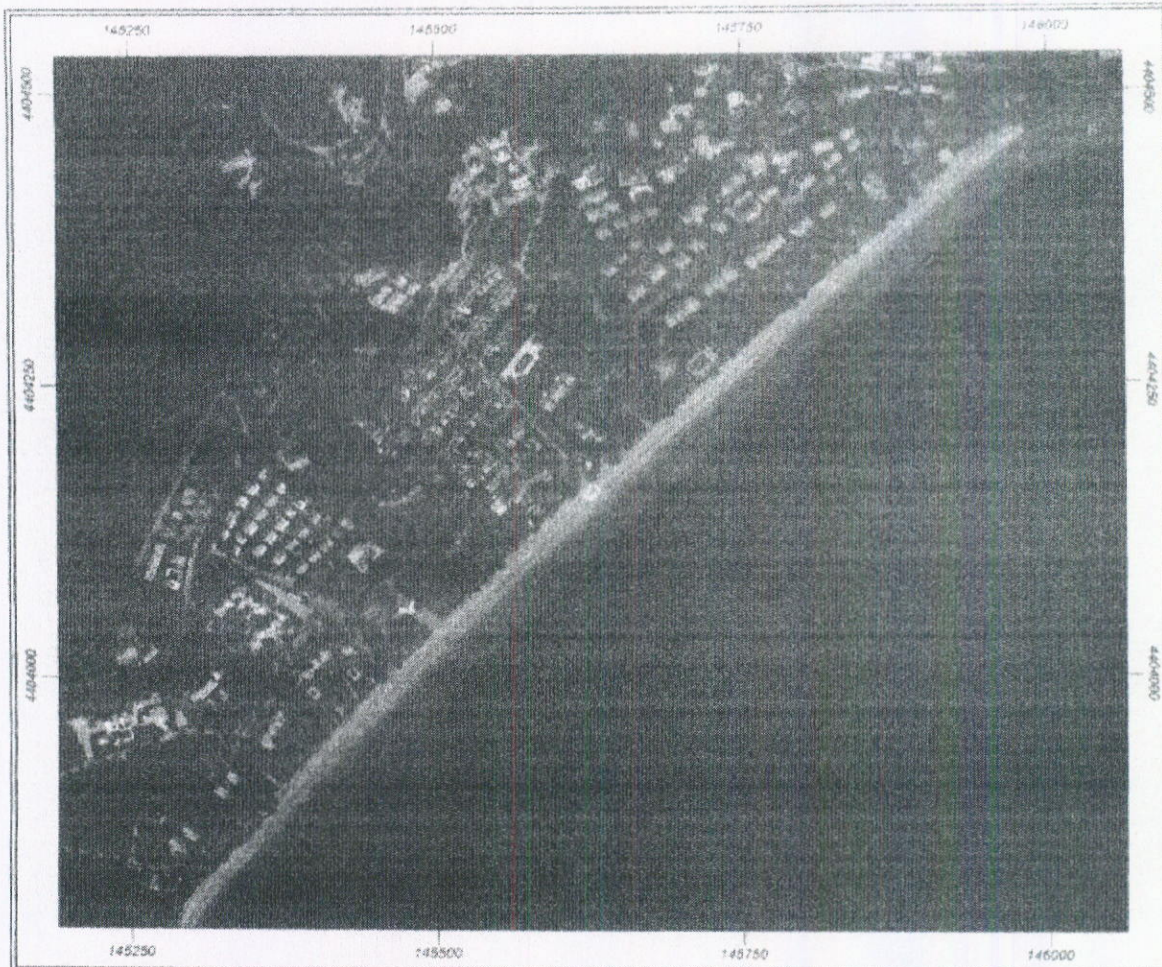


Εμβαδόν: 67.33 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	145472.34	4404007.11
1	145478.05	4404001.95
2	145472.21	4403995.00
3	145466.92	4404001.03

Δ.Ε ΦΑΙΑΚΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ Θ.Μ.Α
 Στη θέση «< Μπαμπάνι θέση Καφαλά >

[Handwritten Signature]
 ΜΗΤΕΛΕΣΗΝ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



Εμβαδόν: 92.48 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	145628.21	4404164.52
1	145633.24	4404158.96
2	145624.51	4404150.36
3	145619.35	4404155.79

ΔΕ ΦΑΙΑΚΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ Θ.Μ.Α
 Στη θέση «Μπαρμπάσι» στο μέσο της παραλίας κόμβος Δεσυλλιά»

~~ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ~~
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑ



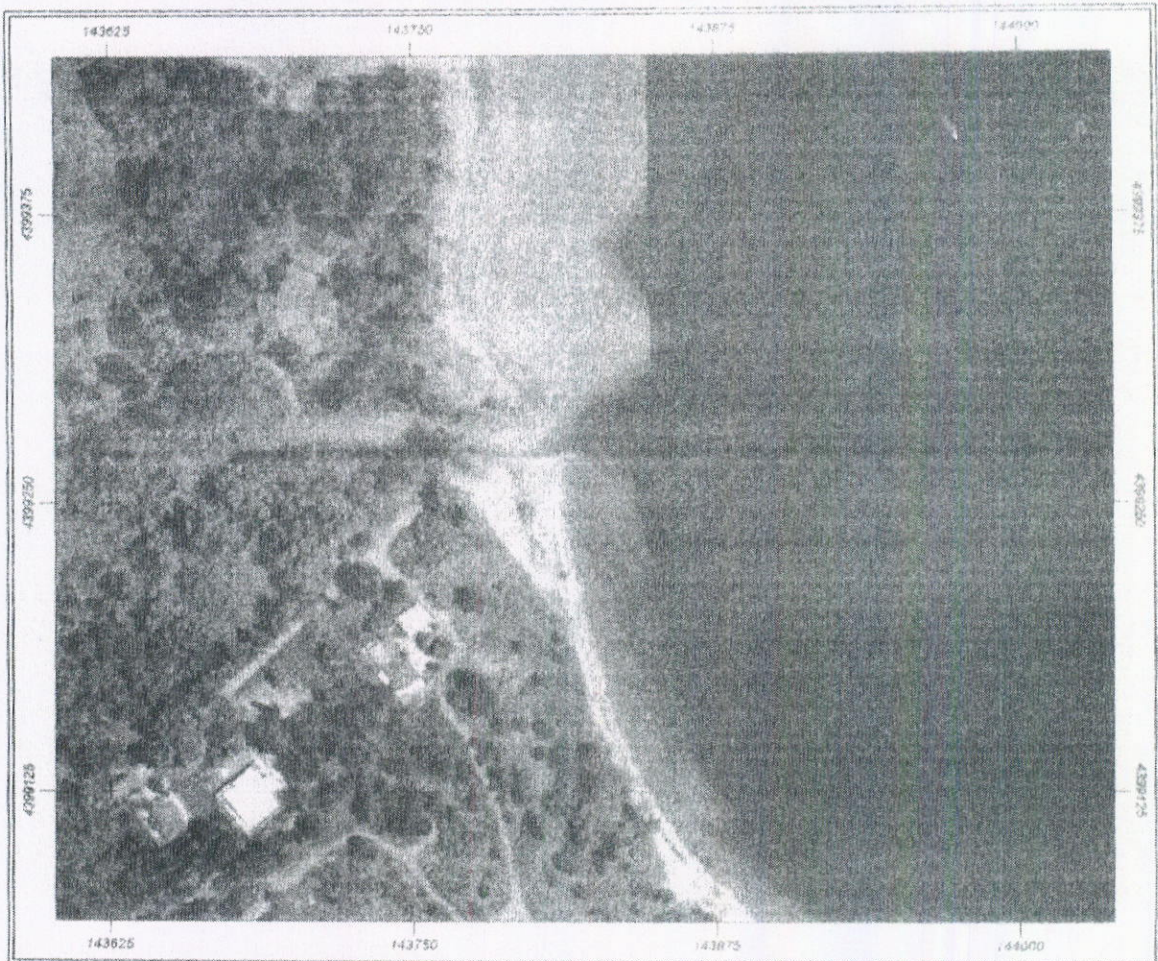
Εμβαδόν: 74.38 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	145819.16	4404335.42
1	145831.64	4404346.77
2	145834.42	4404343.47
3	145822.10	4404331.92

Δ.Ε ΦΑΙΑΚΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ Θ.Μ.Α
 Στη θέση << Μπαρμπάτι >> 20μ δεξιά από το τελείωμα του μαντρότοιχου εξοχικών κατοικιών που συνορεύει με το σνακ μπαρ LA RIVIERA και μαντρότοιχου στην παραλία των ιδίων κατοικιών με πρόσωπο στη θάλασσα>>

~~ΜΗΤΕΡΑΣ~~
 ΜΗΤΕΡΑΣ ΑΣΠΟΙΝΑ

6



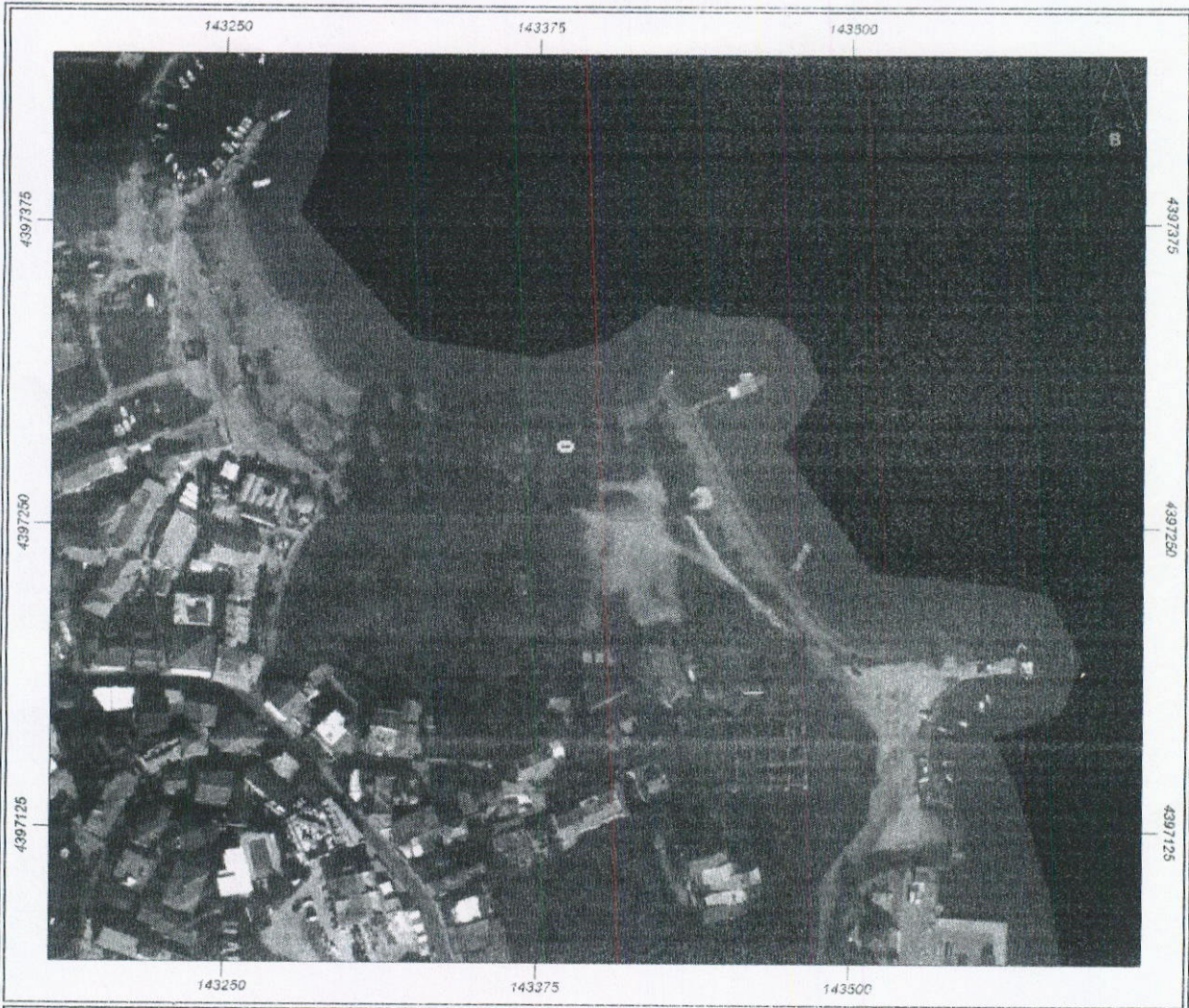
Εμβαδόν: 57.01 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	143800.72	4399244.22
1	143806.41	4399244.48
2	143806.67	4399234.43
3	143801.12	4399234.03

Δ.Ε ΦΑΙΑΚΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ Θ.Μ.Α
 ΘΕΣΗ <<ΜΕΡΛΙΝ>> ΔΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ
 ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (24) ΜΕΤΡΑ
 ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΕΞΙ ΑΚΡΟ ΥΟΥ ΜΙΚΡΟΥ ΠΟΤΑΜΙΟΥ ΠΟΥ
 ΕΚΒΑΛΕΙ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ, ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

(Handwritten signature)
 ΔΕΛΤΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ

(A)



Εμβαδόν: 13.69 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	143383.60	4397283.72
1	143388.37	4397283.91
2	143388.57	4397281.07
3	143383.74	4397280.87

Δ.Ε ΚΕΡΚΥΡΑΙΟΝ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΟΥΒΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ

ΜΗΤΣΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



B

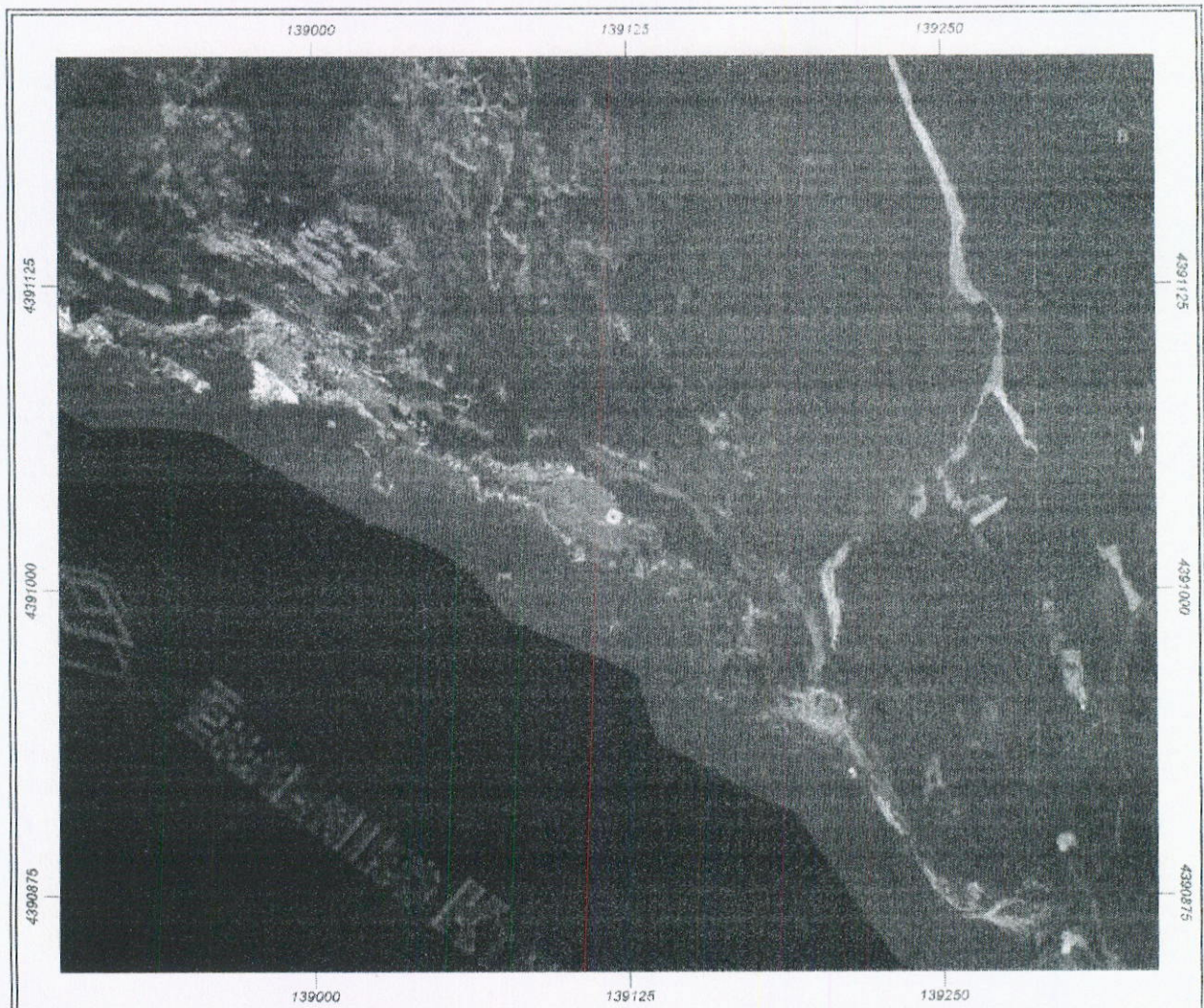


Εμβαδόν: 14.07 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	145304.75	4403813.84
1	145306.73	4403817.28
2	145309.77	4403815.30
3	145307.79	4403811.99

Δ.Ε ΦΑΙΑΚΩΝ
 ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΠΑΜΠΑΡΤΙ
 ΔΕΞΙΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΧΩΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
 ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ

[Handwritten Signature]
 ΜΗΤΣΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ



Εμβαδόν: 13.73 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	139119.02	4391032.23
1	139122.06	4391030.24
2	139119.82	4391027.07
3	139116.90	4391029.18

Δ.Ε ΠΑΡΕΛΙΩΝ
 ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΤΙΩΤΙΣΣΑ
 ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
 ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ
 Αριστερο ακρο,fc προωπο βγα
 θαλασσα

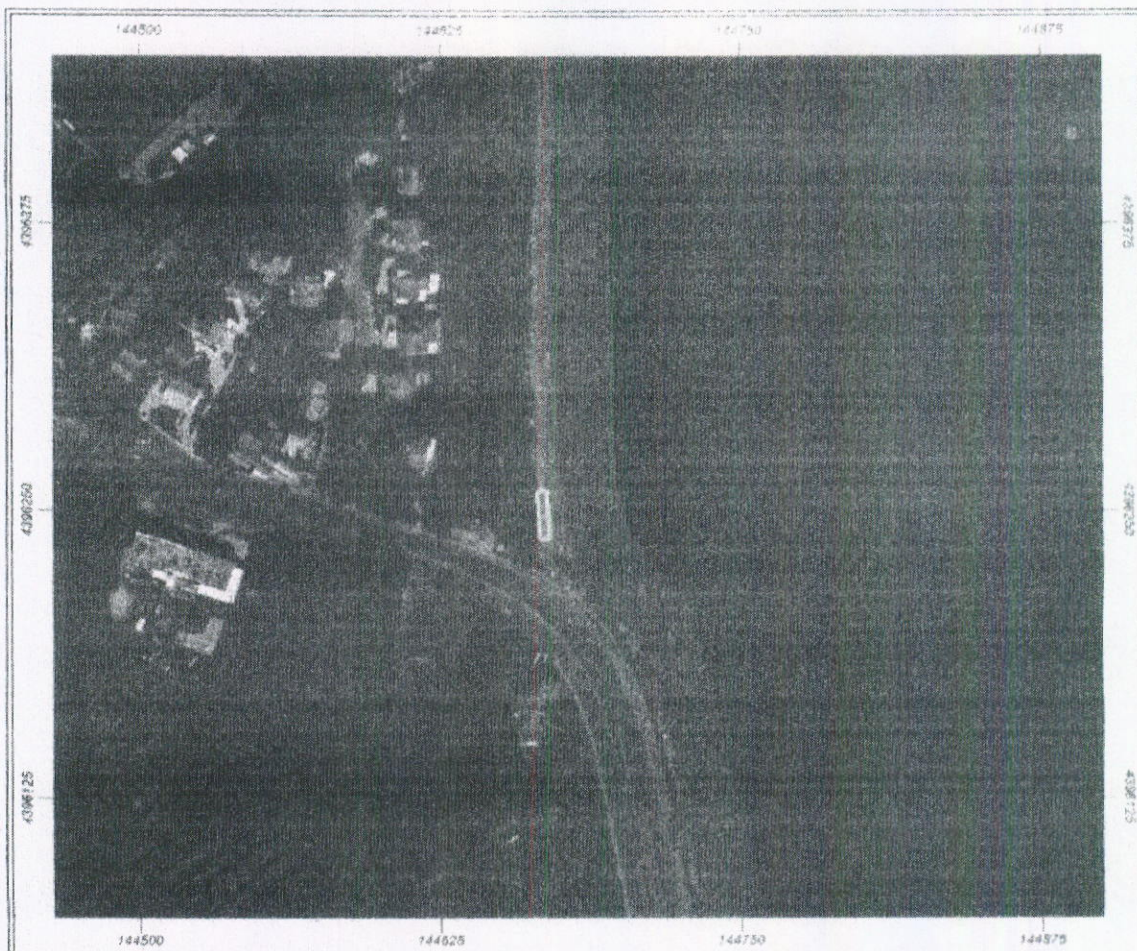
ΜΗΤΡΑ ΔΕΣΦΟΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ



6

23/3/23, 2:06 π.μ.

about:blank



Εμβαδόν: 86.81 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	144666.70	4396236.86
1	144665.64	4396258.29
2	144669.61	4396258.42
3	144670.80	4396236.86

Δ Ε ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΟΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
 ΘΕΣΗ <<ΣΩΤΗΡΙΩΤΙΣΣΑ>>
 ΔΕΣΙΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ, με παράρτημα
 στη Δεξαροββ.

about:blank



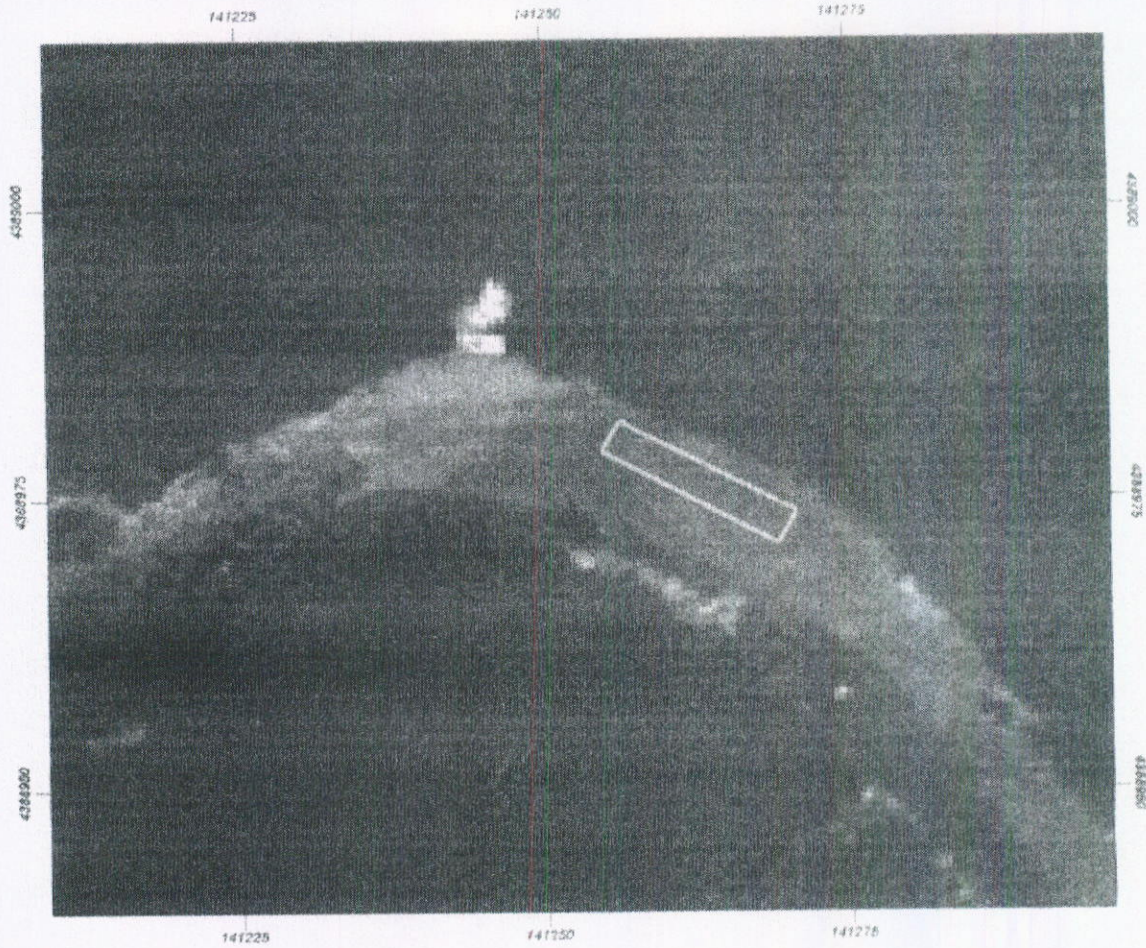
7

11/4/22, 9:42 π.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 50.51 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	141254.73	4388978.96
1	141269.22	4388971.02
2	141270.74	4388973.83
3	141256.18	4388981.50

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
 Δ.Ε ΠΑΡΕΛΙΩΝ
 ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ
 Δεξιο ακρο παραλίας, με
 πρόβλεπο στα 9.40.66

[Handwritten signature]
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



5

11/4/22, 10:00 π.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



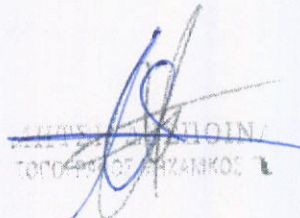
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

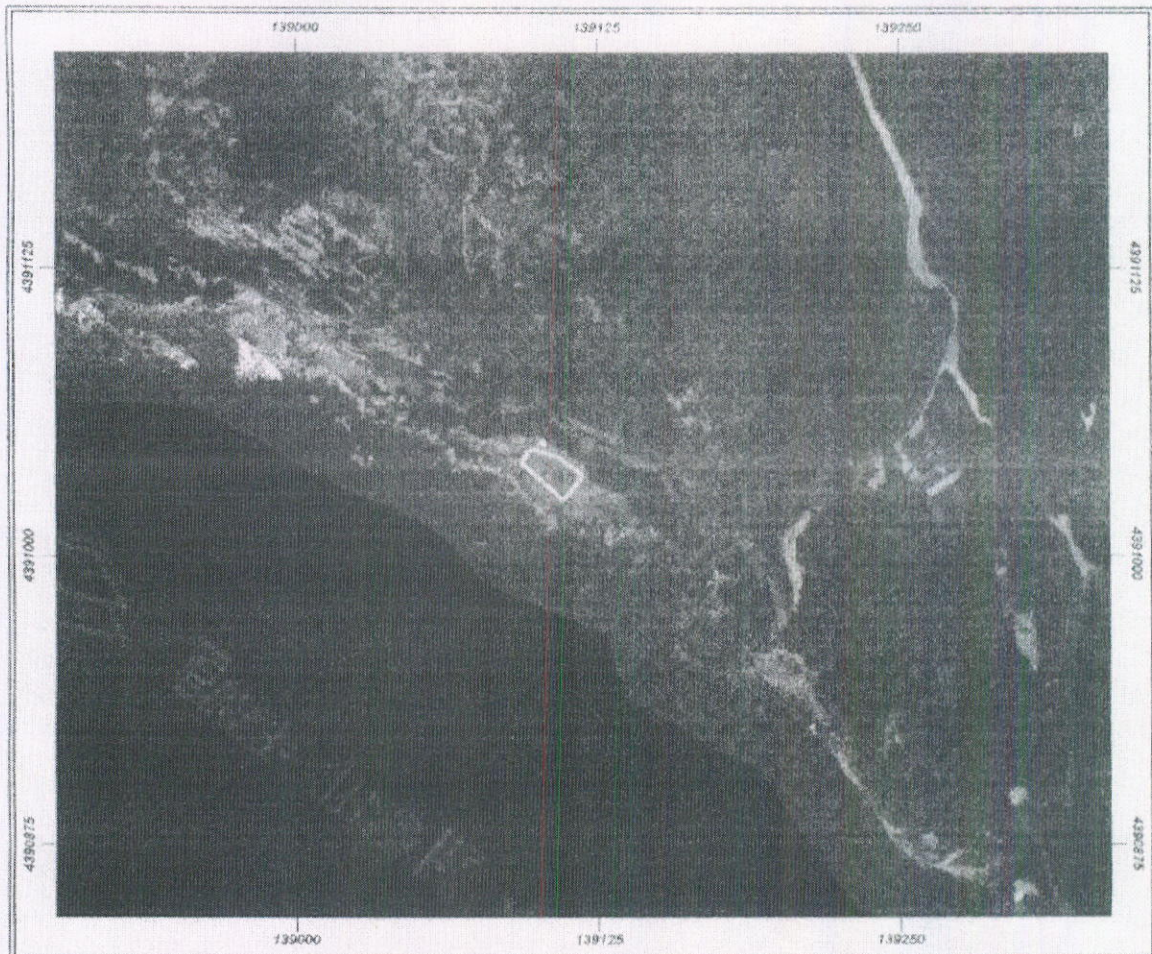


Εμβαδόν: 190,24 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	140048.96	4390405.69
1	140068.54	4390389.94
2	140063.38	4390384.25
3	140043.94	4390400.13

Δ.Ε ΠΑΡΕΛΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
 ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ


 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ



Εμβαδόν: 277.54 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	139118.95	4391034.41
1	139108.50	4391042.61
2	139097.65	4391046.19
3	139093.15	4391040.23
4	139110.75	4391023.70

Δ Ε ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
 ΠΑΡΑΛΙΑ "ΜΥΡΤΙΩΤΙΣΣΑ"
 ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
 ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΜΗΤΣΗ ΔΕΛΠΟΙΝΑ
 ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ



Εμβαδόν: 201.01 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	140646.62	4389806.91
1	140667.65	4389799.63
2	140670.56	4389808.10
3	140649.26	4389815.51

Δ.Ε ΠΑΡΕΛΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΟΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
 ΔΕΞΗ ΑΚΡΟ ΓΑΡΑΛΙΑΣ <<ΚΟΝΤΟΓΥΑΛΟΣ>>

~~ΕΤΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ~~





Εμβαδόν: 95.23 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	143805.09	4399263.93
1	143798.07	4399263.40
2	143799.27	4399250.04
3	143806.41	4399250.57

ΔΕ ΦΑΙΑΚΟΝ
 Παραλία <<Μέρλιν>> Δασιά δεξιά από το δεξι άκρα του μικρού ποταμού που εκβάλει στην θάλασσα.
Εκτίθεται ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΤΩΝ.

~~ΜΗΤΡΩΟ ΕΥΠΟΙΩΝ~~
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

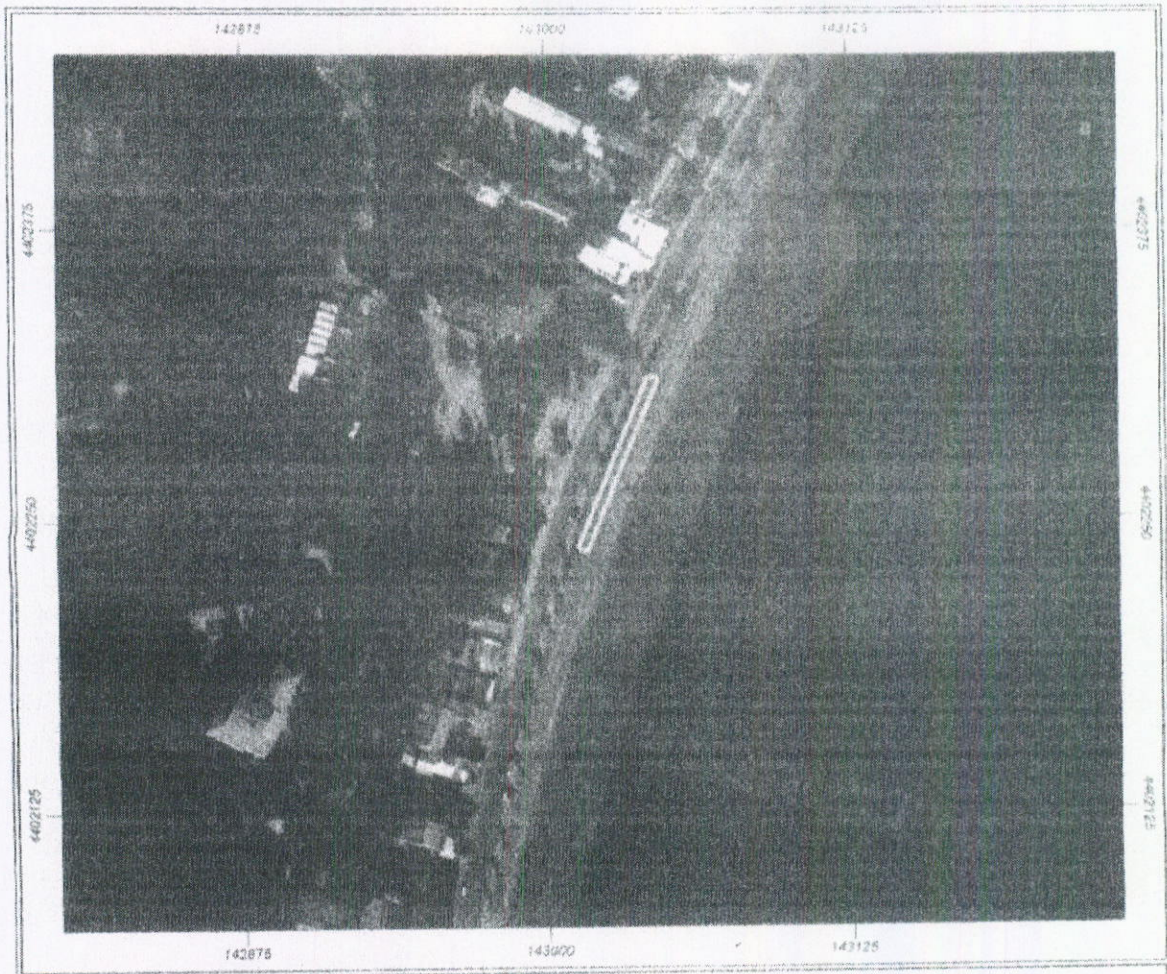


Εμβαδόν: 114.19 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	145313.88	4403824.43
1	145326.31	4403838.19
2	145330.94	4403834.22
3	145318.51	4403820.33

Δ.Ε ΦΑΙΑΚΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΛΩΣΜΑΤΩΝ
 ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ
 ΔΕΞΙΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

[Handwritten signature]
 ΔΕΣΠΟΙΝΑ



Εμβαδόν: 333.02 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	143013.21	4402237.84
1	143042.42	4402311.82
2	143046.55	4402310.55
3	143016.86	4402236.10

Δ Ε ΦΑΙΑΚΩΝ
 ΠΑΡΑΛΙΑ ΥΨΟΣ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
Εμπροσθεν ΚΕΠ.

[Handwritten Signature]
 ΜΗΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Εμβαδόν: 109.33 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	143393.53	4397286.99
1	143412.97	4397292.55
2	143414.56	4397287.52
3	143394.98	4397281.70

Δ.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΟΥΒΙΑ
ΔΕΞΙΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

[Handwritten signature]
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3



Εμβαδόν: 99.31 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	143244.04	4397358.30
1	143251.31	4397342.55
2	143256.47	4397344.93
3	143249.06	4397360.94

Δ.Ε ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΓΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
 ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΟΥΒΙΑ
 ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

~~ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ~~



2



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 154.54 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	143331.19	4397288.90
1	143355.67	4397284.27
2	143354.74	4397278.19
3	143330.00	4397282.82

Δ.Ε ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
 ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΟΥΒΙΩΝ
 ΔΕΞΙΑ ΤΟΥ <<ΜΟΛΦΕΤΑ>>

[Handwritten signature]
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΔΙΚΟΣ





Εμβαδόν: 253.86 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	148682.29	4385117.22
1	148689.17	4385124.36
2	148699.49	4385131.24
3	148696.71	4385109.81
4	148686.79	4385104.39

Δ.Ε ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΛΟΙΣΜΑΤΩΝ
 ΘΕΣΗ ΔΕΞΙΑ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

(Handwritten signature in blue ink)
 ΟΜΠΡΕΛΟΚΛΟΙΣΜΑΤΩΝ

