



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
43ης Συνεδρίασης – Τακτική
της Δημοτικής Επιτροπής
την 10η Οκτωβρίου 2025

Αριθμ. Απόφασης : 43 - 482

Θέμα: «Έγκριση απολογισμού έτους 2024 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Ισαβέλλας Δαλιέτου».

Στην Κέρκυρα, στις 10η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.30, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων πραγματοποίησε την **43η Συνεδρίασή της**, η οποία ήταν **τακτική** και πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στο Δημαρχιακό Μέγαρο, κατόπιν της υπ' αριθμόν οικ. 36032/6-10-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Στέφανου Πενηντάρχου Πουλημένου, που δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου μας και γνωστοποιήθηκε σε κάθε Μέλος της, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) Μελών κατά την έναρξη της Συνεδρίασης ήταν παρόντα έξι (6) Μέλη, ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πουλημένος - Πενηντάρχου Στέφανος (Πρόεδρος)
2. Παντελιός Γεώργιος –Ηλίας (Αντιπρόεδρος)
3. Καρδόνας Ανδρέας
4. Πουλημένος Ευθύμιος
5. Καλόγερος Νικόλαος
6. Γιαννούλης Παντελής (αναπληρωματικό Μέλος)

Το αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής κ. Γιαννούλης Παντελής αντικατέστησε νόμιμα το τακτικό μέλος της Επιτροπής κ. Χαλικιόπουλο Σπυρίδωνα.

16ο θέμα Ημερήσιας Διατάξεως

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισήγαγε το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που είχε τίτλο «Έγκριση απολογισμού έτους 2024 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Ισαβέλλας Δαλιέτου» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 35395/1-10-2025 εισήγηση συνοδευόμενη από την Απολογιστική Έκθεση Πεπραγμένων Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης Ισαβέλλας Δαλιέτου οικονομικού έτους 2024, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφαση. Η ανωτέρω εισήγηση έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024 ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΣΑΒΕΛΛΑΣ ΔΑΛΙΕΤΟΥ

Σας αποστέλλουμε τον απολογισμό έτους 2024 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Ισαβέλλας Δαλιέτου» και παρακαλούμε για την έγκρισή του σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4182/2013 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν3852/2010, (σχετικά το υπ' αριθμ 39726/21-05-2019 έγγραφο Υπουργείο Εσωτερικών «σε περίπτωση που τα όργανα διοίκησης και διαχείρισης των κληροδοτημάτων **δεν ορίζονται ρητώς στην οικεία συστατική τους πράξη ή δεν συνάγονται από τις διατάξεις του ν.4182/2013**, τότε, ως **τελευταία επιλογή**, ως όργανο που μπορεί να λάβει αποφάσεις είναι η **δημοτική επιτροπή του δήμου**, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν.3852/10 είναι αρμόδια για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της οικονομικής λειτουργίας του δήμου»).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- την υπ' αριθμ. πρωτ. 35395/1-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας,
- την από 30-9-2025 υπο έγκριση, Απολογιστική Έκθεση Πεπραγμένων Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης Ισαβέλλας Δαλιέτου Οικονομικού Έτους 2024,
- τα άρθρα 62,72 & 73 του Ν. 3852/2010 με τις τροποποιήσεις από τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/2023 και το άρθρο 31 του Ν.5013/2023,
- την υπ' αριθμ. 303/30971/2-4-2024 (ΑΔΑ Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Λειτουργία Δημοτικής Επιτροπής»,
- τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4555/2018,

Με τις θετικές ψήφους των παρόντων μελών,

Αποφάσισε Ομόφωνα

Την έγκριση απολογισμού έτους 2024 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης Ισαβέλλας Δαλιέτου, ως ακολούθως:

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΙΣΑΒΕΛΛΑΣ ΔΑΛΙΕΤΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024

Ι. ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

<u>Κεφάλαιο Α/1</u>	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Αφορά στα ακαθάριστα μισθώματα (ενοίκιο + χαρτόσημο) έτους 2024 που εισπράχθηκαν από τους μισθωτές των παρακάτω ακινήτων του Κληροδοτήματος :	<u>163.977,08€</u>
	α) της κατοικίας στην οδό ΣΠ.ΜΟΥΡΙΚΗ 1 Υπάρχει μισθωτήριο από το έτος 2001 που έχει λήξει. Πρέπει να ασκηθούν ένδικα μέσα απόδοσης του μισθίου, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2024–31/12/2024, ήτοι μήνες 12 Χ (200,00€ ενοίκιο)	2.400,00€
	β) του ισογείου καταστήματος στην οδό Βασιλέως Γεωργίου Α και Καποδιστρίου αρ. 24. Το ακίνητο μισθώθηκε στην εταιρεία Μίχος Νικ. & Σία ΕΕ με ΑΦΜ: 998995660 για διάστημα από 20/12/21-19/12/2033 με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 14527,00€ πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Συμφωνητικό 33587/20-12-2021. Για το έτος 2024 πληρώθηκε ενοίκιο από 01/01-30/09/2024 και έναντι 10/2024 ποσό 1.272,55€. Μηνιαίο μίσθωμα 15.351,84 πλέον χαρτοσήμου 3,6% = 15.904,51€ Έγινε αναπροσαρμογή 2,6% από 01/01/2024. Για τα οφειλόμενα του προηγούμενου μισθωτή έχει κατατεθεί η υπ' αριθμ. 130/2020 διαταγής πληρωμής στο Πρωτοδικείο Κέρκυρας και έχει γίνει προσημείωση υποθήκης στο Κτηματολογικό Γραφείο Αργοστολίου.	144.413,14€
	γ) κατάστημα στην οδό Σπ. Μουρίκη Πραγματοποιήθηκε δημοπρασία στις 29/12/2021 όπου και αναδείχθηκε πλειοδότης η ΚΟΛΑ ΡΟΒΕΝΑ με ΑΦΜ: 107133590 διάρκεια μίσθωσης από 01/03/2022 - 28/02/2034 με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 1.064,00€ πλέον χαρτ. 3,6%. Το μίσθωμα για τον Ιανουάριο 2024 διαμορφώθηκε σε 1095,92€ πλέον	12.125,30€

	χαρτοσήμου 3,6% και από Φεβρουάριο με αναπροσαρμογή 3% διαμορφώθηκε σε 1128,80€ πλέον χαρτοσήμου 3,6% Το έτος 2024 πλήρωσε τα εξής: υπόλοιπο Μαρτίου 2024 και από 01/04/2024 έως 31/12/2024 και έναντι Ιανουαρίου 2025 ποσό 1070,49€	
	δ) κατάσταση στην οδό Λ. Αντιστάσεως 1 Συμφωνητικά αρ.πρωτ. 24448/30-04-2015 και 16285/18-05-2021 Διάρκεια μίσθωσης 01/05/2015 έως 30/04/2027 συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6%.	5.038,64€
	<ul style="list-style-type: none"> • Για το έτος 2024 πληρώθηκε ενοίκιο από 01/01/2024-30/04/2024 • Από 01/05/2024 έως 31/12/2024 	1.646,62€ 3.392,02€
	Έγινε αναπροσαρμογή ενοικίου 3% από 01/05/2024 μίσθωμα 424,00 με χαρτόσημο	
<u>Κεφάλαιο Β/1</u>	Τόκοι καταθέσεων ταμειυτηρίου έτους 2024 των καταθέσεων του Κληροδοτήματος στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.	<u>0,00€</u>

II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ

<u>Κεφάλαιο Α/1</u>	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Αφορά στα ακαθάριστα μισθώματα (ενοίκιο + χαρτόσημο) παρελθόντων ετών που εισπράχθηκαν από τους μισθωτές των παρακάτω ακινήτων του Κληροδοτήματος το έτος 2024:	<u>21.095,22€</u>
	α) του ισογείου καταστήματος στην οδό Βασιλέως Γεωργίου Α και Καποδιστρίου αρ. 24 Υπόλοιπο Νοεμβρίου και εξόφληση Δεκεμβρίου 2023	21.001,56€
	β) κατάσταση στην οδό Λ. Αντιστάσεως 1 Υπόλοιπο μηνός Δεκεμβρίου 2023	93,66€

III. ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ

<u>Στο Κεφ. Α</u>	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023	<u>13.956,40 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ I + II + III		<u>199.028,70€</u>

Ι. ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Κεφάλαιο Α/1	Πληρωμή εξόδων κοινοχρήστων ακινήτου επί της οδού Σπ.Μουρίκη 1 Χ.Ε 5/03-09-2024.	575,66€
Κεφάλαιο Β/1	Τραπεζικά Έξοδα	134,00€
Κεφάλαιο Β/2	Νόμιμες υποχρεώσεις (εξόφληση φόρου Εισοδήματος 2022 και 2023 καθώς και εξόφληση ΕΝΦΙΑ έτους 2024) Χρηματικό Ένταλμα Νο 10/20-12-2024.	76.853,26€
Κεφάλαιο Γ/1	Οικονομική ενίσχυση τεσσάρων Νομικών Προσώπων σύμφωνα με τη διαθήκη. Χ.Ε 1-2-3-4/10-07-24, Χ.Ε 6-7-8-9/16-09-24, Χ.Ε 11-12-13-14/20-12-2024	92.000,00€
	• ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	23.000,00€
	• ΙΑΤΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	23.000,00€
	• ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ	23.000,00€
	• ΚΑΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ	23.000,00€

Σύνολο Εξόδων Ευρώ	169.562,92€
ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024	29.465,78€
Σύνολο	<u>199.028,70€</u>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Κέρκυρα, 30/09/2025

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ
Α.Α
ΣΠΥΡΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **43-482 /10.10.2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΗ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΕΝΗΝΤΑΡΧΟΥ ΠΟΥΛΗΜΕΝΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ