



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 113196 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 22/09/2025

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
για την στέγαση της
Δημοσιονομικής Υπηρεσίας Εποπτείας και Ελέγχου στο Ν. Κέρκυρας**

Η Προϊσταμένη της

Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κέρκυρας διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ αρ. 95554/07.08.25 (ΑΔΑ: Ψ0ΒΝΗ-ΕΑΣ) θεωρημένης αρχικής μας Διακήρυξης για την στέγαση της Δημοσιονομικής Υπηρεσίας Εποπτείας και Ελέγχου στο Ν. Κέρκυρας.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **141,00 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 110,00 τ.μ** και **αρχειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 31,00 τ.μ.**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και να βρίσκεται στην πόλη της Κέρκυρας και σε απόσταση έως 4 χιλιομέτρων από την κεντρική πλατεία Αγ. Γεωργίου (Σαρόκο) Κέρκυρας.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές, υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στην σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων εκατόν είκοσι ευρώ (1.120,00 €). Το μηνιαίο μίσθωμα, που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τετάρτη 8 Οκτωβρίου 2025** και από ώρα **10:00π.μ.** έως **11:00π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, Λεωφ. Αλεξάνδρας 38B στην Κέρκυρα.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται αναρτημένο στους πίνακες ανακοινώσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, της Δημοσιονομικής Υπηρεσίας Εποπτείας και Ελέγχου στο Ν. Κέρκυρας, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, στο Πρόγραμμα Διαύγεια (ΑΔΑ : Ψ0ΒΝΗ-ΕΑΣ) καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (<https://minfin.gov.gr/>) .

Κέρκυρα, 22/09/2025

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας**

Αρμενιάκου Μαρία