



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**  
**ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Λ. Αλεξάνδρας 6<sup>Α</sup> Μαράσλειο Μέγαρο  
Πληροφ: Ζέρβας Σπυρίδων  
Τηλ.2661362724-711  
e-mail:dimperiousia@1377.syzefxis.gov.gr

Κέρκυρα: 22/02/2024  
Αρ. Πρωτ.: 6775

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ1432/Β'/10.03.2023), με θέμα «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 15 της Κ.Υ.Α. «Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο ... (γ) Σε περίπτωση που, οι υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της παρούσας, παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας»
3. Το υπ αριθμ 7671/24-1-2024 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας σύμφωνα με το οποίο «...σε αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν την θερινή περίοδο 2023 διαπιστώθηκε ότι οι παρακάτω επιχειρήσεις, οι οποίες είχαν συνάψει μισθωτήρια παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, είχαν προβεί σε κατάληψη και χρήση μεγαλύτερης έκτασης από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση και εκδόθηκαν σε βάρος τους τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία διοικητικά μέτρα. Σύμφωνα με το άρθρο 15 της ανωτέρω αναφερόμενης Κ.Υ.Α., στην περίπτωση αυτή, η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης που συνυπογράφεται από τον αρμόδιο Δήμο και την Υπηρεσία μας. Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως προχωρήσετε στην

έκδοση των σχετικών διαπιστωτικών πράξεων και στην κοινοποίηση τους στην Υπηρεσία μας...»

4. Την υπ αριθμ 755/9-1-2024 Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού Αντιδημάρχων και Εντεταλμένων Δημοτικών Συμβούλων στο Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτούς και εξουσιοδότηση υπογραφής» (ΑΔΑ: 6Ε8Ρ46ΜΓ2Α-ΥΣΗ)

5. Την με αριθμ. πρωτ. 15442/21-06-2023 (ΑΔΑ: ΩΝΞ346ΜΓ2Α-Γ58) σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού για τα έτη 2023-2025 με την εταιρεία «ΚΕΦΑΛΑ ΙΚΕ»

#### **Αποφασίζουμε**

Ανακαλούμε το με αριθ. πρωτ. 15442/21-06-2023 (ΑΔΑ: ΩΝΞ346ΜΓ2Α-Γ58) μισθωτήριο συμβόλαιο παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, εμβαδού 292,60 τ.μ. στην εταιρία ΚΕΦΑΛΑ ΙΚΕ με Α.Φ.Μ.: 801206456, Έδρα Μπαρμπάτι ΔΕ Φαιάκων σύμφωνα με το υπ' αριθμ. τρία (3) σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας καθώς η ανωτέρω διαπιστώθηκε να καταλαμβάνει και να χρησιμοποιεί χώρο μεγαλύτερο από τον παραχωρηθέντα, κατά παράβαση των όρων της Σύμβασης

**Η Προϊσταμένη της Κτηματική Υπηρεσίας  
Κέρκυρας**

**Για το Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας  
& Διαποντίων Νήσων  
Η Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

**Αρμενιάκου Μαρία**

**Τσιμπούλη Θεοφανή**