



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Διεύθυνση Τοπικής Οικονομίας  
Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης  
Εμπορικών Δραστηριοτήτων  
Πληροφορίες : Θεοδ. Λουκανάρη, Γ.Δημουλάς  
Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Μιχ. Θεοτόκη  
Ιστορικό Δημαρχείο - Κέρκυρα  
Τηλέφωνο :26610-39500  
email:emporikondras@corfu.gov.gr

Κέρκυρα, 12 Μαρτίου 2026  
Αρ. πρωτ.: **8405**

**Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 31-316/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΠΡΑΥ46ΜΓ2Α-Η2Β) περί εγκρίσεως σχεδίου κανονιστικής απόφασης καθορισμού των ελάχιστων αποστάσεων για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο (παρ. 2 του άρθρου 51 του Ν.4849/2021)»**

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 31-316/2025 απόφαση (ΑΔΑ ΠΡΑΥ46ΜΓ2Α-Η2Β) ενέκρινε κατά πλειοψηφία το σχέδιο κανονιστικής απόφασης καθορισμού των ελάχιστων αποστάσεων για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο (παρ. 2 του άρθρου 51 του Ν.4849/2021), σύμφωνα με την αριθμ. 23703/30-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Τ. Οικονομίας και του τέως αρμόδιου Αντιδημάρχου -Κωνσταντίνου Βουσολίνου, ως προς το σημείο 1, που αφορούσε τις γνωμοδοτήσεις των Τοπικών Κοινοτήτων.

Η Δημοτική Επιτροπή δεν έλαβε απόφαση για τα λοιπά σημεία επί της ανωτέρω σχετικής εισηγήσεως, που αφορούσαν τις καντίνες σε ιδιωτικό χώρο, τις Τοπικές Κοινότητες που είτε δεν γνωμοδότησαν για τη λειτουργία καντίνας, είτε αναφέρθηκαν στην τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας όσον αφορά τις ελάχιστες αποστάσεις.

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ 33701/17-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Τ. Οικονομίας προς τη Δ/ση Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος του Δήμου περί εκπόνησης χωροταξικής μελέτης
2. Το υπ' αριθμ. 35954/06-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος στο οποίο αναφέρονται όλα τα Π/Δ/γματα, που καθορίζουν τις χρήσεις γης και συγκεκριμένα:

-Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, ως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 78140/3271/12-11-1986 ( ΦΕΚ 55Δ/1987) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27148/20-6-2008 (ΦΕΚ ΑΑΠ/10-07-2008) όμοια απόφαση σε συνδυασμό

με τις γενικές διατάξεις του από 23-2-1987 Π.Δ/γματος περί καθορισμού χρήσεων γης.

-Το Ειδικό Δ/γμα Π.Δ. 15-04-1979 (ΦΕΚ 104Δ)

-Το Ειδικό Δ/γμα Π.Δ. 15-3-1985 (ΦΕΚ 123Δ)

-Το Ειδικό Δ/γμα Π.Δ 30-1-1979 (ΦΕΚ 75Δ)

-Τα Π.Δ/γματα. 3-5-1985 (ΦΕΚ 181Δ) και 59/2018 (ΦΕΚ 114Α).

**3.** Το υπ' αριθμ. 38205/20-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Τοπικής Οικονομίας προς τη Νομική Υπηρεσία.

**4.** Την υπ' αριθμ. 43495/2-12-2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία για τη λήψη απόφασης, χωρίς προηγούμενη σύνταξη χωροταξικής μελέτης θα πρέπει να ακολουθηθεί ένα ενιαίο κανονιστικό πλαίσιο εύλογων ελάχιστων αποστάσεων για όλες τις περιπτώσεις, λαμβανομένων υπόψη των γνωμοδοτήσεων των Τοπικών Κοινοτήτων. Επισημαίνεται επίσης, ότι στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να ληφθούν υπόψη, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, σύμφωνα με τα πολεοδομικά διατάγματα, που ισχύουν για κάθε περιοχή, δεδομένου ότι, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 35954/06-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος σε κάποιες περιοχές ισχύουν και ειδικά πολεοδομικά διατάγματα, που καθορίζουν ζώνες πολεοδόμησης με ειδικές χρήσεις γης. Συνοψίζοντας, θεωρούν ότι το αρμόδιο τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού θα πρέπει να παρέχει προηγούμενη σύμφωνη γνώμη περί του επιτρεπτού ή μη της συγκεκριμένης χρήσης γης, δηλαδή της άσκησης υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας στάσιμου εμπορίου (καντίνας) σε κάθε περιοχή όπου θα καθορισθεί θέση δραστηριοποίησης.

**5.** Τις διατάξεις Ν.4849/2021 (Α/207/05-11-2021) και ειδικότερα: α)το άρθρο 2, περ. 21, «Κινητές καντίνες»: οχήματα, αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα, διασκευασμένα σε κινητά καταστήματα, τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο 14, της υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υγείας (Β' 2161), κατατάσσονται στις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και ειδικότερα στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους και β)το άρθρο 51 «Θέσεις άσκησης υπαίθριου εμπορίου», παρ.2 σύμφωνα με το οποίο με απόφαση του κάθε Δήμου, εντός των ορίων, του οποίου χορηγείται η θέση δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο, βάσει αντίστοιχης χωροταξικής μελέτης, καθορίζονται ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών α) μεταξύ τους β) από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων γ) από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων δ) από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες ε) από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων και στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές».

**6.** Την υπ' αριθμ. 65251/27-6-2022 (ΑΔΑ 6ΚΣ046ΜΤΛΡ-0Ν1) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί λειτουργίας καντίνας σε ιδιωτικό χώρο.

**7.** Το υπ' αριθμ. 8231/10-02-2023 έγγραφο της ΕΦ.Α Κέρκυρας, σύμφωνα με το οποίο θα γνωμοδοτεί, κατά περίπτωση και ύστερα από σχετικό αίτημα, όσον αφορά στη θέση εγκατάστασης καντίνας, λαμβάνοντας υπόψη, τον Κανονισμό Αστικής Λειτουργίας της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και εφόσον, η καντίνα δεν αποκρύπτει παρακείμενο μνημείο ή παρακωλύει την πρόσβαση, σε αυτό.

**8.** Το υπ' αριθμ. 9470/23-3-2023 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα ισχύοντα Προεδρικά Διατάγματα περί χρήσεων γης στις περιοχές του Δήμου.

- 9.** Το υπ' αριθμ 1-1/07-3-2024 πρακτικό της Κοινότητας Αγίων Δέκα (αριθμ. πρωτ. 9215/11-03-2024 Δήμου), στο οποίο η Κοινότητα γνωμοδοτεί για τη λειτουργία κινητής καντίνας στην περιοχή «ΝΙΚΑΝΔΡΟΥ» εντός δημοτικού χώρου, καθώς σε αυτήν την τοποθεσία τηρούνται οι αποστάσεις, όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- 10.** Το υπ' αριθμ 1-1/24-02-2024 πρακτικό της Κοινότητας Καλαφατιώνων (αριθμ πρωτ 9221/11-3-2024 Δήμου), στο οποίο η Κοινότητα γνωμοδοτεί για τη λειτουργία κινητής καντίνας έξω από τον παραδοσιακό οικισμό του χωριού, στην περιοχή «ΤΖΑΡΜΑ» και εντός δημοτικού χώρου και σε αποστάσεις, όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- 11.** Το υπ' αριθμ 11-4/26-02-2024 πρακτικό της Κοινότητας Σταυρού (αριθμ. πρωτ Δήμου 9238/11-3-2024), στο οποίο η Κοινότητα γνωμοδοτεί για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο με την προϋπόθεση ότι δεν θα παρεμποδίζεται η πρόσβαση σε οικίες και σύμφωνα με όσα ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία.
- 12.** Την ΔΥ/03-4-2023 απόφαση του Προέδρου της Κοινότητας Αλειμματάδων (αριθμ πρωτ 16041/09-5-2023 Δήμου), σύμφωνα με την οποία η Κοινότητα γνωμοδοτεί για τη λειτουργία κινητής καντίνας στην περιοχή, χωρίς όρια και αποστάσεις, σε οποιοδήποτε ιδιωτικό ή δημοτικό χώρο αρκεί να πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.
- 13.** Το υπ' αριθμ 2-2/29-02-2024 πρακτικό του Συμβουλίου Κοινότητας Άνω Κορακιάνας που διαβιβάστηκε στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομίας του Δήμου με το υπ' αριθμ. 4/29-02-2024 έγγραφο (αρ. πρωτ 7898/01-3-2024 Δήμου), στο οποίο η Κοινότητα γνωμοδοτεί για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο με ελάχιστη απόσταση τουλάχιστον 50 μέτρα από τους χώρους που αναγράφονται στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε και στ του Νόμου και της εγκυκλίου και μεταξύ των κινητών καντινών.
- 14.** Το υπ' αριθμ. 8/29-02-2024 έγγραφο της Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας (υπ' αριθμ. Δήμου 8325/05-3-2024) με το οποίο διαβιβάστηκε το πρακτικό συνεδρίασης της Κοινότητας (αρ. πρωτ. 2-1/29-02-2024 Δήμου) και γνωμοδοτεί για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο και η ελάχιστη απόσταση να είναι μεγαλύτερη των 50 μέτρων.
- 15.** Το υπ' αριθμ 2-4/29-02-2024 πρακτικό του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Μάρκου, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ 6/04-3-2024 έγγραφο (αρ. πρωτ. 9416/12-3-2024 Δήμου), στο οποίο η Κοινότητα γνωμοδοτεί για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο και η ελάχιστη απόσταση να είναι μεγαλύτερη των 50 μέτρων.
- 16.** Το πρακτικό 2-2/01-3-2024 της Κοινότητας Κοκκινίου (αριθμ πρωτ. 9190/11-3-2024 Δήμου), στο οποίο η Κοινότητα γνωμοδοτεί ότι η ελάχιστη απόσταση για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημοτικό ή ιδιόκτητο χώρο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 40 μέτρα (μεταξύ των πωλητών, από καταστήματα συναφών προϊόντων, από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες, από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων/κλινικών).
- 17.** Τη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Λακώνων (αρ. πρωτ. 19569/02-06-2025 Δήμου), σύμφωνα με την οποία δεν υφίστανται ανάγκες για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο, βάσει των προδιαγραφών που αναφέρονται σε όλα τα σχετικά έγγραφα στην περιοχή Παλαιοκαστρίτσας και Λακώνων λόγω της τουριστικής περιοχής, η οποία είναι γεμάτη με τουριστικά, ξενοδοχεία, εστιατόρια και διάφορα άλλα καταστήματα (η οποία κατατέθηκε με τη λήξη της διαβούλευσης).
- 18.** Το υπ' αριθμ 2922/29-01-2026 έγγραφο του τμήματος αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων της Δ/σης Τοπικής Οικονομίας στο τμήμα

Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος περί τοποθέτησης καντινών εντός ή εκτός των ορίων οικισμών των Τ. Κοινοτήτων του Δήμου μας.

**19.** Το υπ' αριθμ. 3949/06-02-2026 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με το οποίο ο ν. 4849/21 στην παρ. 21 του άρθρου 2 αναφέρεται σε κινητές καντίνες: οχήματα, αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα, διασκευασμένα σε κινητά καταστήματα, τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο 14 ης απόφασης Υ1Γ/ΓΠ/47829/21-06-2017 του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2161/Β/2017) κατατάσσονται στις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και ειδικότερα στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους. Συνεπώς, σύμφωνα με τον παραπάνω ορισμό για τις κινητές καντίνες, ως χρήση εστιατόριο ή αναψυκτήριο α)στις περιοχές εντός ορίων οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων δεν υπάρχει ειδικό διάταγμα χρήσεων γης και ισχύουν οι γενικές διατάξεις δόμησης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 7 του Π.Δ. 03-05-1985 (ΦΕΚ181Δ) και το άρθρο 16 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114<sup>Α</sup>/29-06-2018). Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Π.Δ/59/2018 προβλέπεται ένα εύρος δραστηριοτήτων (ειδικών χρήσεων) που επιτρέπεται να εγκατασταθούν σε νομίμως οριοθετημένους οικισμούς με πληθυσμό μικρότερο των 2.000 κατοίκων μέχρι την ολοκλήρωση και θεσμοθέτηση του πολεοδομικού σχεδιασμού. Συνεπώς επιτρέπεται η εγκατάσταση καταστημάτων με χρήση που αφορά σε εστιατόρια και αναψυκτήρια και

β)Στις περιοχές εκτός σχεδίου δεν υπάρχει ειδικό διάταγμα χρήσεων γης δηλ. επιτρέπεται η εγκατάσταση καταστημάτων με χρήση που αφορά σε εστιατόρια/αναψυκτήρια, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, όπως στην ευρύτερη περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας, της Κοινότητας Λακώνων, της Δ.Ε Παλαιοκαστρίτων όπου ισχύει το ειδικό διάταγμα Π.Δ. 15-03-1985 (ΦΕΚ 123Δ/29-03-1985) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων των οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή Παλαιοκαστρίτσας Κέρκυρας», σύμφωνα με το οποίο εντός των περιοχών της ζώνης I, III και IV δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση καταστημάτων με χρήση που αφορά σε εστιατόρια /αναψυκτήρια.

**20.** Τα πρακτικά διαβούλευσης (αρ. πρωτ. 19624/02-06-2025) περί του ανωτέρω σχεδίου χωρίς υποβολή παρατήρησης ή πρότασης εκ μέρους των φορέων ή των δημοτών.

**21.** Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 6301/15-11-2024.

**22.** Την υπ' αριθμ. 1503/16-01-2026 (ΑΔΑ 6Ζ1Υ46ΜΓ2Α-Λ60) απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων και Εντεταλμένων Δ. Συμβούλων, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής.

**23.** Την υπ' αριθμ. 42967/19-11-2024 (ΑΔΑ ΡΨ3646ΜΓ2Α-ΤΤΗ) απόφαση Δημάρχου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων περί ανάθεσης υπογραφής εγγράφων με εντολή Δημάρχου σε Προϊσταμένους και σε υπαλλήλους των οργανικών μονάδων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείσθε για τη συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 31-316/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΡΡΑΥ46ΜΓ2Α-Η2Β) για τον καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων λειτουργίας κινητής καντίνας σε ιδιωτικό ή δημόσιο κοινόχρηστο χώρο ως εξής:

## **1.Λειτουργία καντίνας σε ιδιωτικό χώρο**

Με το νομοθετικό πλαίσιο του Ν. 4849/2021, ο καθορισμός των ελάχιστων αποστάσεων αποδίδεται για πρώτη φορά στους Δήμους, οι οποίοι προσδιορίζουν τις θέσεις λειτουργίας κινητών καντινών, τις ευρισκόμενες σε κοινόχρηστο χώρο, αλλά και χορηγούν άδειες άσκησης στάσιμου εμπορίου για καντίνες σε ιδιωτικό χώρο, αφού λάβουν υπόψη τις ελάχιστες αποστάσεις, οι οποίες καθορίζονται με κανονιστικές αποφάσεις.

Οι ελάχιστες αυτές αποστάσεις νοούνται ως αποστάσεις από χώρους και σημεία όπου αναπτύσσονται και ασκούνται άλλες κοινωνικές, θρησκευτικές, οικονομικές και άλλες δραστηριότητες, χώροι και σημεία τα οποία θα ονομάσουμε ως «σημεία ενδιαφέροντος» και τα οποία ορίζει επ' ακριβώς ο ίδιος νόμος.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 51 με απόφαση κάθε Δήμου, εντός των ορίων, του οποίου χορηγείται η θέση δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο, βάσει αντίστοιχης χωροταξικής μελέτης, καθορίζονται ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών α) μεταξύ τους β) από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων γ) από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων δ) από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες ε) από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων και στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές

Διευκρινίζεται ότι οι αποστάσεις αυτές νοούνται μετρούμενες σε μέτρα και σε ευθεία γραμμή από τα όρια των οικοπέδων αφενός των σημείων ενδιαφέροντος και αφετέρου των ιδιωτικών χώρων των ενδιαφερομένων.

Σύμφωνα με την αριθμ πρωτ. 65251/27-6-2022 (ΑΔΑ 6ΚΣ046ΜΤΛΡ-0Ν1) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί λειτουργίας καντίνας σε ιδιωτικό χώρο και τις διατάξεις του ν. 4849/21 (Α/207) και συγκεκριμένα τα οριζόμενα στην περ. βα της παρ. 1 του άρθρου 50 στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές σε ιδιωτικό χώρο πωλητές, που λειτουργούν κινητές καντίνες με την έννοια της περ. 21 το άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία της γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 (Α' 230) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις, βάσει των αποφάσεων της παρ. 2 του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67 του ν. 4849/2021.

Προφανής στόχος είναι να προστατευθούν τα ως άνω σημεία ενδιαφέροντος και χώροι, ήτοι η στεγασμένη δραστηριότητα, αλλά και οι λοιπές ρητά αναφερόμενες δραστηριότητες από την άσκηση του στάσιμου εμπορίου με αντικείμενο καντίνα, όπως ορίζεται στις οικείες διατάξεις.

Με Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υγείας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας της παρ. 9 άρθρου 67 του ν. 4849/21 θα ειδικεύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή σε γνωστοποίηση της λειτουργίας καντινών σε ιδιωτικό χώρο, σύμφωνα με τον ν. 4442/2016 (Α/230).

Μέχρι την έκδοση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης της παρ. 9 άρθρου 67 του ν. 4849/21 για τη λειτουργία κινητής καντίνας, όπως αυτή ορίζεται στην περ. 21 του άρθρου 2 του ν. 4849/21 σε ιδιωτικό χώρο, ακολουθείται η διαδικασία της γνωστοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4442/2016 και της αριθ. 16228/17.5.2007 (Β123) Κοινής Υπουργικής Απόφασης, τηρουμένων των οριζόμενων στην Υ1γ/Γ.Π/ οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ Β2161) απόφασης Υπουργού Υγείας και ιδίως στην περ. 4β του άρθρου 14 αυτής.

Ως προς το διοικητικό μέρος, ο αιτών τη σχετική δραστηριότητα υποβάλλει μαζί με τη σχετική αίτηση για τη χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης, απόσπασμα χάρτη ή σκαρίφημα, όπου θα αποτυπώνεται η ακριβής θέση της δραστηριότητας (με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87) και υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού στην οποία θα δηλώνεται η απόσταση της εγκατάστασης από τα σημεία ενδιαφέροντος.

Οι σχετικές βεβαιώσεις από το τμήμα Αδειοδότησης και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Τοπικής Οικονομίας για την εγκατάσταση κινητής καντίνας σε ιδιωτικό χώρο θα χορηγούνται, εφόσον προβλέπεται η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από τις χρήσεις γης (ύστερα από γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος), καθώς και σύμφωνη γνώμη της ΕΦΑ Κέρκυρας ή της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου, Δυτικής Μακεδονίας (άρθρο 2 της ΚΥΑ 16228-ΦΕΚ Β.1723/18-05-2017 Διαδικασία για τη βεβαίωση της παρ. 2 του άρθρου 28 του ν. 4442/2016).

## **2. Τοπικές Κοινότητες που δεν γνωμοδότησαν**

Προτείνεται να ληφθεί απόφαση ότι δεν επιθυμούν καντίνα.

## **3. Τοπικές Κοινότητες που γνωμοδότησαν για τη λειτουργία κινητής καντίνας (ως αριθμ. 31-316/2025 απόφαση Δ.Ε) και δεν καθόρισαν ελάχιστες αποστάσεις.**

**α) η Τοπική Κοινότητα Αγίων Δέκα**, γνωμοδότησε για τη λειτουργία κινητής καντίνας στην περιοχή «ΝΙΚΑΝΔΡΟΥ» εντός δημοτικού χώρου,

**β) η Τοπική Κοινότητα Σταυρού** γνωμοδότησε για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο με την προϋπόθεση ότι δεν θα παρεμποδίζεται η πρόσβαση σε οικίες.

**γ) η Τοπική Κοινότητα Καλαφατιώνων** γνωμοδότησε για τη λειτουργία κινητής καντίνας έξω από τον παραδοσιακό οικισμό του χωριού, στην περιοχή «ΤΖΑΡΜΑ»

**δ) η Τοπική Κοινότητα Αλειμματάδων** γνωμοδότησε για τη λειτουργία κινητής καντίνας στην περιοχή, χωρίς όρια και αποστάσεις, σε οποιοδήποτε ιδιωτικό ή δημοτικό χώρο αρκεί να πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Προτείνεται για τις ανωτέρω Κοινότητες να καθοριστούν ελάχιστες αποστάσεις ως εξής:

α) 100 μέτρα μεταξύ τους.

β) 100 μέτρα από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων για την προστασία της στεγασμένης δραστηριότητας από την άσκηση του στάσιμου εμπορίου με αντικείμενο καντίνα.

γ) 200 μέτρα από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων, από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες, από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων και

δ) 300 μέτρα από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.

## **4. Για τις Τοπικές Κοινότητες που γνωμοδότησαν είτε για ελάχιστη απόσταση 50 μέτρων είτε για μικρότερη των 50 μ. (ως αριθμ. 31-316/2025 απόφαση Δ.Ε) από τους χώρους ενδιαφέροντος (οι χώροι που αναγράφονται στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε και στ του Νόμου και της εγκυκλίου).**

**α) η Τοπική Κοινότητα Αγίου Μάρκου** γνωμοδότησε για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο και η ελάχιστη απόσταση να είναι μεγαλύτερη των 50 μέτρων.

**β) η Τοπική Κοινότητα Ανω Κορακιάνας** γνωμοδότησε για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο με ελάχιστη απόσταση τουλάχιστον 50 μέτρα από τους χώρους που αναγράφονται στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε και στ του Νόμου και της εγκυκλίου και μεταξύ των κινητών καντινών.

**γ) η Τοπική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας γνωμοδότησε** για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο και η ελάχιστη απόσταση να είναι μεγαλύτερη των 50 μέτρων **και**

**δ) η Τοπική Κοινότητα Κοκκινίου** γνωμοδότησε ότι η ελάχιστη απόσταση για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημοτικό ή ιδιόκτητο χώρο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 40 μέτρα (μεταξύ των πωλητών, από καταστήματα συναφών προϊόντων, από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες, από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων/κλινικών).

Προτείνεται για τις ανωτέρω Κοινότητες, ο επαναπροσδιορισμός της ελάχιστης απόστασης λειτουργίας κινητής καντίνας σε ιδιωτικό ή δημόσιο χώρο από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων για την προστασία της στεγασμένης δραστηριότητας από την άσκηση του στάσιμου εμπορίου με αντικείμενο καντίνα (εφόσον κατά τη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, οι κ.κ. Πρόεδροι των ανωτέρω Τοπικών Συμβουλίων γνωμοδοτήσουν θετικά για λήψη νέας απόφασης).

### **5.Τοπική Κοινότητα Λακώνων**

Η Κοινότητα Λακώνων να συμπεριληφθεί στην παρούσα ότι δεν επιθυμεί τη λειτουργία καντίνας.

**6.Οι θέσεις δραστηριοποίησης** για τη λειτουργία κινητής καντίνας σε δημόσιο κοινόχρηστο χώρο θα καθορισθούν από τις Τεχνικές Υπηρεσίες και τη Διεύθυνση Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος του Δήμου, αφού ληφθούν υπόψιν, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, σύμφωνα με τα πολεοδομικά διατάγματα, που ισχύουν για κάθε περιοχή μετά και σχετική γνωμοδότηση της οικείας Αστυνομικής Αρχής σχετικά με την κυκλοφοριακή επίπτωση από τον ορισμό των συγκεκριμένων θέσεων.

Οι νέες θέσεις σύμφωνα με το ν. 4849/2021, θα βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους και η χορήγηση τους θα γίνεται βάσει χωροταξικής μελέτης, όπου θα λαμβάνονται υπόψη η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων καθώς και ελάχιστες αποστάσεις.

**7.Η συνέχιση της λειτουργίας των κινητών καντινών** που εκκίνησαν να λειτουργούν σε ιδιωτικό χώρο με τη διαδικασία της γνωστοποίησης του ν. 4442/2016, πριν την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής Υπουργικής Απόφασης του άρθρου 67, παρ. 9 του Ν. 4849/2021, θα ρυθμίζεται στο περιεχόμενο της κανονιστικής απόφασης.

**8.** Για τις καντίνες σύμφωνα με το ν. 4849/21, καθώς κατατάσσονται στις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και ειδικότερα στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους, ισχύουν οι διατάξεις που αφορούν τις χρήσεις γης με χρήση εστιατόριο/αναψυκτήριο δηλ. επιτρέπεται η εγκατάσταση αυτών **α)στις περιοχές εντός ορίων οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων** καθώς ισχύουν οι γενικές διατάξεις δόμησης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 7 του Π.Δ. 03-05-1985 (ΦΕΚ181Δ) και το άρθρο 16 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114<sup>Α</sup>/29-06-2018). Σύμφωνα δε με το άρθρο 16 του Π.Δ/ 59/2018 προβλέπεται ένα εύρος δραστηριοτήτων (ειδικών χρήσεων) που επιτρέπεται να εγκατασταθούν σε νομίμως οριοθετημένους οικισμούς με πληθυσμό μικρότερο των 2.000 κατοίκων μέχρι την

ολοκλήρωση και θεσμοθέτηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και **β) στις περιοχές εκτός σχεδίου, καθώς δεν υπάρχει ειδικό διάταγμα χρήσεων γης** δηλ. επιτρέπεται η εγκατάσταση καταστημάτων με χρήση που αφορά σε εστιατόρια/αναψυκτήρια, **με εξαίρεση την ευρύτερη περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας**, της Κοινότητας Λακώνων, της Δ.Ε Παλαιοκαστριτών όπου ισχύει το ειδικό διάταγμα Π.Δ. 15-03-1985 (ΦΕΚ 123Δ/29-03-1985) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων των οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή Παλαιοκαστρίτσας Κέρκυρας», σύμφωνα με το οποίο εντός των περιοχών της ζώνης **I, III και IV δεν επιτρέπεται** η εγκατάσταση καταστημάτων με χρήση που αφορά σε εστιατόρια /αναψυκτήρια.

**9.** Προτείνεται επίσης **να καθορισθεί ένα ενιαίο κανονιστικό πλαίσιο εύλογων ελάχιστων αποστάσεων** για όλες τις περιπτώσεις των Τοπικών Κοινοτήτων, λαμβανομένων υπόψη των γνωμοδοτήσεών τους.

**10.**Οι **ελάχιστες αποστάσεις θα επανακαθοριστούν** μετά την εκπόνηση της νέας χωροταξικής μελέτης του Δήμου.

**11.**Οι **κινητές καντίνες που δραστηριοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους** αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, εφαρμόζεται ο ν. 2971/2001 (Α' 285). Η εν λόγω δραστηριοποίηση δεν υπάγεται στο περιεχόμενο της απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4849/2021, δεδομένου ότι αυτό δεν εφαρμόζεται στις κινητές καντίνες των ανωτέρω περιπτώσεων, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 51 του ν.4849/2021 και την εγκύκλιο 65251/27-07-2022 του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

**12.**Η **ισχύς της Κανονιστικής Απόφασης** αρχίζει από την έγκριση της από το Δημοτικό Συμβούλιο και ισχύει μέχρι την τροποποίηση της. Προσθήκη, τροποποίηση ή κατάργησή της πραγματοποιείται όποτε χρειαστεί, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής. Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα Κανονιστική, θα ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις. Θα δημοσιευθεί κατά το πλήρες κείμενο στο Δημοτικό Κατάστημα, στις Δημοτικές Κοινότητες, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της διαβούλευσης, το ανωτέρω σχέδιο θα κατατεθεί **στη Δημοτική Επιτροπή** για τη λήψη απόφασης και εν συνεχεία **στο Δημοτικό Συμβούλιο** προς έγκριση κανονιστικής απόφασης.

**Ο Αντιδήμαρχος Εμπορίου**

**Σπυρίδων Αργυρός**

