



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μαράσλειο Μέγαρο
Λ. Αλεξάνδρας 6^α, Κέρκυρα
Πληροφ.

Τηλ :26613 62781,799,794

E-mail :promithion@corfu.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΑΔΗΣ
ΚΕΡΚΥΡΑ, 27/08/2025
Αρ. Πρωτ.: 30905

ΠΡΟΣ
ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**»

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την υπηρεσία με τίτλο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, ενδεικτικού προϋπολογισμού **13.609,00 €**, (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Για την κάλυψη της πολυετούς δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 820/23863/01-07-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Πολυετούς Δαπάνης (ΑΔΑΜ: 25REQ017123979 και ΑΔΑ: ΨΘ0646ΜΓ2Α-Ξ4Π) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο

Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.E87409.0001

Αφού λάβετε υπόψη τον ενδεικτικό προϋπολογισμό και το σύνολο της επισυναπτόμενης μελέτης, παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω υπηρεσία στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων (Δ/ση Λ. Αλεξάνδρας 6Α Τ.Κ. 49100 Κέρκυρα.), **μέχρι την 02/09/2025 και ώρα 12.00 π.μ.** με τα εξής δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου, που τηρείται στο κράτος – μέλος εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του.

2. Φορολογική ενημερότητα
3. Ασφαλιστική ενημερότητα άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση)
4. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))
5. **Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

6. **Πιστοποίηση της ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ** των συμμετεχόντων ως συντηρητές ψυκτικών μηχανημάτων και εγκαταστάσεων.

7. Δικαιολογητικά νόμιμης εκπροσώπησης (σε περίπτωση εταιρείας).

8. Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986, ότι ο συμμετέχων οικονομικός φορέας:

Έλαβε γνώση των τεχνικών προδιαγραφών και του ενδεικτικού προϋπολογισμού της εν λόγω μελέτης σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κέρκυρας και τα αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

9. Οικονομική προσφορά

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (2 και 3) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Για πληροφορίες και διευκρινήσεις σχετικά με την διαδικασία, παρακαλείστε να επικοινωνήσετε με το τμήμα Προμηθειών τηλ. 26613 62794 ,799,781 e-mail: promithion@corfu.gov.gr.

Συνημμένα:

1. Μελέτη
2. Οικονομική Προσφορά

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΣΙΜΠΟΥΛΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 13.609,00 €

Κ.Α. 30.01.6264.001 (14.000,00 €)

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ 33 /2025

2025



**ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
& ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
CPV : 50730000-1
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 13.609,00 €
ΧΡΗΣΗ: 2025**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη προβλέπει εργασίες συντήρησης και επισκευής των σωμάτων κλιματισμού (αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος, split units, F.C.U. κλπ) των Δημοτικών κτηρίων «Μαράσλειο Μέγαρο», «Μον Ρεπό», Δημοτικό Θέατρο, σε διάφορα Δημοτικά κτήρια όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου εντός των ορίων της Δ.Ε. Κερκυραίων (Ξενώνας φιλοξενίας Δ.Κ. Κέρκυρας & Δ.Ν., Κέντρο κοινότητας με παράρτημα Ρομά και λοιπά γραφεία Δημοτικών Υπηρεσιών τα οποία στεγάζονται στο κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας) αλλά και σε διάφορα άλλα κτίρια εκτός των ορίων της Δ.Ε. Κερκυραίων όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου.

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν τον έλεγχο των εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση βλαβών το ταχύτερο δυνατό και γενικά ότι περιλαμβάνεται στο τιμολόγιο και το τεύχος τεχνικών προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα μελέτη. Ειδικότερα, οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν:

I) Για τη συντήρηση του αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εργασίες:

1. Έλεγχος της παροχής νερού και των μανταλώσεων.
2. Έλεγχος της πίεσης του δοχείου διαστολής, Καθαρισμός φίλτρου νερού και διακόπτη ροής.
3. Αλλαγή της υδραυλικής εγκατάστασης (βάνες, θερμοστάτες κλπ) από την θέρμανση σε ψύξη και αντιστρόφως στο τέλος της θερινής περιόδου.
4. Έλεγχος του ποσοστού γλυκόλης στο κύκλωμα του κρύου νερού.
5. Έλεγχος των λειτουργικών ρυθμίσεων και της λειτουργικής απόδοσης.
6. Βαθμονόμηση των οργάνων ελέγχου και του μετατροπέα πίεσης.
7. Έλεγχος της λειτουργίας όλων των οργάνων ελέγχου ασφαλείας.
8. Επιθεώρηση των επαφών και σφίξιμο των ακροδεκτών.
9. Μέτρηση της αντίστασης των περιελίξεων του κινητήρα του συμπιεστή με megger.
10. Καταγραφή των πιέσεων λειτουργίας, των θερμοκρασιών, της έντασης και τάσης του ρεύματος.
11. Διεξαγωγή ελέγχου διαρροών.
12. Έλεγχος της διαμόρφωσης της ψηφιακής μονάδας ελέγχου.
13. Διεξαγωγή ανάλυσης λαδιού και αλλαγή του εάν χρειάζεται, σύμφωνα με τα αποτελέσματα.
14. Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων γραμμής.
15. Καθαρισμός των στοιχείων των συμπυκνωτών.
16. Έλεγχος πληρότητας του ψυκτικού υγρού και τυχόν συμπλήρωσή του.
17. Συμπλήρωση του ημερολογίου ετήσιου service και έλεγχός του με τον χειριστή του μηχανήματος.

Στην τιμή θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα χημικά καθαρισμού που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των μηχανημάτων.

II) Για τη συντήρηση των ογδόντα (80) FAN COILS του Μαρασλείου Μεγάρου απαιτείται να γίνει καθαρισμός τόσο για την καλύτερη απόδοσή τους, όσο και την υγιεινή του προσωπικού και του χώρου των γραφείων. Η συντήρηση προβλέπεται να γίνει δύο φορές το χρόνο (σε κάθε αλλαγή season).

Η συντήρησή τους θα περιλαμβάνει:

1. Άνοιγμα και καθαρισμό του FAN COIL (των πλαστικών και μεταλλικών τμημάτων του).

2. Καθαρισμός των φίλτρων
3. Πλύσιμο και καθαρισμός των εσωτερικών και εξωτερικών στοιχείων του
4. Εξαέρωση του στοιχείου
5. Χημικός καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων
6. Καθαρισμός των ανεμιστήρων

III) Για τη συντήρηση των τριών (3) τοπικών κλιματιστικών μονάδων του Μον Ρεπό (αλλά και τυχόν απαίτηση επισκευής) απαιτείται να γίνει καθαρισμός των μονάδων και έλεγχος σωστής λειτουργίας τους τόσο για την καλύτερη απόδοση τους, όσο και την υγιεινή του χώρου.

Η συντήρηση τους θα περιλαμβάνει:

1. Άνοιγμα και καθαρισμό των εσωτερικών μονάδων.
2. Καθαρισμός των φίλτρων
3. Πλύσιμο και καθαρισμός των στοιχείων
4. Χημικός καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων
5. Έλεγχος και αποκατάσταση της σωστής πίεσης του ψυκτικού υγρού και πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
6. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
7. Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και καλής λειτουργίας των συμπίεστών

IV) Για τη συντήρηση (αλλά και τυχόν απαίτηση επισκευής) πενήντα(50) τοπικών κλιματιστικών μονάδων σε διάφορα δημοτικά κτήρια και υπηρεσίες εντός της Δ.Ε. Κερκυραίων. Ειδικότερα στο κτήριο συνεργείων καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, στα κτήρια κοινωνικών δομών (ΚΕΠ, κοινωνικό παντοπωλείο, συσσίτιο , Ξενώνας φιλοξενίας Δ.Κ. Κέρκυρας & Δ.Ν. , Κέντρο κοινότητας με παράρτημα Ρομά και λοιπά γραφεία Δημοτικών Υπηρεσιών τα οποία στεγάζονται στο κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας) αλλά και σε διάφορα άλλα κτίρια εκτός των ορίων της Δ.Ε. Κερκυραίων όπου στεγάζονται υπηρεσίες, προβλέπεται να γίνει καθαρισμός των μονάδων και έλεγχος σωστής λειτουργίας τους τόσο για την καλύτερη απόδοση τους, όσο και την υγιεινή του χώρου.

Η συντήρηση τους θα περιλαμβάνει:

1. Άνοιγμα και καθαρισμό των εσωτερικών μονάδων.
2. Καθαρισμός των φίλτρων
3. Πλύσιμο και καθαρισμός των στοιχείων
4. Χημικός καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων
5. Έλεγχος και αποκατάσταση της σωστής πίεσης του ψυκτικού υγρού και πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
6. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
7. Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και καλής λειτουργίας των συμπίεστών

V) Για τη συντήρηση (αλλά και τυχόν απαίτηση επισκευής) τριάντα (30) τοπικών κλιματιστικών μονάδων σε διάφορα δημοτικά κτήρια πλην Δ.Ε. Κερκυραίων.

Η συντήρηση τους θα περιλαμβάνει:

1. Άνοιγμα και καθαρισμό των εσωτερικών μονάδων.
2. Καθαρισμός των φίλτρων
3. Πλύσιμο και καθαρισμός των στοιχείων
4. Χημικός καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων
5. Έλεγχος και αποκατάσταση της σωστής πίεσης του ψυκτικού υγρού και πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
6. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
7. Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και καλής λειτουργίας των συμπίεστών

VI) Επίσης προβλέπεται σε περίπτωση βλαβών και ανάγκης επισκευής τους , η δυνατότητα πέρα από την εργασία επισκευής και η προμήθεια τυχόν ανταλλακτικών σε τοπικές κλιματιστικές μονάδες τόσο για τα κλιματιστικά που βρίσκονται σε υπηρεσίες εντός της Δ.Ε. Κερκυραίων όσο και για τα λοιπά κλιματιστικά που βρίσκονται σε υπηρεσίες εκτός της Δ.Ε. Κερκυραίων , όπως π.χ. φτερωτή ανεμιστήρα , ηλεκτρονική πλακέτα , συμπιεστής ή ακόμη και κάποιο μοτέρ ανεμιστήρα.

VII) Εργασίες αποξήλωσης, μεταφοράς, εγκατάστασης και αντικατάστασης τοπικών κλιματιστικών συσκευών τύπου split units(είτε και fan coil unit). Όπου και όποτε απαιτηθούν , θα γίνονται σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και θα εκτελούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις αυτής.

Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη αποξήλωση, μεταφορά, εγκατάσταση και αντικατάσταση των τοπικών κλιματιστικών συσκευών τύπου split units και fan coils units.

Η αποξήλωση, μεταφορά, εγκατάσταση και αντικατάσταση των τοπικών κλιματιστικών συσκευών τύπου Split units και fan coil sunits θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Ο προϋπολογισμός των παραπάνω εργασιών είναι 13.609,00 € συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. (24%). Το ποσόν αυτό θα καλυφθεί από σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου για το τρέχον έτος, από ίδια έσοδα, από τον κωδικό: **K.A. 30.01.6264.001 (14.000,00 €)**

Β) Για τη συντήρηση των δέκα τριών (13) κλιματιστικών μονάδων του κτιρίου του Δημοτικού Θεάτρου απαιτείται να γίνει

καθαρισμός των μονάδων και έλεγχος σωστής λειτουργίας τους τόσο για την καλύτερη απόδοση τους, όσο και την υγιεινή του χώρου.

Υπάρχουν στον χώρο του Δημοτικού Θεάτρου 5 εσωτερικές κρεμαστές μονάδες με τις αντίστοιχες εξωτερικές και 5 εσωτερικές τύπου ντουλάπας με τις αντίστοιχες εξωτερικές και 3 τοπικά κλιματιστικά τύπου split units.

Η συντήρηση τους θα περιλαμβάνει:

1. Άνοιγμα και καθαρισμό των εσωτερικών μονάδων.
2. Καθαρισμός των φίλτρων
3. Πλύσιμο και καθαρισμός των στοιχείων
4. Χημικός καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων
5. Έλεγχος και αποκατάσταση της σωστής πίεσης του ψυκτικού υγρού και πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
6. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
7. Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και καλής λειτουργίας των συμπιεστών

Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης είναι 13.609,00 € συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ (24%) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων για το έτος 2025 όπως αυτός ψηφίστηκε και εγκρίθηκε με την αριθμό 9-55/2025 (ΑΔΑ : ΨΓΟΧ46ΜΓ2Α-Υ0Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και επικυρώθηκε με το υπ'αρ. πρωτ. 25968/11-04-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: ΡΣΤΟΟΡ1Φ - ΛΑ0). Η ανάθεση των εργασιών θα γίνει βάσει των διατάξεων περί υπηρεσιών των Ο.Τ.Α.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Κέρκυρα, /06/2025
Ο Συντάξας

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Κέρκυρα, /06/2025
Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα, /06/2025
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας
& Διαποντίων Νήσων

Σπυρίδων Σύφαντος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΠΕΒΕΡΑΤΟΥ Μ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Μ.Sc

Σπυρίδων Κορωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε



**ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
& ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
CPV : 50730000-1
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 13.609,00 €
ΧΡΗΣΗ: 2025**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟ
1	Συντήρηση FAN COIL (Μαρασλείου Μεγάρου)	Τεμάχιο	160	20,00€	3.200,00 €
2	Συντήρηση αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος (Μαρασλείου Μεγάρου)	Τεμάχιο	1	450,00 €	450,00 €
3	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας (Μον Ρεπό)	Τεμάχιο	3	75,00€	225,00 €
4	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας (σε λοιπά δημοτικά κτήρια και υπηρεσίες)	Τεμάχιο	80	25,00€	2.000,00 €
5	Συντήρηση κλιματιστικών σωμάτων Δημοτικού Θεάτρου	Τεμάχιο	13	75,00 €	975,00 €
6	Εργασία αποξήλωσης, μεταφοράς, εγκατάστασης και αντικατάστασης κλιματιστικής μονάδας (με τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά)	Τεμάχιο	15	100,00 €	1.500,00 €
7	Επισκευή κλιματιστικών μονάδων με τα απαραίτητα ανταλλακτικά που τυχόν θα απαιτηθούν (π.χ. πλακέτα εσωτερικής είτε εξωτερικής μονάδας, φτερωτή, χειριστήριο λειτουργίας, συμπιεστής ή μοτέρ ανεμιστήρα)	Τεμάχιο	1	2.625,00 €	2.625,00 €
	Σύνολο				10.975,00€
	Φ.Π.Α 24%				2.634,00€
	Σύνολο με ΦΠΑ				13.609,00€

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Κέρκυρα, /06/2025
Ο Συντάξας

Σπυρίδων Σύφαντος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Κέρκυρα, /06/2025
ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΠΕΒΕΡΑΤΟΥ Μ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Μ.Σc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κέρκυρα, /06/2025
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Κεντρικής
Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων

Σπυρίδων Κορωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε



ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
& ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
CPV : 50730000-1
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 13.609,00 €
ΧΡΗΣΗ: 2025

ΓΕΝΙΚΗ & ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα μελέτη προβλέπει εργασίες συντήρησης (ή και τυχόν επισκευής) των σωμάτων κλιματισμού των κτηρίων «Μαράσειο Μέγαρο» και «Μον Ρεπό», καθώς και των λοιπών δημοτικών κτηρίων όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου στην Δ.Ε. Κερκυραίων , στο Δημοτικό Θέατρο καθώς επίσης και σε λοιπά δημοτικά κτίρια εκτός της ΔΕ Κερκυραίων

Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης είναι 13.609,00 € συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ (24%) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων για το έτος 2025 όπως αυτός ψηφίστηκε και εγκρίθηκε με την αριθμό 9-55/2025 (ΑΔΑ : ΨΓΟΧ46ΜΓ2Α-ΥΟΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και επικυρώθηκε με το υπ'αρ. πρωτ. 25968/11-04-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: ΡΣΤΟΟΡ1Φ - ΛΑ0) **CPV : 50730000-1**

ΑΡΘΡΟ 2^ο: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η διενέργεια και η εκτέλεση της υπηρεσίας διέπονται από τις διατάξεις:

Του Ν.3463/ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
Του Ν.3852/ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Του Ν.3861/ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»

Του [Ν.4071/12 \(ΦΕΚ 85/11.04.2012 τεύχος Α'\): Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.](#)

Του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α/15-9-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»

Του Ν.4152/13, ΦΕΚ-107 Α/9-5-13 Άρθρο 1 παρ. Ζ – ΙΣΧΥΣ ΑΠΟ 16-3-2013 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»

Του Άρθρου 4 της [Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου \(ΦΕΚ 240/12.12.2012 τεύχος Α'\)](#) «Ρύθμιση ζητημάτων κατεπείγοντος χαρακτήρα του υπουργείου Εσωτερικών- Προμήθειες ΟΤΑ α' και β' βαθμού».

Του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93 Α/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», άρθρα 63 & 66

Του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α'/26-3-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα- Τροποποίηση Διατάξεων του π. δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις»

Του Ν.4254/2014 (ΦΕΚ 85 Α/07-04-2014) υποπαράγραφος ΣΤ.20 «Εφαρμογή ΕΣΗΔΗΣ»

Του Ν4412/16 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος Α) *Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).*

Του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133^Α/19-7-2018) «Κλεισθένης Ι»

Του Ν.4605 / 2019 (Φ.Ε.Κ. 52/τ.Α'/01-04-2019) «Εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8^{ης} Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνολογίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την

παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (ΕΕΛ 157 της 15.6.2016) –Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

Του Ν4782/21 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α) Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία

Καθώς επίσης το σύνολο του ισχύοντος θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει τις Δημόσιες Συμβάσεις και ισχύει κατά την έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης, των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΕΥΧΩΝ

«Τεύχη Μελέτης»: Τα τεύχη της μελέτης αλληλοσυμπληρώνονται, εν περιπτώσει δε ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων εις αυτά όρων, η σειρά ισχύος των τευχών καθορίζεται ως κάτωθι:

- α.** Συγγραφή Υποχρεώσεων
- β.** Προϋπολογισμός Μελέτης
- γ.** Τεχνική Έκθεση-Τεχνικές Προδιαγραφές
- δ.** Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΑΡΘΡΟ 4^ο: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης είναι 13.609,00 € συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ (24%) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων για το έτος 2025 όπως αυτός ψηφίστηκε και εγκρίθηκε με την αριθμό 9-55/2025 (ΑΔΑ : ΨΓΟΧ46ΜΓ2Α-ΥΟΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και επικυρώθηκε με το υπ'αρ. πρωτ. 25968/11-04-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: ΡΣΤΟΟΡ1Φ - ΛΑ0)

ΑΡΘΡΟ 5^ο: ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα γίνει **με απευθείας ανάθεση** και με κριτήριο ανάθεσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής**, για τις προσφορές που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

- α) φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία ενός Κράτους - Μέλους της ΕΕ και έχουν την καταστατική τους έδρα, την κεντρική διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους στο εσωτερικό της ΕΕ,
- β) του ΕΟΧ και στο εσωτερικό των χωρών που είναι συμβαλλόμενα μέρη στη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του ΠΟΕ, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν2513 / 97 (ΦΕΚ 139^Α) υπό τον όρο ότι η σύμβαση καλύπτεται από την ΣΔΣ, ή
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει ευρωπαϊκές συμφωνίες με την Ε.Ε. , οι οποίοι να έχουν το δικαίωμα επισκευής και συντήρησης των αναφερομένων στην παρούσα μηχανημάτων και συστημάτων κλιματισμού.

ΑΡΘΡΟ 7^ο: ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα είναι ενυπόγραφες από τους «διαγωνιζόμενους». Οι προσφορές που θα κατατεθούν θα είναι υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και θα αναγράφονται ευκρινώς τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου. Ο κάθε διαγωνιζόμενος θα πρέπει να καταθέσει μέσα σε φάκελο τα εξής δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου, που τηρείται στο κράτος – μέλος εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του.
2. Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986, ότι ο συμμετέχων/οικονομικός φορέας:

Έλαβε γνώση των τεχνικών προδιαγραφών και του ενδεικτικού προϋπολογισμού της εν λόγω μελέτης σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κέρκυρας και τα αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

3.Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ 1 του Ν.4412/2016

4. Πιστοποίηση της ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ των συμμετεχόντων ως συντηρητές ψυκτικών μηχανημάτων και εγκαταστάσεων.

5. Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το υπόδειγμα της Υπηρεσίας σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα είναι εντός του φακέλου των δικαιολογητικών Επίσης

6. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

7. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας

Για τα νομικά πρόσωπα στα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά προστίθενται και τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικό, ΦΕΚ κλπ), ώστε να προκύπτει ο διαχειριστής του νομικού προσώπου, τα μέλη του Δ.Σ. κ.λ.π.

ΑΡΘΡΟ 8°: ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Η διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης όσο αναφορά την συντήρηση των μηχανημάτων ορίζεται σε δώδεκα μήνες (12) από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης

Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση σε περίπτωση βλάβης, να ανταποκρίνεται εντός δύο (2) ημερών.

ΑΡΘΡΟ 9°: ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η παραλαβή αυτής θα διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 102 του Ν.4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 10°: ΠΛΗΡΩΜΗ-ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με την έκδοση των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής, αφού προηγουμένως προσκομισθούν τα απαραίτητα τιμολόγια που θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα δελτία αποστολής & όλα τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλους τους νόμιμους φόρους, τέλη & κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 11°: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης δεν απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 12°: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στην Κέρκυρα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Κέρκυρα, /06/2025
Ο Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κέρκυρα, /06 /2025
Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα, / 06/2025
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας
& Διαποντίων Νήσων

Σπυρίδων Σύφαντος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΠΕΒΕΡΑΤΟΥ Μ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Μ.Σc

Σπυρίδων Κορωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε



ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
& ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
CPV : 50730000-1
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 13.609,00 €
ΧΡΗΣΗ: 2025

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟ
1	Συντήρηση FAN COIL (Μαρασλείου Μεγάρου)	Τεμάχιο	160		
2	Συντήρηση αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος (Μαρασλείου Μεγάρου)	Τεμάχιο	1		
3	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας (Μον Ρεπό)	Τεμάχιο	3		
4	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας (σε λοιπά δημοτικά κτήρια και υπηρεσίες)	Τεμάχιο	80		
5	Συντήρηση κλιματιστικών σωμάτων Δημοτικού Θεάτρου	Τεμάχιο	13		
6	Εργασία αποξήλωσης , μεταφοράς , εγκατάστασης και αντικατάστασης κλιματιστικής μονάδας (με τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά)	Τεμάχιο	15		
7	Επισκευή κλιματιστικών μονάδων με τα απαραίτητα ανταλλακτικά που τυχόν θα απαιτηθούν (π.χ. πλακέτα εσωτερικής είτε εξωτερικής μονάδος , φτερωτή , χειριστήριο λειτουργίας , συμπιεστής ή μοτέρ ανεμιστήρα)	Τεμάχιο	1		
	Σύνολο				
	Φ.Π.Α 24%				
	Σύνολο με ΦΠΑ				

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Κέρκυρα, /06/2025
Ο Συντάξας

Σπυρίδων Σύφαντος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ

Κέρκυρα, /06/2025
Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΠΕΒΕΡΑΤΟΥ Μ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Μ.Σc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κέρκυρα, /06/2025
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Κεντρικής
Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων

Σπυρίδων Κορωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε



ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ
ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΣΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
CPV : 50730000-1
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 13.609,00 €
ΧΡΗΣΗ: 2025

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟ
1	Συντήρηση FAN COIL (Μαρασλείου Μεγάρου)	Τεμάχιο	160		
2	Συντήρηση αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος (Μαρασλείου Μεγάρου)	Τεμάχιο	1		
3	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας (Μον Ρεπό)	Τεμάχιο	3		
4	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας (σε λοιπά δημοτικά κτήρια και υπηρεσίες)	Τεμάχιο	80		
5	Συντήρηση κλιματιστικών σωμάτων Δημοτικού Θεάτρου	Τεμάχιο	13		
6	Εργασία αποξήλωσης , μεταφοράς , εγκατάστασης και αντικατάστασης κλιματιστικής μονάδας (με τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά)	Τεμάχιο	15		
7	Επισκευή κλιματιστικών μονάδων με τα απαραίτητα ανταλλακτικά που τυχόν θα απαιτηθούν (π.χ. πλακέτα εσωτερικής είτε εξωτερικής μονάδος , φτερωτή , χειριστήριο λειτουργίας , συμπιεστής ή μοτέρ ανεμιστήρα)	Τεμάχιο	1		
	Σύνολο				
	Φ.Π.Α 24%				
	Σύνολο με ΦΠΑ				

Ο προσφέρων

Κέρκυρα,/...../2025