



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &  
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Ε.**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 1/2024**

**ΤΙΤΛΟΣ: «Μελέτη Γεωλογικής  
καταλληλότητας για την έγκριση  
του τοπικού ρυμοτομικού για την  
ανέγερση σχολικού συγκροτήματος  
Γουβιών-Κοντοκαλίου» του Δήμου  
Κεντρικής Κέρκυρας και  
Διαποντίων Νήσων**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 8.556,00 €  
με (ΦΠΑ 24%)**

**CPV:71320000-7 (υπηρεσίες  
εκπόνησης τεχνικών μελετών)**

**Κ.Α . : 40.7413.007**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ &  
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ &  
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΚΕΡΚΥΡΑ 26-4-2024**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.....	4
2. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του Έργου.....	4
3. Πρόγραμμα των Απαιτούμενων Μελετών και ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα. ....	5
4. Χρονοδιάγραμμα - Προθεσμίες.....	6
5. Ισχύουσες Διατάξεις - Προδιαγραφές Εκπόνησης Μελέτης.....	6

## 1. Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης

Το παρόν τεύχος αφορά στην περιγραφή και τις προδιαγραφές του έργου για την εκπόνηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας που απαιτείται για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση του σχολικού συγκροτήματος Γουβιών - Κοντοκαλίου στη θέση "Παναγία" Ακροκέφαλος του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, και αποτελεί τον Φάκελο του Έργου (ΦΤΕ), όπως ορίζεται από τον Ν. 4412/2016.

Σκοπός του έργου είναι να εξετασθούν οι γεωλογικές, υδρογεωλογικές, γεωτεχνικές συνθήκες της ευρύτερης περιοχής του γεωτεμαχίου που θα αναγερθεί το σχολικό συγκρότημα Γουβιών - Κοντοκαλίου και να εντοπιστεί ο βαθμός επηρεασμού από τυχόν προβλήματα γεωλογικής φύσης. Οι εν λόγω μελέτες θα χρησιμοποιηθούν για τη έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού.

## 2. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του Έργου

### 2.1. Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης

Η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου θα είναι **σύμφωνη με τις προδιαγραφές της Υπουργικής Απόφασης 16374/3696/98 (ΦΕΚ 723 Β')**: «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».

Στα πλαίσια αυτά παραδίδεται τεύχος μελέτης που περιλαμβάνει τεχνικογεωλογική έκθεση, χάρτες και φωτογραφίες.

Στόχος της μελέτης είναι ο καθορισμός της γεωλογικής καταλληλότητας της άμεσης περιοχής η οποία προτείνεται για έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Αντικείμενο της μελέτης είναι:

Ο εντοπισμός και διαχωρισμός, από απόψεως εδαφικών συνθηκών, περιοχών ως κατάλληλων, ακατάλληλων και περιοχών με ειδικούς περιορισμούς.

Η σαφής περιγραφή των προϋποθέσεων που απαιτούνται ώστε στις περιοχές για τις οποίες θα ισχύουν ειδικοί περιορισμοί να καταστεί δυνατή η δόμηση.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω θα πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες:

- Συλλογή, ανάλυση και αξιολόγηση διαθέσιμων στοιχείων ( γεωλογικά, υδρογεωλογικά, υδρολογικά, τεκτονικά, γεωφυσικά, σεισμολογικά και γεωτεχνικά δεδομένα).
- Ερμηνεία – ανάλυση ορθοφωτοχαρτών, της ευρύτερης περιοχής μελέτης.
- Γεωλογική και τεχνικογεωλογική χαρτογράφηση της περιοχής μελέτης σε κλίμακα 1:1000 ή και μικρότερη για τον προσδιορισμό των διαφόρων τεχνικογεωλογικών σχηματισμών της περιοχής, του πάχους τους, των φυσικών και μηχανικών τους χαρακτηριστικών, καθώς και της τεχνικογεωλογικής τους συμπεριφοράς σε σχέση με τη θεμελίωση συνήθων κτιρίων. Επίσης εξετάσθηκε η ευστάθεια των υφιστάμενων πρανών, ενώ έγινε εκτίμηση της σεισμικής επικινδυνότητας της περιοχής μετά την αξιολόγηση της σεισμικής ιστορίας αυτής.
- Υδρογεωλογική – Υδρολογική αναγνώριση της περιοχής με σκοπό τον καθορισμό των επικρατούντων υδρογεωλογικών συνθηκών της περιοχής και

της επίδρασης των παραγόντων αυτών στην τεχνικογεωλογική συμπεριφορά των σχηματισμών.

Από την εξέταση των παραπάνω και μετά την σύνταξη του τεχνικογεωλογικού χάρτη θα γίνει ζωνοποίηση της περιοχής και σύνταξη του χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας στην ίδια κλίμακα.

## **2.2. Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση υπηρεσία.**

- Γεωτεχνική μελέτη για το σχολικό κέντρο Γουβιών - Κοντοκαλίου θεωρημένη από την Δ/ση τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου.

## **2.3. Στοιχεία φυσικού αντικείμενου της σύμβασης.**

Η εκπόνηση της μελέτης θα είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία:

α) το ΦΕΚ 723/Β/1998: Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

β) την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφαση "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)" (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017),

Επομένως, το συμβατικό αντικείμενο της παρούσας περιλαμβάνει την εκπόνηση:

**A. Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας** για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση του σχολικού συγκροτήματος Γουβιών - Κοντοκαλίου στη θέση "Παναγία" Ακροκέφαλος του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, λαμβάνοντας υπόψη το ΦΕΚ 723/Β/1998 περί έγκρισης προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

Η μελέτη αυτή περιλαμβάνει:

1. Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων, σε κλίμακα 1:1.000,
2. Χάρτης Πληροφόρησης, σε κλίμακα 1:1.000,
3. Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, σε κλίμακα 1:1.000,
4. Τεχνική Έκθεση.

### **2.3.1. Ποσοτικά στοιχεία συμβατικού αντικείμενου**

Τα ποσοτικά στοιχεία του συμβατικού αντικείμενου δίνονται στο τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής.

## **3. Πρόγραμμα των Απαιτούμενων Μελετών και ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα.**


Οι απαιτούμενες μελέτες αναφέρονται στην 2.3 της παρούσας ενώ τα ποσοτικά στοιχεία του συμβατικού αντικείμενου στο τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών.

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης εκτιμάται ότι, θα διαρκέσει χρονικό διάστημα ένα (1) μήνα

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα (1) στάδιο.

**Α στάδιο:** εκπόνηση της Μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση του σχολικού συγκροτήματος Γουβιών – Κοντοκαλίου. Χρόνος εκπόνησης ένας (1) μήνας.

ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ(ΥΠΟΒΟΛΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ)														
ΣΤΑΔΙΟ Α: της Μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού														

 Χρόνος εκπόνησης

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) μήνα.

#### 4. Χρονοδιάγραμμα - Προθεσμίες

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην διακήρυξη του διαγωνισμού, και καθορίζεται σε:

Α. Ένας μήνας (1) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης για την εκπόνηση και υποβολή προς έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας

#### 5. Ισχύουσες Διατάξεις - Προδιαγραφές Εκπόνησης Μελέτης

- **N.4412/16** (ΦΕΚ-147/Α/16) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον **N. 4782/21** και ισχύει σήμερα
- **N.3316/05** (ΦΕΚ-42/Α/05) Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- **N.716/77** (ΦΕΚ-295/Α/77) Περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών και των εκτελεστικών του διαταγμάτων κατά το μέρος του που εξακολουθεί να ισχύει.
- **ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017** (ΦΕΚ-2519/Β/17) Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016(Α' 147).
- **Π.Δ.138/09** (ΦΕΚ 185/α/09) Μητρώα Μελετητών και Εταιρειών Μελετών
- **Εγκ-ΔΝΣβ/89943/02-04-2021** (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021

- **N.3463/06** (ΦΕΚ-114/Α/06) *Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει σήμερα*
- **N.3852/10** (ΦΕΚ-87/Α/10) *Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης.*
- **Π.Δ.7/13** (ΦΕΚ-26/Α/2013) *Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν-3316/05 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ-42/Α/05), αρμοδιότητας των Περιφερειών( Αποφαινόμενα και γνωμοδοτούν τα όργανα}*
- **ΚΥΑ 16374/3696 (ΦΕΚ 723/Β/1998)** *«Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».*

*Καθώς και κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη, κανονισμός, πρότυπο, προδιαγραφή που αφορούν το τεχνικό αντικείμενο της μελέτης ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ρητά*

**Κέρκυρα / /2024**  
**Συντάχθηκε**

**Κέρκυρα.. / /2024**  
**Ο Αναπληρωτής**  
**προϊστ/νος τμήματος**  
**ΧΩ.Π.Ε.**

**Κέρκυρα / /2024**  
**Θεωρήθηκε**  
**Ο Αναπληρωτής**  
**Προϊστ/νος Δ/σης**  
**Περιβάλλοντος και**  
**Πολεοδομίας**

Σοφία Κοτσιμπού  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. ΠΕ

Νικόλαος Ρώσσης  
Πολ/κός Μηχ/κός ΠΕ

Ιωάννης Θύμης  
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ