



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

3^η Συνεδρίαση Τακτική – μεικτή
του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων
στις 9 Φεβρουαρίου 2026

Απόσπασμα Πρακτικού

Αριθμ. Απόφασης : 3 - 8

Θέμα: «Αναπροσαρμογή τέλους παρεπιδημούντων και τελών επί των ακαθάριστων εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 30 παραγρ. 1 έως 3 του νόμου 5143/2024 (ΦΕΚ Α΄161/11-10-2024), κατόπιν της υπ΄αριθμ. 2-33/27-1-2025 (ΑΔΑ: 9Λ9Π46ΜΓ2Α-Ζ2Μ) Αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων».

Στην Κέρκυρα, στις 9 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων πραγματοποίησε την 3η Συνεδρίασή του για το έτος 2026.

Η Συνεδρίαση ήταν **τακτική** και πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην Αίθουσα Συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας (κτήριο πρώην Νομαρχίας – Διεύθυνση: Σαμάρια 13) και με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της υπ΄ αριθμόν οικ. 3903/5-2-2026 πρόσκλησης – ημερησίας διατάξεως του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ξενοφώντος Σ. Αλαμάνου.

Γνωστοποιήθηκε δε, στον Δήμαρχο, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο καθώς και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ τ. Α΄/87/7.6.2010) και τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθμός Απόφασης 2804/ΦΕΚ 109/21.1.2025).

Επίσης, την ημέρα της Συνεδρίασεως, απεστάλη και ηλεκτρονική πρόσκληση μέσω της πλατφόρμας e-presence προς τους ανωτέρω αναφερόμενους, ώστε να συμμετέχουν με τηλεδιάσκεψη, σε περίπτωση που αντιμετώπιζαν κώλυμα συμμετοχής τους δια ζώσης στη Συνεδρίαση.

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα εννέα (39) Δημοτικών Συμβούλων, δήλωσαν παρόντες στη Συνεδρίαση είκοσι οκτώ (28) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ως ακολούθως:

1. Αλαμάνος Ξενοφών – Πρόεδρος Δ.Σ.

2. Τόμπρου – Γκίνη Χρυσούλα – Αντιπρόεδρος (με τηλεδιάσκεψη)
3. Χαραλάμπους Μυρσίνη - Γραμματέας
4. Ανυφαντής Γεράσιμος – Σπυρίδων
5. Τσιμπούλη Θεοφανή
6. Βραδής Νικόλαος (με τηλεδιασκέψη)
7. Μάζης Αχιλλέας
8. Θεοτόκης Παναγιώτης (με τηλεδιάσκεψη)
9. Στογιάννος Αδαμάντιος
10. Σκούρτης Χρήστος – Ηρακλής
11. Καρδόνας Ανδρέας
12. Βλάσσης Θωμάς
13. Βουσολίνος Κωνσταντίνος
14. Πουλημένος Ευθύμιος
15. Φαϊτά Μιχαέλα - Μαρία
16. Πουλημένος Σπυρίδων
17. Μάλλιος Σταμάτιος
18. Χονδρογιάννης Μιχαήλ
19. Κότσης Χριστόδουλος
20. Αργυρός Αναστάσιος
21. Αργυρός Σπυρίδων (με τηλεδιάσκεψη)
22. Κασίμης Αναστάσιος (με τηλεδιάσκεψη)
23. Σερεμέτης Ιωάννης (με τηλεδιάσκεψη)
24. Μεταλληνός Δημήτριος
25. Γιώτης Θεοχάρης
26. Ραράκος Ευάγγελος
27. Μπορμπότης Ιωάννης
28. Γεώργιος Καρύδης (Επικεφαλής)

Προσήλθαν / συνδέθηκαν κατά διάρκεια της Συνεδρίασης:

Από την Παράταξη «Εξαρχής-Δύναμη Ευθύνης και Δημιουργίας» ο κ. Σπυρίδων Χαλικιόπουλος (κατά την εκφώνηση του καταλόγου), ο κ. Παντελής Γιαννούλης (στο 2^ο θέμα).

Από την Παράταξη «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» η κα Μαρία Ζερβού (κατά την εκφώνηση του καταλόγου), η κα Μερόπη – Σπυριδούλα Υδραίου (στο 1^ο θέμα), ο κ. Κωνσταντίνος Κόντης (στο 1^ο θέμα) και ο κ. Γεώργιος – Ηλίας Παντελιός (στο 2^ο θέμα).

Από την Παράταξη «Αλλάζουμε Ρότα» ο κ. Παναγιώτης Μεταλληνός (στο 1^ο θέμα).

Απουσίαζαν (δικαιολογημένα) αν και προσκλήθηκαν:

Από την Παράταξη «Εξαρχής-Δύναμη Ευθύνης και Δημιουργίας» ο κ. Σπυρίδων Νεράντζης.

Από την Παράταξη «Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» ο κ. Παναγιώτης Βαρούχας και ο κ. Κωνσταντίνος Κόντης.

Από την Παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων» η κα Ευτυχία Γραμμένου.

Αποχώρησαν:

Από την Παράταξη «Εξαρχής-Δύναμη Ευθύνης και Δημιουργίας» ο κ. Σταμάτιος Μάλλιος (κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος) και ο κ. Ανδρέας Καρδόνας (κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος).

Από την Παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων» ο κ. Ιωάννης Μπορμπότης (κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος).

Ο Δήμαρχος κ. Στέφανος Πεννητάρχου Πουλημένος προσκλήθηκε και παραβρέθηκε στη Συνεδρίαση.

Παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαστουρίου κ. Αναστάσιος Κοσκινάς και Κάτω Γαρούνα κ. Αριστοτέλης Καρδακάρης.

1^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως (υπ' αριθμόν 3-8)

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισήγαγε το 1^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως με τίτλο «Αναπροσαρμογή τέλους παρεπιδημούντων και τελών επί των ακαθάριστων εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 30 παραγρ. 1 έως 3 του νόμου 5143/2024 (ΦΕΚ Α'161/11-10-2024), κατόπιν της υπ' αριθμ. 2-33/27-1-2025 (ΑΔΑ: 9Λ9Π46ΜΓ2Α-Ζ2Μ) Αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων» και έδωσε το λόγο στην εισηγήτρια του θέματος, την Αντιδήμαρχο κα Θεοφανή Τσιμπούλη, η οποία έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αριθμόν 2-33/27-1-2026 (ΑΔΑ: 9Λ9Π46ΜΓ2Α-Ζ2Μ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

2ης Συνεδρίασης – Τακτικής - της Δημοτικής Επιτροπής
στις 27 Ιανουαρίου 2026

Αριθμ. Απόφασης : 2 - 33

Θέμα: «Αναπροσαρμογή τέλους παρεπιδημούντων και τελών επί των ακαθάριστων εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 30 παραγρ. 1 έως και 3 του νόμου 5143/2024 (ΦΕΚ Α'161/11-10-2024)».

Στην Κέρκυρα, στις 27 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.30, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων πραγματοποίησε την **2η Συνεδρίασή της για το έτος 2026**.

Η Συνεδρίαση ήταν **τακτική** και πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στο Δημαρχιακό Μέγαρο, κατόπιν της υπ' αριθμόν οικ. 2305/23-1-2026 έγγραφης πρόσκλησης και ορθή επανάληψη με αριθμό οικ. 2395/26-1-2026 του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Στέφανου Πεννητάρχου Πουλημένου, που δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου μας και γνωστοποιήθηκε σε κάθε Μέλος της, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) Μελών κατά την έναρξη της Συνεδρίασης ήταν παρόντα εννέα (9) Μέλη, οκτώ τακτικά και ένα αναπληρωματικό μέλος – ο κ. Γιαννούλης – ο οποίος αντικατέστησε τον κ. Σπυρίδωνα Χαλικιόπουλο :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πουλημένος - Πεννητάρχου Στέφανος (Πρόεδρος)
2. Παντελιός Γεώργιος – Ηλίας (Αντιπρόεδρος)
3. Καρδόνας Ανδρέας
4. Τσιμπούλη Θεοφανή
5. Πουλημένος Ευθύμιος
6. Νεράντζης Σπυρίδων
7. Υδραίου Μερόπη - Σπυριδούλα

8. Καλόγερος Νικόλαος
9. Γιαννούλης Παντελής (Αναπληρωματικό μέλος)

Για το συγκεκριμένο θέμα προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Κερκυραίων, Σωκρακίου και Βάτου

4ο θέμα Ημερήσιας Διατάξεως

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισήγαγε το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που είχε τίτλο «Αναπροσαρμογή τέλους παρεπιδημούντων και τελών επί των ακαθάριστων εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 30 παραγρ. 1 έως και 3 του νόμου 5143/2024 (ΦΕΚ Α' 161/11-10-2024)» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθμόν πρωτ: 45786/29-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων. Η ανωτέρω εισήγηση έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή τέλους διαμονής παρεπιδημούντων και τελών επί των ακαθάριστων εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 30 παράγρ.1 έως και 3 του νόμου 5143/2024 (ΦΕΚ Α' 161/11-10-2024).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.5143/11-10-2024, ορίζεται ότι:

1. Επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), **καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου.**

2. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης. Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.

3. **Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), καθώς και να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων.** Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

4. Επί των ακαθάριστων εσόδων των: **α)** κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφές, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπέζοκαθίσματα, **β)** ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας, **γ)** καντινών, **δ)** νυχτερινών κέντρων, αιθουσών χορού και άλλων καταστημάτων με ποτά και θέαμα, καφωδείων, κέντρων διασκέδασης και χορευτικών κέντρων με μουσική και **ε)** επιχειρήσεων καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός αυτού, επιβάλλεται τέλος υπέρ των δήμων, στην περιφέρεια των οποίων ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Το τέλος αυτό υπολογίζεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) για τα καταστήματα των περ. α), β) και γ), σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) για τα καταστήματα της περ. δ) και σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) για τα καταστήματα της περ. ε). **Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, το τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων των καταστημάτων των περ. α) έως και γ) μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%) και, επιπλέον, μπορεί να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά κατηγορίες καταστημάτων.** Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

Στο τέλος της παρούσας, υπάγονται και τα κέντρα διασκέδασης και τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των υπεραγορών (SUPER MARKETS) και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά.

5. Στους δήμους και στις περιοχές-τμήματα δήμων, όπου δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, **το τέλος της παρ. 4 μπορεί να επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού τους συμβουλίου.**

6. **Το τέλος της παρ.4 μπορεί να επιβάλλεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), και στις παρακάτω κατηγορίες καταστημάτων:** α) ειδών λαϊκής τέχνης, β) ενδυμίων και δώρων, γ) ενοικιάσεως σκαφών αναψυχής τοπικού χαρακτήρα, θαλάσσιων ποδηλάτων, ιστιοσανίδων, ειδών χρησιμοποιούμενων στην παραλία, σχολών εκμάθησης θαλάσσιων σπορ και εκμάθησης καταδύσεων, γενικότερα ειδών που χρησιμοποιούνται στη θάλασσα από τους λουόμενους, δ) ειδών χειμερινών σπορ, σκι και ορειβασίας, σχολών εκμάθησης χειμερινών σπορ, ε) ενοικιάσεων αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων και ελαφρών προσωπικών ηλεκτρικών οχημάτων (Ε.Π.Η.Ο.) και παρόχων Ε.Π.Η.Ο. προς κοινή χρήση και στ) τουριστικών προϊόντων-αναμνηστικών κάθε είδους. Σε περίπτωση διάθεσης προϊόντων και υπηρεσιών στο πλαίσιο άσκησης πολλαπλών οικονομικών δραστηριοτήτων από τα ανωτέρω καταστήματα, για τον προσδιορισμό του οφειλόμενου κατά τα ανωτέρω τέλους λαμβάνονται υπόψη τα ακαθάριστα έσοδα, τα οποία προέρχονται μόνο από τη λιανική πώληση των προϊόντων και των υπηρεσιών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος, όπως αυτά προκύπτουν από τη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 1080/1980 (Α' 246) και τα εκκαθαριστικά σημειώματα του Φ.Π.Α.

7. Το τέλος των περ. 4 έως 6 βαρύνει τον πελάτη και αναγράφεται ξεχωριστά στα εκδιδόμενα στοιχεία, εισπράττεται δε από αυτόν που εκδίδει τον λογαριασμό, ο οποίος υποχρεούται να το καταβάλλει, είτε είναι είτε δεν είναι υπόχρεος στην πληρωμή Φ.Π.Α., με υποβολή δήλωσης προς την Α.Α.Δ.Ε..

8. Επί του αντιτίμου χρήσης των φυσικών ιαματικών πηγών δύναται να επιβάλλεται, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, τέλος σε ποσοστό μέχρι δεκαπέντε τοις εκατό (15%). Η ισχύς της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της. Το τέλος βαρύνει τον χρήστη της υπηρεσίας και αναγράφεται ξεχωριστά στα εκδιδόμενα στοιχεία, εισπράττεται δε από αυτόν που εκδίδει τον λογαριασμό, ο οποίος υποχρεούται να το καταβάλλει στον οικείο δήμο.

9. Στις περιπτώσεις μη υποβολής δήλωσης για τα τέλη των παρ. 1 έως 8, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 73 του από 24.9/10.10.1958 β.δ. (Α' 171). Στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ή μη καταβολής των τελών, αντί του τόκου εκπρόθεσμης καταβολής του Κώδικα Εισπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου προσαύξηση δύο τοις εκατό (2%) επί του οφειλόμενου τέλους, για κάθε μήνα καθυστέρησης, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλόμενου κάθε φορά χρέους.

10. Από το συνολικό ποσό των εισπραχθέντων κάθε μήνα εσόδων, ορίζεται ποσοστό παρακράτησης και απόδοσης στον ΑΛΕ 1440103001 του κρατικού προϋπολογισμού ύψους πέντε τοις εκατό (5%), κατά παρέκκλιση των όσων ορίζονται στο άρθρο 98 του ν. 4270/2014 (Α' 143). Επιπλέον, ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) μεταβιβάζεται σε ειδικό λογαριασμό που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων («Λογαριασμός Αρωγής Δήμων»), προκειμένου να αποδοθεί σε οικονομικά ασθενέστερους δήμους.

Έχοντας υπόψη το άρθρο 30 του Ν.5143/11-10-2024, εισηγήσατε στην Δημοτική Επιτροπή την λήψη απόφασης για:

1. **Α) Την αναπροσαρμογή του Τέλους Παρεπιδημούντων από 0,5% σε 0,75% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος** κλίνης, ενοικιαζόμενου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155),

Β) Την επιβολή επί του μισθώματος καταλύματος, κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, τέλους διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%).

2. **Την αναπροσαρμογή του Τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων από 0,5% σε 0,75% στα καταστήματα των: α)** κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφές, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα, **β)** ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας, **γ)** καντινών. **Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.**

3. **Την αναπροσαρμογή του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων από 0,5% σε 0,75% στις παρακάτω κατηγορίες, σύμφωνα με την υπ.αρ.21-817/21-12-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέρκυρας :**

α) ειδών λαϊκής τέχνης, **β)** ενδυμίων και δώρων, **γ)** ενοικιάσεως σκαφών αναψυχής τοπικού χαρακτήρα, θαλάσσιων ποδηλάτων, ιστιοσανίδων, ειδών χρησιμοποιούμενων στην παραλία, σχολών εκμάθησης θαλάσσιων σπορ και εκμάθησης καταδύσεων, γενικότερα ειδών που χρησιμοποιούνται στη θάλασσα από τους λουόμενους, **δ)** ειδών χειμερινών σπορ, σκι και ορειβασίας, σχολών εκμάθησης χειμερινών σπορ, **ε)** ενοικιάσεων αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων και ελαφρών προσωπικών ηλεκτρικών οχημάτων (Ε.Π.Η.Ο.) και παρόχων Ε.Π.Η.Ο. προς κοινή χρήση και **στ)** τουριστικών προϊόντων-αναμνηστικών κάθε είδους.

4. **Την συνέχιση επιβολής τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων σε ποσοστό 5% στα καταστήματα της περ. δ) ήτοι σε νυκτερινά κέντρα, αίθουσες χορού και άλλα καταστήματα με ποτά και θέαμα, καφωδεία, κέντρα διασκέδασης και χορευτικά κέντρα με μουσική και σε ποσοστό 2% στα καταστήματα της περ. ε) επιχειρήσεων καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός αυτού.**

Στη συνέχεια, το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κα Θεοφανή Τσιμπούλη, έθεσε υπόψη των μελών, έγγραφο περαιτέρω αιτιολόγησης της εισήγησης της Διεύθυνσης Οικονομικών υπηρεσιών περί της αύξησης τέλους παρεπιδημούντων, προς ενημέρωση του προέδρου και των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ώστε να συμπεριληφθεί στο κείμενο της αποφάσεως, το οποίο έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΠΑΡΕΠΙΔΗΜΟΥΝΤΩΝ

1. Επιβάρυνση από την Υπερ-επισκεψιμότητα

Η υπερ-επισκεψιμότητα που παρατηρείται στην Κέρκυρα επιβαρύνει δυσανάλογα τις δημόσιες υποδομές. Οι επισκέπτες κάνουν εντατική χρήση δρόμων, πλατειών, δημοτικού φωτισμού και υπηρεσιών καθαριότητας σε βαθμό που υπερβαίνει τη συνήθη χρήση των μόνιμων κατοίκων.

Ιδιαίτερα στους τομείς της εστίασης και της διασκέδασης παρατηρείται η παραγωγή μεγάλου όγκου απορριμμάτων, γεγονός που απαιτεί συνεχή καθαρισμό, επιπλέον βάρδιες και ειδικά συνεργεία, αυξάνοντας περαιτέρω το λειτουργικό κόστος του Δήμου

Αφίξεις	2023	2024	2025	Δ 2023-2024	Δ 2024-2025
Αερολιμένας: Διεθνείς Πτήσεις	1.835.140	1.950.101	2.079.667**	6,26%	6,64%
Αερολιμένας: Εσωτερικού	1.780.001	198.036	210.534**	11,80%	7,30%
Ηγουμενίτσα-Κέρκυρα	863.624	889.213	886.190*	0,77%	-0,34%
Ηγουμενίτσα- Λευκίμμη	102.554	102.554	106.141	3,53%	3,50%
Ιταλία-Κέρκυρα	40.762	38.155	32.493	-6,40%	-14,84%
Σύνολο Αφίξεων	2.965.342	3.157.843	3.293.849	6,49%	4,37%
Αγ. Σαράντα-Κέρκυρα	232.519	275.968	331.209	18,68%	20,02%
Αφίξεις Κρουαζιέρας	6.671.824	815.667	884.917*	6,14%	8,49%

Για το 2025, με βάση τα παραπάνω δεδομένα, τις επιφυλάξεις και τους περιορισμούς τους, αν αφαιρεθεί η κίνηση των μόνιμων κατοίκων (εκτίμηση επί της κίνησης των εκτός τουριστικής περιόδου μηνών) και οι αφίξεις από τους Αγίους Σαράντα, προκύπτει ένας αριθμός επισκεπτών κοντά στα 2,22 εκατομμύρια κατ' εκτίμηση. Επιπλέον αυτών, υπάρχει μία δεξαμενή 687.000 περίπου ημερήσιων επισκεπτών και 187.000 επισκεπτών βραχυχρόνιας διαμονής από την κρουαζιέρα. Επίσης, μία δεξαμενή 309.000 (αν αφαιρεθεί η τοπική κίνηση) πιθανών επισκεπτών βραχυχρόνιας διαμονής και ημερήσιων επισκεπτών από την Νότια Αλβανία.

2. Τουριστική Πίεση και Αυξημένο Κόστος Λειτουργίας

Η Κέρκυρα, ως κορυφαίος τουριστικός προορισμός, δέχεται τα τελευταία χρόνια εξαιρετικά αυξημένο αριθμό επισκεπτών, γεγονός που δημιουργεί έντονη πίεση στις δημοτικές υποδομές και υπηρεσίες. Η μαζική και συνεχής χρήση των κοινόχρηστων χώρων της πόλης οδηγεί σε αυξημένες ανάγκες καθαριότητας, συχνότερη αποκομιδή απορριμμάτων, καθώς και εντατικότερη συντήρηση πλατειών, πεζοδρομίων και του δημοτικού φωτισμού.

Ιδιαίτερα ενδεικτική της κατάστασης είναι η συνεχής αύξηση των παραγόμενων αστικών στερεών αποβλήτων, τα οποία από το 2022 έως και το 2025 παρουσιάζουν σταθερή ανοδική πορεία, φτάνοντας τους 46.000 τόνους ετησίως. Το πρόσθετο αυτό κόστος καλείται να το καλύψει ο Δήμος, τη στιγμή που τα ανταποδοτικά τέλη των μόνιμων κατοίκων δεν επαρκούν για να αντιμετωπίσουν την επιβάρυνση που προκαλεί η τουριστική δραστηριότητα.

Τόνοι αστικών στερεών αποβλήτων δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων			
2022	2023	2024	2025
43.152	44.480	44.930	46.000

3. Δικαιότερη Κατανομή των Βαρών – Βραχυχρόνια Μίσθωση και Εστίαση

Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στην ένταξη της βραχυχρόνιας μίσθωσης και της εστίασης στο πλαίσιο της αναπροσαρμογής. Οι κατοικίες που διατίθενται μέσω πλατφορμών βραχυχρόνιας μίσθωσης λειτουργούν πλέον ως επιχειρηματικές μονάδες, με κατανάλωση δημοτικών πόρων αντίστοιχη των ξενοδοχειακών καταλυμάτων, τόσο σε επίπεδο καθαριότητας όσο και υποδομών.

Παράλληλα, τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και εστίασης επωφελούνται άμεσα από την τουριστική κίνηση που δημιουργείται χάρη στις υποδομές, τις υπηρεσίες και την προβολή της πόλης από τον Δήμο. Συνεπώς, η συνεισφορά τους μέσω του τέλους παρεπιδημούντων αποτελεί εφαρμογή της αρχής της ανταποδοτικότητας.

4. Κάλυψη αυξημένου Ενεργειακού και Λειτουργικού Κόστους

Η εκτίναξη του κόστους της ηλεκτρικής ενέργειας και των καυσίμων, ιδίως για τον στόλο οχημάτων καθαριότητας, έχει δημιουργήσει σοβαρό δημοσιονομικό κενό. Παράλληλα, ο Δήμος αντιμετωπίζει αυξημένες δαπάνες μισθοδοσίας και ασφαλιστικών εισφορών.

Η αναπροσαρμογή του τέλους παρεπιδημούντων κρίνεται απαραίτητη ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των δημοτικών υπηρεσιών, χωρίς την επιβολή οριζόντιων αυξήσεων στα τέλη που καταβάλλουν όλα τα νοικοκυριά.

5. Συνοπτικός Πίνακας Αιτιολόγησης

Άξονας	Επιχείρημα Δήμου
Καθαριότητα	Η εστίαση τα ξενοδοχεία και τα καταλύματα δέχονται μεγαλύτερο αριθμό επισκεπτών, άρα παράγουν και μεγαλύτερο όγκο απορριμμάτων που απαιτεί έξτρα βάρδιες, έξτρα υπηρεσίες αποκομιδής, μεταφοράς, εισόδου σε εργοστάσια, επιβάρυνση εισφοράς ΦΟΔΣΑ κλπ
Υποδομές	Η φθορά σε πεζόδρομους και πλατείες από τη μαζική επισκεψιμότητα είναι αυξημένη, το θέατρο χρήζει επειγόντως εγκαταστάσεις πυροπροστασίας (κόστος 500.000ευρώ), η γέφυρα του Περάματος είναι έτοιμη να καταρρεύσει και η αναγκαιότητα παρεμβάσεων σε αυτήν είναι εκ των ων ουκ άνευ (250.000 ευρώ), έργα για τα οποία δεν υπάρχουν χρηματοδοτήσεις.
Κοινωνική Δικαιοσύνη	Προτίμηση να πληρώσει ο "επισκέπτης" (μέσω της επιχείρησης) παρά ο δημότης.

Σημείωση: Το τέλος αυτό εισπράττεται από τον πελάτη (παρεπιδημούντα) και αποδίδεται από την επιχείρηση, οπότε θεωρείται ότι δεν επιβαρύνει άμεσα το κόστος λειτουργίας του επαγγελματία, αλλά την τελική τιμή.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση με τοποθετήσεις, απόψεις των μελών κ.κ.: Νικολάου Καλόγερου, Μερόπης Σπυριδούλας Υδραίου και Γεωργίου Παντελιού και διευκρινήσεις του μέλους κας Θεοφανής Τσιμπούλη, οι οποίες είναι καταγεγραμμένες στα πρακτικά της παρούσας συνεδριάσεως.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- την υπ' αριθμ. πρωτ. 45786/29-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών – Εσόδων
- έγγραφο περεταίρω αιτιολόγησης της εισήγησης της Διεύθυνσης Οικονομικών υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 30, παρ. 1,2 του Ν. 5143/24 (ΦΕΚ 161/11-10-2024 τεύχος Α'),
- τα άρθρα 62, 72 & 73 του Ν. 3852/2010 με τις τροποποιήσεις από τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/2023 και το άρθρο 31 του Ν.5013/2023,
- την υπ' αριθμ. 303/30971/2-4-2024 (ΑΔΑ Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Λειτουργία Δημοτικής Επιτροπής»,
- τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4555/2018,

Με τη δήλωση ΠΑΡΩΝ των μελών της Δημοτικών Επιτροπής κ.κ. : Μερόπης Σπυριδούλας Υδραίου, Νικολάου Καλόγερου και Γεωργίου Παντελιού

Αποφάσισε Ομόφωνα

Την έγκριση: 1. Α) Της αναπροσαρμογής του Τέλους Παρεπιδημούντων από 0,5% σε 0,75% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155).

Β) Της επιβολής επί του μισθώματος καταλύματος, κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, τέλους διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%).

2. Της αναπροσαρμογής του Τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων από 0,5% σε 0,75% στα καταστήματα

των: α) κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφές, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα, **β)** ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας, **γ)** καντινών. **Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.**

3. Της αναπροσαρμογής του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων από 0,5% σε 0,75% στις παρακάτω

κατηγορίες, σύμφωνα με την υπ.αρ.21-817/21-12-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέρκυρας :

α) ειδών λαϊκής τέχνης, **β)** ενδυμίων και δώρων, **γ)** ενοικιάσεως σκαφών αναψυχής τοπικού χαρακτήρα, θαλάσσιων ποδηλάτων, ιστιοσανίδων, ειδών χρησιμοποιούμενων στην παραλία, σχολών εκμάθησης θαλάσσιων σπορ και εκμάθησης καταδύσεων, γενικότερα ειδών που χρησιμοποιούνται στη θάλασσα από τους λουόμενους, **δ)** ειδών χειμερινών σπορ, σκι και ορειβασίας, σχολών εκμάθησης χειμερινών σπορ, **ε)** ενοικιάσεων αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων και ελαφρών προσωπικών ηλεκτρικών οχημάτων (Ε.Π.Η.Ο.) και παρόχων Ε.Π.Η.Ο. προς κοινή χρήση και **στ)** τουριστικών προϊόντων-αναμνηστικών κάθε είδους.

4. Της συνέχισης επιβολής τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων σε ποσοστό 5% στα

καταστήματα της

περ. δ) ήτοι σε νυκτερινά κέντρα, αίθουσες χορού και άλλα καταστήματα με ποτά και θέαμα, καφωδεία, κέντρα διασκέδασης και χορευτικά κέντρα με μουσική και σε ποσοστό 2% στα καταστήματα της περ. ε) επιχειρήσεων καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός αυτού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 2- 33/27.1.2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΕΝΗΝΤΑΡΧΟΥ ΠΟΥΛΗΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΕΛΗ
ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Ακολούθησαν ερωτήσεις και διαλογική συζήτηση. Εκφράστηκαν οι θέσεις του Δημάρχου και των Δημοτικών Συμβούλων των Παρατάξεων, οι οποίες κατεγράφησαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του

Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. την υπ' αριθμόν 2-33/27-1-2026 (ΑΔΑ: 9Λ9Π46ΜΓ2Α-Ζ2Μ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
2. τις διατάξεις του ν. 5143/2024 (ΦΕΚ τ. Α'/161/11-10-2024) «Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 30 παραγρ. 1 έως και 3 «Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, καταστημάτων και ιαματικών πηγών»,
3. τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθμός Υπουργικής Απόφασης 2804/ΦΕΚ 109/21.1.2025),
4. την υπ' αριθμόν 10233/24.2.2025 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για το νέο Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου. Αποστολή Οδηγού – Πίνακα ενεργειών για τη σύγκληση και συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου»,
5. τις διατάξεις του ν. 5056/6.10.2023 (ΦΕΚ τ. Α'/163/2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
6. τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ τ. Α'/87), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 5056/6.10.2023 (ΦΕΚ τ. Α'/163/2023),
7. την υπ' αριθμόν 1-1/8.1.2024 (ΑΔΑ: ΨΔ3Λ46ΜΓ2Α-3ΤΟ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων περί εκλογής Μελών Προεδρείου του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3557/11.1.2024 (ΑΔΑ: Ρ46ΩΟΡ1Φ-ΝΕΚ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου – Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Κέρκυρας,
8. το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας και συγκεκριμένα:
τις θετικές ψήφους των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων των Παρατάξεων:
«Εξαρχής – Δύναμη Ευθύνης και Δημιουργίας»,
«Κερκυραίων Δήμος – Κέρκυρα 2028» με τις παρατηρήσεις που τέθηκαν από την Επικεφαλής κα Μερόπη – Σπυριδούλα Υδραίου και Νικόλαο Καλόγερο και ειδικότερα «...ως Παράταξη

ζητήσαμε από τη Δημοτική Αρχή εάν έχουν ενημερωθεί ο φορείς, εάν είχε προηγηθεί διαβούλευση με όλους τους οικονομικούς φορείς (εμπορικός κόσμος, εμπορικό επιμελητήριο κ.λ.π.) ώστε να ακουστεί η άποψή τους – αν και δεν είναι προαπαιτούμενο μεν αλλά είναι ουσιαστικό όταν καλούμαστε να λάβουμε τέτοιου είδους αποφάσεις. Επίσης, θα πρέπει επιτέλους το Κράτος να στηρίξει την Τοπική Αυτοδιοίκηση, διότι δεν γίνεται να ζητά πάντα μόνο από τον Κερκυραίο, από τον επισκέπτη, από τον επιχειρηματία κ.λ.π., χωρίς να συμβάλλει και το ίδιο το Κράτος. Αυτό το θέσαμε μεν αλλά δεν γνωρίζουμε ποιο είναι και το διεκδικητικό πλαίσιο του Δήμου μας απέναντι στο Κράτος ως προς τις υποδομές, έτσι ώστε να εξασφαλίσουμε τις απαιτούμενες χρηματοδοτήσεις για να μπορέσουμε να «θεραπεύσουμε» αυτά τα ζητήματα και να μη μετακυλίσουμε στους συνδημότες μας. Ζητήσαμε, επίσης, να ενημερωθούμε σχετικά με το τέλος κρουαζιέρας και ειδικότερα εάν θα αιτηθούμε να εισπράττουμε μεγαλύτερο ποσοστό. Για τους λόγους αυτούς και επειδή δεν λάβαμε απαντήσεις όταν τις θέσαμε στη Δημοτική Επιτροπή, δηλώσαμε ΠΑΡΩΝ».

Συμπληρωματικά η Επικεφαλής κα Μερóπη – Σπυριδούλα Υδραίου είπε μεταξύ άλλων ότι «...επιφυλαχθήκαμε στη Δημοτική Επιτροπή επειδή ζητήσαμε να ενημερωθούμε για το πως θα επωφεληθεί ο Δήμος, οι δημότες, η καθημερινότητά μας από την αύξηση των τελών, διότι ναι μεν στόχος είναι να αυξηθούν τα έσοδα, αλλά τα έσοδα αυτά πρέπει να αποτυπώνονται. Θα θέλαμε ως Παράταξη να ακούσουμε πως θα αποτυπωθεί η αύξηση αυτή συγκεκριμένα στον προϋπολογισμό και στα τεχνικά έργα, δηλαδή πως θα τη χρησιμοποιήσετε επ' ωφελεία, σε έργα υποδομής, καθημερινότητας, υπηρεσιών, προμηθειών και γενικά έργα για τους δημότες και γενικότερα στον Δήμο για τη βελτίωση της εικόνας του. Επίσης, θα θέλαμε να δούμε και τις διεκδικήσεις, νέες χρηματοδοτήσεις, νέα προγράμματα τομεακά, ευρωπαϊκά, διασυνοριακά κ.λ.π. Να ακούσουμε τη στόχευσή σας για νέες διεκδικήσεις, όπως αξίζει στην Κέρκυρα, διότι η Κέρκυρα δίνει μεγάλα ποσά ως έσοδα στο κεντρικό κράτος γι' αυτό και θέλουμε αντισταθμιστικά τι διεκδικείτε ως Δημοτική Αρχή για την Κέρκυρα και στον Δήμο μας, που είναι ένας Δήμος που προσφέρει και ως brand name της Ελλάδας ως τουριστικός προορισμός, έσοδα από φόρους των πολιτών και των επιχειρήσεων κ.λ.π.».

Η «Κερκυραϊκή Συμμαχία» όπως υποστήριξε τη θέση του ο Επικεφαλής κ. Γεώργιος Καρύδης ότι «...ψηφίζει υπέρ της αύξησης του τέλους παρεπιδημούντων επειδή θα πρέπει να βρούμε κάποια μέτρα ώστε να αποδυναμώσουμε την επισκεψιμότητα η οποία πλήττει το νησί μας και ενδεχομένως στο μέλλον να δημιουργήσει παντελώς αρνητικές συνέπειες και ίσως δυσφημίσει και το νησί μας όταν η καθημερινή διαβίωση και η ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών είναι αρνητική. Στα πλαίσια αυτά υποστήριξε την πρόταση να χρηματοδοτηθούν οι Δήμοι καταρχήν από το κεντρικό Κράτος που εισπράττει μεγάλα ποσά από τους φόρους και ειδικότερα από την Κέρκυρα εισπράττει μεγάλα ποσά, παρ' όλα αυτά δεν αποδίδει τίποτε στο νησί μας, Επίσης, υπάρχει το θέμα του τέλους για τους επισκέπτες της κρουαζιέρας. Πρέπει να αποδίδεται ολόκληρο στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, διότι ο Δήμος επιβαρύνεται με την επισκεψιμότητα μέσω κρουαζιέρας. Επίσης, το κεντρικό Κράτος, επειδή μεθοδεύει την αποδυνάμωση της αυτοδιοίκησης, το οποίο αντί να την ενισχύσει, συνεχώς μειώνει τους πόρους και επιβαρύνει με περισσότερες αρμοδιότητες. Για λόγους ανάγκης λοιπόν και σκοπιμότητας επιβίωσης και οικονομικής ενίσχυσης του Δήμου μας, θα ψηφίσω ναι στην εισήγηση, διότι μερικώς αποτελεί μια λύση που θα μπορέσει να ενισχύσει τα οικονομικά του Δήμου μας».

τη δήλωση «ΠΑΡΩΝ» των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων της Παρατάξεως «Λαϊκή Συσπείρωση Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων» κ. Ιωάννη Μπορμπότη και Μυρσίνης Χαραλάμπους, όπως υποστηρίχθηκε η θέση τους από την κα Μυρσίνη Χαραλάμπους ότι «...είναι πάγια η θέση μας ως Παράταξη όσον αφορά στο τρόπο που θα έπρεπε να είναι τα οικονομικά

των Δήμων, ότι δηλαδή δεν μπορεί να είναι συνεχώς μία ανταποδοτική πολιτική, δηλαδή συνεχώς να επιβαρύνονται οι πολίτες, αλλά θα έπρεπε να δίνονται τα χρήματα στους Δήμους για να λειτουργήσουν από εκείνα που παρακρατούνται από το Κράτος και έτσι θα μπορούσαν οι Δήμοι να καλύψουν και ανάλογες ανάγκες. Επίσης, ζητήματα που αφορούν την ίδια τη λειτουργία του Δήμου, δηλαδή η επιχειρηματολογία που τίθεται για τις αυξημένες απαιτήσεις όσον αφορά στα απορρίμματα και την ενέργεια, αντίστοιχα έχουμε υποστηρίξει ότι είναι ζήτημα του Κράτους και της διαχείρισης που έχει συγκεκριμένο προσανατολισμό και κατεύθυνση, διότι θα μπορούσε να είναι διαφορετικό το κόστος που θα πλήρωναν οι Δήμοι για την ενέργεια. Συνεπώς, δεν συμφωνούμε με την επιχειρηματολογία για τις αυξήσεις. Πάγια θέση μας είναι ότι θα έπρεπε να υπάρχει διαφορετική φορολόγηση όσον αφορά στις μεγάλες επιχειρήσεις και τους επιχειρηματικούς ομίλους... Δεν διαφωνούμε με το τέλος παρεπιδημούντων στους μεγάλους ομίλους και την αύξησή του... Δεν συμφωνούμε με το τέλος και την αύξησή του στις υπόλοιπες ομάδες καθώς και την οριζοντιοποίηση της αύξησης» και,

τη δήλωση «ΑΠΟΧΗ» του Επικεφαλής της Παρατάξεως «Αλλάζουμε Ρότα» κ. Παναγιώτη Μεταλληνού χωρίς αιτιολόγηση,

Αποφάσισε Ομόφωνα

(Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθμός Υπουργικής Απόφασης 2804/ΦΕΚ 109/21.1.2025), άρθρο 10 «Λήψη Απόφασης» και υπ' αριθμόν 10233/24.2.2025 Εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για το νέο Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου. Αποστολή Οδηγού – Πίνακα ενεργειών για τη σύγκληση και συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου»),

Την έγκριση, της αναπροσαρμογής τέλους παρεπιδημούντων και τελών επί των ακαθάριστων εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 30 παραγρ. 1 έως 3 του νόμου 5143/2024 (ΦΕΚ Α' 161/11-10-2024), κατόπιν της υπ' αριθμ. 2-33/27-1-2025 (ΑΔΑ: 9Λ9Π46ΜΓ2Α-Z2Μ) Αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, κατόπιν της υπ' αριθμόν 2-33/27-1-2026 (ΑΔΑ: 9Λ9Π46ΜΓ2Α-Z2Μ) Αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής.

Οι λόγοι που καθιστούν απαραίτητη την ως άνω αναπροσαρμογή είναι οι ακόλουθοι:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΠΑΡΕΠΙΔΗΜΟΥΝΤΩΝ

1. Επιβάρυνση από την Υπερ-επισκεψιμότητα

Η υπερ-επισκεψιμότητα που παρατηρείται στην Κέρκυρα επιβαρύνει δυσανάλογα τις δημόσιες υποδομές. Οι επισκέπτες κάνουν εντατική χρήση δρόμων, πλατειών, δημοτικού φωτισμού και υπηρεσιών καθαριότητας σε βαθμό που υπερβαίνει τη συνήθη χρήση των μόνιμων κατοίκων.

Ιδιαίτερα στους τομείς της εστίασης και της διασκέδασης παρατηρείται η παραγωγή μεγάλου όγκου απορριμμάτων, γεγονός που απαιτεί συνεχή καθαρισμό, επιπλέον βάρδιες και ειδικά συνεργεία, αυξάνοντας περαιτέρω το λειτουργικό κόστος του Δήμου.

2. Υπηρεσία Καθαριότητας - Έργα

Η Υπηρεσία Καθαριότητας παρουσιάζει αύξηση των εξόδων της, η οποία αύξηση δεν προέρχεται μόνο από την ίδια τη διαχείριση των απορριμμάτων αλλά υπάρχουν και εξωγενείς παράγοντες που επιβάλλουν την αύξηση, όπως για παράδειγμα η αύξηση του ΦΟΔΣΑ ανέρχεται

σε 400.000,00 ευρώ σε σχέση με την περσινή χρονιά **(800.000,00 περίπου και φέτος 1.200.000,00 ευρώ)**.

Επίσης, αύξηση εισόδου στη **ΔΙΑΔΥΜΑ κατά 120.000,00 ευρώ περίπου** καθώς και αύξηση των αποδοχών των εργαζομένων στην Υπηρεσία Καθαριότητας, η οποία θα ξεκινήσει από τον Απρίλιο 2026, με συνέπεια την επιβάρυνση και των εργοδοτικών εισφορών **(περίπου 140.000,00 ευρώ)**, τα οποία δεν δύνανται να καλυφθούν από τα ανταποδοτικά τέλη. Ταυτόχρονα, οι ελλείψεις που υπάρχουν στις υποδομές (πεζοδρόμια, φωτισμός), τα δύο πολύ σημαντικά έργα τα οποία ήδη έπρεπε να είχαν γίνει, δηλαδή το Δημοτικό Θέατρο που χρήζει άμεσης παρέμβασης σε ότι αφορά στην πυροπροστασία **(υπολογίζεται γύρω στις 500.000,00 ευρώ)** και η πεζογέφυρα του Περάματος Δ.Ε. Αχιλλείων, που έπρεπε και αυτό το έργο να είχε αντιμετωπιστεί όσον αφορά στην κατασκευή και τις φθορές που έχει υποστεί **(περίπου 250,000 ευρώ)**.

2. Τουριστική Πίεση και Αυξημένο Κόστος Λειτουργίας

Η Κέρκυρα, ως κορυφαίος τουριστικός προορισμός, δέχεται τα τελευταία χρόνια εξαιρετικά αυξημένο αριθμό επισκεπτών, γεγονός που δημιουργεί έντονη πίεση στις δημοτικές υποδομές και υπηρεσίες. Η μαζική και συνεχής χρήση των κοινόχρηστων χώρων της πόλης οδηγεί σε αυξημένες ανάγκες καθαριότητας, συχνότερη αποκομιδή απορριμμάτων, καθώς και εντατικότερη συντήρηση πλατειών, πεζοδρομίων και του δημοτικού φωτισμού.

Ιδιαίτερα ενδεικτική της κατάστασης είναι η συνεχής αύξηση των παραγόμενων αστικών στερεών αποβλήτων, τα οποία από το 2022 έως και το 2025 παρουσιάζουν σταθερή ανοδική πορεία, φτάνοντας τους 46.000 τόνους ετησίως. Το πρόσθετο αυτό κόστος καλείται να το καλύψει ο Δήμος, τη στιγμή που τα ανταποδοτικά τέλη των μόνιμων κατοίκων δεν επαρκούν για να αντιμετωπίσουν την επιβάρυνση που προκαλεί η τουριστική δραστηριότητα.

Αφίξεις	2023	2024	2025	Δ 2023-2024	Δ 2024-2025
Αερολιμένας: Διεθνείς Πτήσεις	1.835.140	1.950.101	2.079.667**	6,26%	6,64%
Αερολιμένας: Εσωτερικού	1.780.001	198.036	210.534**	11,80%	7,30%
Ηγουμενίτσα-Κέρκυρα	863.624	889.213	886.190*	0,77%	-0,34%
Ηγουμενίτσα- Λευκίμμη	102.554	102.554	106.141	3,53%	3,50%
Ιταλία-Κέρκυρα	40.762	38.155	32.493	-6,40%	-14,84%
Σύνολο Αφίξεων	2.965.342	3.157.843	3.293.849	6,49%	4,37%
Αγ. Σαράντα-Κέρκυρα	232.519	275.968	331.209	18,68%	20,02%
Αφίξεις Κρουαζιέρας	6.671.824	815.667	884.917*	6,14%	8,49%

Για το 2025, με βάση τα παραπάνω δεδομένα, τις επιφυλάξεις και τους περιορισμούς τους, αν αφαιρεθεί η κίνηση των μόνιμων κατοίκων (εκτίμηση επί της κίνησης των εκτός τουριστικής περιόδου μηνών) και οι αφίξεις από τους Αγίους Σαράντα, προκύπτει ένας αριθμός επισκεπτών κοντά στα 2,22 εκατομμύρια κατ' εκτίμηση. Επιπλέον αυτών, υπάρχει μία δεξαμενή 687.000 περίπου ημερήσιων επισκεπτών και 187.000 επισκεπτών βραχυχρόνιας διαμονής από την κρουαζιέρα. Επίσης, μία δεξαμενή 309.000 (αν αφαιρεθεί η τοπική κίνηση) πιθανών επισκεπτών βραχυχρόνιας διαμονής και ημερήσιων επισκεπτών από την Νότια Αλβανία.

<i>Τόνοι αστικών στερεών αποβλήτων δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων</i>			
<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
43.152	44.480	44.930	46.000

3. Δικαιότερη Κατανομή των Βαρών – Βραχυχρόνια Μίσθωση και Εστίαση

Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στην ένταξη της βραχυχρόνιας μίσθωσης και της εστίασης στο πλαίσιο της αναπροσαρμογής. Οι κατοικίες που διατίθενται μέσω πλατφορμών βραχυχρόνιας μίσθωσης λειτουργούν πλέον ως επιχειρηματικές μονάδες, με κατανάλωση δημοτικών πόρων αντίστοιχη των ξενοδοχειακών καταλυμάτων, τόσο σε επίπεδο καθαριότητας όσο και υποδομών. Παράλληλα, τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και εστίασης επωφελούνται άμεσα από την τουριστική κίνηση που δημιουργείται χάρη στις υποδομές, τις υπηρεσίες και την προβολή της πόλης από τον Δήμο. Συνεπώς, η συνεισφορά τους μέσω του τέλους παρεπιδημούντων αποτελεί εφαρμογή της αρχής της ανταποδοτικότητας.

4. Κάλυψη αυξημένου Ενεργειακού και Λειτουργικού Κόστους

Η εκτίναξη του κόστους της ηλεκτρικής ενέργειας και των καυσίμων, ιδίως για τον στόλο οχημάτων καθαριότητας, έχει δημιουργήσει σοβαρό δημοσιονομικό κενό. Παράλληλα, ο Δήμος αντιμετωπίζει αυξημένες δαπάνες μισθοδοσίας και ασφαλιστικών εισφορών.

Η αναπροσαρμογή του τέλους παρεπιδημούντων κρίνεται απαραίτητη ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των δημοτικών υπηρεσιών, χωρίς την επιβολή οριζόντιων αυξήσεων στα τέλη που καταβάλλουν όλα τα νοικοκυριά.

Συνοπτικός Πίνακας Αιτιολόγησης

Άξονας	Επιχείρημα Δήμου
Καθαριότητα	Η εστίαση τα ξενοδοχεία και τα καταλύματα δέχονται μεγαλύτερο αριθμό επισκεπτών , άρα παράγουν και μεγαλύτερο όγκο απορριμμάτων που απαιτεί έξτρα βάρδιες, έξτρα υπηρεσίες αποκομιδής , μεταφοράς, εισόδου σε εργοστάσια, επιβάρυνση εισφοράς ΦΟΔΣΑ κλπ
Υποδομές	Η φθορά σε πεζόδρομους και πλατείες από τη μαζική επισκεψιμότητα είναι αυξημένη, το θέατρο χρήζει επειγόντως εγκαταστάσεις πυροπροστασίας (κόστος 500.000 ευρώ), η γέφυρα του Περάματος είναι έτοιμη να καταρρεύσει και η αναγκαιότητα παρεμβάσεων σε αυτήν είναι εκ των ων ουκ άνευ (250.000 ευρώ), έργα για τα οποία δεν υπάρχουν χρηματοδοτήσεις.
Κοινωνική Δικαιοσύνη	Προτίμηση να πληρώσει ο "επισκέπτης" (μέσω της επιχείρησης) παρά ο δημότης.

Σημείωση: Το τέλος αυτό εισπράττεται από τον πελάτη (παρεπιδημούντα) και αποδίδεται από την επιχείρηση, οπότε θεωρείται ότι δεν επιβαρύνει άμεσα το κόστος λειτουργίας του επαγγελματία, αλλά την τελική τιμή.

Ειδικότερα, η αναπροσαρμογή αναλύεται ως ακολούθως:

1.Α) Αναπροσαρμογή του Τέλους Παρεπιδημούντων από 0,5% σε 0,75% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155).

1.Β) Επιβολή επί του μισθώματος καταλύματος, κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, τέλους διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%).

2. Αναπροσαρμογή του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων από 0,5% σε 0,75% στα καταστήματα των:

α) κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφές, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα,

β) ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας και,

γ) καντινών.

Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

3. Αναπροσαρμογή του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων από 0,5% σε 0,75% στις παρακάτω κατηγορίες, (που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμόν 21-817/21-12-2017 (ΑΔΑ: ΩΝΧΡΩΕΑ-ΥΤΙ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Κέρκυρας) :

α) ειδών λαϊκής τέχνης,

β) ενθυμίων και δώρων,

γ) ενοικιάσεως σκαφών αναψυχής τοπικού χαρακτήρα, θαλάσσιων ποδηλάτων, ιστιοσανίδων, ειδών χρησιμοποιούμενων στην παραλία, σχολών εκμάθησης θαλάσσιων σπορ και εκμάθησης καταδύσεων, γενικότερα ειδών που χρησιμοποιούνται στη θάλασσα από τους λουόμενους,

δ) ειδών χειμερινών σπορ, σκι και ορειβασίας, σχολών εκμάθησης χειμερινών σπορ,

ε) ενοικιάσεων αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων και ελαφρών προσωπικών ηλεκτρικών οχημάτων (Ε.Π.Η.Ο.) και παρόχων Ε.Π.Η.Ο. προς κοινή χρήση και,

στ) τουριστικών προϊόντων - αναμνηστικών κάθε είδους.

4. Τη συνέχιση της επιβολής τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων σε ποσοστό 5% καταστήματα της περ. δ) ήτοι:

• σε νυκτερινά κέντρα, αίθουσες χορού και άλλα καταστήματα με ποτά και θέαμα, καφωδεία, κέντρα διασκέδασης και χορευτικά κέντρα με μουσική **και σε ποσοστό 2% στα καταστήματα της περ. ε) ήτοι:**

- επιχειρήσεων καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός αυτού.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: 3 - 8 /9.2.2026

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενοφών Σ. Αλαμάνος