



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληροφορίες: Μεταλληγός Μάριος
Τηλ.: 2661362724-711
e-mail: dimperiousia@corfu.gov.gr

Κέρκυρα 26/06/2025

Αρ. Πρωτ.: 23312

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η Αντιδήμαρχος Οικονομικών

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Τον Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/06)
3. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010)
4. Τις διατάξεις των άρθρων 203 και 206 του Ν. 4555/2018
5. την 1708/17-1-2025 Απόφαση Δημάρχου «περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων»
6. Την υπ' αριθμ 27-376/2-11-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης αγοράς ακινήτου στην Κοινότητα Αλεπούς ΔΕ Κερκυραίων για την ανέγερση σχολείου
7. Την υπ αριθμ 24-228/10-6-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί της έγκρισης όρων Διακήρυξης για την αγορά ακινήτου

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική και φανερή για την αγορά κατάλληλου οικοπέδου για την κατασκευή του **ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΛΕΠΟΥΣ και του ΝΗΣΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΛΕΠΟΥΣ** στη Δημοτική Κοινότητα Αλεπούς της ΔΕ Κερκυραίων. Ως κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται **η οικονομικότερη προσφορά (τιμή) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας προσφερόμενου ακινήτου** και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι ημέρων (20) από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

Άρθρο 1^ο: Περιγραφή χαρακτηριστικών και θέσης ακινήτου

Α. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ – ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΕΠΟΥΣ

1. Για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου (225 Μαθητών) και Νηπιαγωγείου (50 μαθητών) **απαιτείται οικόπεδο εντός του οικισμού Αλεπούς με εμβαδόν από 6.000τ.μ έως 8.000 τ.μ., το οποίο να ανοικοδομεί κτήριο εμβαδού τουλάχιστον 2.500τ.μ.** Σε περίπτωση που το οικόπεδο τέμνεται από το όριο του οικισμού της Αλεπούς το ελάχιστο τμήμα του οικοπέδου εντός του οικισμού να έχει εμβαδόν **τουλάχιστον 3.200τ.μ.**
2. Το οικόπεδο πρέπει να έχει εξασφαλισμένη την κατάλληλη πρόσβαση ώστε να είναι ασφαλή η είσοδος και η έξοδος των μαθητών.
3. Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντα ή σε περίπτωση που ανήκει εξ αδιαίρετου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες του ακινήτου (συγκυριότητα) όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και οι Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/1986 θα υποβάλλονται για κάθε ιδιοκτήτη.
4. Το οικόπεδο να είναι ελεύθερο (παντός εν γένει εμπράγματος βάρους) νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) και γενικά οποιαδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει την νομική κατάσταση ενός ακινήτου.
5. Το οικόπεδο πρέπει να είναι άρτιο και ευχερώς (προτιμητέα θα είναι τα ακίνητα με κανονικό σχήμα χωρίς έντονες κλίσεις) οικοδομήσιμο στο οποίο να επιτρέπεται η χρήση "εκπαίδευση". Τα παραπάνω να βεβαιώνονται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.(θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τους όρους δόμησης με την αντίστοιχη ανάλυση δόμησης ώστε να καλύπτεται η ανέγερση κτηρίου 2.500τ.μ και βεβαίωση επιτρεπόμενης χρήσης γης εκπαιδευτηρίου).
6. Το οικόπεδο να μην υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορά σε γη και χρήμα.
7. Να μην χαρακτηρίζεται δασικό.
8. Να μην είναι όμορο ή πλησίον υδατορέματος (εφαρμογή ελάχιστων προβλεπόμενων αποστάσεων από υδατορέμα βάση νόμου)
9. Να μην βρίσκεται δίπλα σε οχλούσες χρήσεις, σε υποσταθμούς υψηλής τάσης, πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, σε μπαρ, χώρο τυχερών παιχνιδιών.
10. Γενικά να τηρούνται οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία σχετικές διατάξεις αναφορικά με τα κριτήρια καταλληλότητας χωρών για την ανέγερση δημοσίων διδακτηρίων (**ΦΕΚ 635/Β/27-04-2007**)

Άρθρο 2^ο: Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος:

- i. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται εντός τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών ήτοι έως την **21 Ιουλίου 2025** ημέρα **Δευτέρα** (και μέχρι ώρα 14:30 της

τελευταίας ημέρας) στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου και εν συνεχεία ο αρμόδιος υπάλληλος τις αποστέλλει στην επιτροπή Εκτίμησης του Δήμου (Επιτροπή άρθρου 186 Ν.3463/2006).

ii. Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου. Οι προσφορές, οι οποίες θα κατατεθούν εντός φακέλου θα πρέπει να περιέχουν:

1. Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος ή όλων των προσφερόντων (σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκ μέρους περισσότερων ιδιοκτητών), ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας,
2. Λεπτομερή περιγραφή (Τεχνική Έκθεση) από ιδιώτη μηχανικό του προσφερόμενου ακινήτου με την θέση που αυτό βρίσκεται (οδό, αριθμό) την επιφάνεια του (σε τετραγωνικά μέτρα) καθώς και ότι το ακίνητο έχει τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 (στοιχεία 1, 2, 6, 7,8, 9 και 10) της παρούσας
3. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία ο προσφέρων -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς έκαστος των προσφερόντων- θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
4. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του προσφέροντος -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων- ή του εκπροσώπου του νομικού προσώπου σε περίπτωση προσφοράς από νομικό πρόσωπο.
5. Τοπογραφικό διάγραμμα του προσφερόμενου ακινήτου με τα αναγκαία υψομετρικά με υπεύθυνη δήλωση Μηχανικού του Ν. 651/1977 εξαρτημένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87' (ΕΓΣΑ 87') και θεωρημένο από την αρμόδια ΥΔΟΜ ως προς τους όρους δόμησης με την αντίστοιχη ανάλυση δόμησης ώστε να καλύπτεται η ανέγερση κτηρίου 2.500τ.μ και βεβαίωση επιτρεπόμενης χρήσης γης εκπαιδευτηρίου).
6. Αντίγραφα τίτλου/ων ιδιοκτησίας του προσφέροντος -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων- από τους οποίους να προκύπτει η πλήρης κυριότητα, νομή και κατοχή τους.

7. Πιστοποιητικό μεταγραφής του τελευταίου τίτλου ιδιοκτησίας του προσφέροντος -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων- από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο-Κτηματολογικό Γραφείο.
8. Δήλωση ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο με το σχετικό ΚΑΕΚ (απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και φύλλο καταχώρησης).
9. Αντίγραφο Ε9 ιδιοκτήτη -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων-ιδιοκτητών
10. Πιστοποιητικά από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο - Κτηματολογικό Γραφείο από τα οποία να προκύπτει ότι το προσφερόμενο είναι ελεύθερο από κάθε βάρος γενικά, χρέος υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, προικώ και κληρονομικό δίκαιο, δουλεία, οποιαδήποτε διεκδίκηση, δικαίωμα τρίτου, εισφορές, φόρους και οποιαδήποτε τέλη δημόσια και ιδιωτικά, απαλλοτρίωση, αποζημίωση από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερο από κάθε φιλονικία, διένεξη ή έριδα με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς με αυτά αγωγές
11. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο, που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει την αγοραστική του αξία.

Όλα τα παραπάνω έγγραφα θα είναι πρωτότυπα ή ευκρινή φωτοαντίγραφα σύμφωνα με τον Ν. 4250/2014. Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και έγκαιρη προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών έχει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος

B. Διενέργεια αξιολόγησης:

Έλεγχος Δικαιολογητικών.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων θα προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών, των τυπικών και τεχνικών στοιχείων και γενικά της πληρότητας και εγκυρότητας του φακέλου βάσει των απαιτήσεων της διακήρυξης. Σε περίπτωση ασαφειών η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων μπορεί να ζητήσει διευκρινίσεις που ο

ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει εντός (3) εργάσιμων ημερών από τη σχετική ειδοποίηση. Σημειώνεται ότι η αναζήτηση διευκρινήσεων ή τυχόν συμπληρωματικών δικαιολογητικών δεν αποτελεί δικαίωμα των συμμετεχόντων, αλλά δυνατότητα της Επιτροπής. Φάκελοι που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτοι γεγονός που συνεπάγεται τον αποκλεισμό του μετέχοντος από τη διαγνωστική διαδικασία.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων εν συνεχεία αποστέλλει τους φακέλους των ακινήτων στην Επιτροπή Καταλληλότητας για τη στέγαση σχολικών μονάδων (άρθρο 18 Ν 3467/2006, ΦΕΚ Α128) για την έκδοση σχετικής βεβαίωσης καταλληλότητας για τα ακίνητα που εκδηλώθηκε ενδιαφέρον

Ακολούθως οι φάκελοι των κατάλληλων ακινήτων, εφόσον η αξία του μεταβιβαζόμενου ακινήτου υπερβαίνει τις 58.694 ευρώ, διαβιβάζονται σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή, στον οποίο υποβάλλει και τους τίτλους ιδιοκτησίας εκάστου προκριθέντος ακινήτου, το τοπογραφικό διάγραμμα αυτού, την δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο με το σχετικό ΚΑΕΚ καθώς και την βεβαίωση χρήσεων γης, προκειμένου να προβεί στην γενική εξέταση και εκτίμησή τους.

Ο Πιστοποιημένος Εκτιμητής μετά από επιτόπια επίσκεψη και σχετική έρευνα υποβάλλει στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων αιτιολογημένη έκθεση για την εν γένει κατάσταση ενός εκάστου των προκριθέντων ακινήτων από άποψη επάρκειας για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται και την αγοραία αξία τους.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων βάσει της εκθέσεως του Πιστοποιημένου Εκτιμητή και της επιτόπιας επίσκεψης και εξέτασης των ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, συντάσσοντας αιτιολογημένη έκθεση για την καταλληλότητα τους εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της έκθεσης του Πιστοποιημένου Εκτιμητή. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών.

Κατά της αποφάσεως της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων αποκλεισμού του προσφερόμενου ακινήτου χωρεί ένσταση. Η ένσταση ασκείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας (5) πέντε ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της έκθεσης αποκλεισμού του για την εξέταση. Οι ενστάσεις εξετάζονται από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου πριν την διενέργεια της Β΄ φάσης της Δημοπρασίας.

Γ. Διενέργεια Δημοπρασίας

Μετά την εκδίκαση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων επί της εκθέσεως καταλληλότητας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης. Η σχετική ειδοποίηση θα κοινοποιηθεί προς όλους τους δικαιούχους συμμετοχής στην Β' φάση το αργότερο πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, μέσω έντυπης ή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή μέσω τηλεομοιοτυπίας, τηρώντας σχετικό αποδεικτικό, αναλόγως του τρόπου αποστολής.

Σε αυτούς που θα αποσταλούν οι προσκλήσεις εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα παρίστανται αυτοπροσώπως ή με τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

Οι Ε.Π.Ε. εκπροσωπούνται από τον διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Οι Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε., ΜΟΝ Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Κ.Ε., σωματεία, συνεταιρισμοί οφείλουν να καταθέσουν καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις, ώστε να είναι δυνατοί οι έλεγχοι της χρονικής διάρκειας ισχύος της εκπροσώπησης.

Οι Α.Ε. οφείλουν να καταθέσουν:

α) Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για την συγκρότησή του, την εκπροσώπηση, την απόφαση για την συμμετοχή στον συγκεκριμένο διαγωνισμό και την πώληση του ακινήτου καθώς και την χρονική διάρκεια λειτουργίας της μαζί με το ΦΕΚ δημοσίευσης.

β) Αντίγραφο του καταστατικού σύστασής της με όλα τα συμβόλαια με τις τυχόν τροποποιήσεις που θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσης.

Στη συνέχεια διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού εξής:

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προσφέροντας τιμή μισθώματος ανά τετραγωνικό μέτρο προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ 270/1981).

Ως τιμή εκκίνησης της διαδικασίας ορίζεται η χαμηλότερη προσφορά εκ των

ιδιοκτητών, εφόσον δεν υπερβαίνει την αντίστοιχη εκτιμηθείσα, όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή Εκτίμησης του Δήμου

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά [χαμηλότερο τίμημα ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενης επιφάνειας, (τιμή μονάδος)].

Μειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός που θα υποβάλλει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας (τιμή μονάδος).

Για να γίνει δεκτή προφορική μειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ένα εκατοστό σε σχέση με την προηγούμενη διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Κάθε επόμενη μειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι κατώτερη της εκάστοτε χαμηλότερης κατά το ίδιο ποσό, μέχρι την οριστική κατακύρωση του διαγωνισμού στο τελευταίο μειοδότη..

Οι προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο, μετά τη λήξη της δημοπρασίας, υπογράφεται από τον μειοδότη.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα, ενώπιον της επιτροπής Η επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 3^ο: Κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή επανάληψή του

Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου για την αγορά του ακινήτου, ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το Πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης του Δήμου περί της καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτομένων

και των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η ανακήρυξη του μειοδότη πραγματοποιούνται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η απόφαση της οποίας υπόκειται σε έλεγχο νομιμότητας από την αρμόδια υπηρεσία της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η τυχόν ακύρωση της απόφασης από τον ελεγκτή νομιμότητας ή η μη έγκριση των πρακτικών από την Δημοτική Επιτροπή δεν αποτελούν λόγω αποζημίωσης του μειοδότη ή οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντα τη διαδικασία.

Άρθρο 4^ο: Όροι της σύμβασης - δικαίωμα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνησή του για προσυπογραφή του συμβολαίου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να παραδοθεί για χρήση μετά την υπογραφή του συμβολαίου. Σε περίπτωση αρνήσεως ή μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου τότε, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής δίνεται εντολή να επαναληφθεί η διαδικασία.

Το τίμημα για την αγορά του ακινήτου θα καταβληθεί σε τέσσερις ετήσιες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται με την υπογραφή του συμβολαίου και οι επόμενες δόσεις να καταβάλλονται ανά έτος τα επόμενα τρία της υπογραφής.

Άρθρο 5^ο: Επανάληψη - ματαίωση της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, εάν δεν έχει παρουσιασθεί κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

- β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση αγοράς, καθώς επίσης και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένη,

πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 4 του Π.Δ. 270/81 και όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του προς αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν θα υποστεί από την μη υπογραφή της συμβάσεως εκ μέρους του μισθωτή.

Άρθρο 6^ο :Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:30 – 14:00 που βρίσκεται στο Μαράσλειο Μέγαρο στη Διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 6 Α και στο Τηλέφωνο 2661362724-711.

ΑΡΘΡΟ 7^ο :Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με μέριμνα του Δημάρχου πριν από την έναρξη της διαδικασίας της Α' (πρώτης) φάσης, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και με ανάρτηση στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμο

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί είκοσι μέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον πωλητή και υποχρεούται να τα καταβάλει πριν την υπογραφή της σύμβασης.»

Η
Αντιδήμαρχος Οικονομικών
Θεοφανή Τσιμπούλη